

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero FIDUCAR X

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR X a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR X corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 30-04-2019

| Días de Atraso | Cientes | Saldo Valor Nominal | Saldo Valor Fideicomitado | Interés Devengado a Cobrar | Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar | % | Previsión |
|----------------------|--------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--|-------------|---------------------|
| Entre 0 y 31 días | 2,034 | 217,074,414 | 155,900,199 | \$ 15,927,057 | \$ 171,827,256 | 81% | \$ 1,718,273 |
| Entre 32 y 90 días | 304 | 33,922,381 | 25,586,513 | \$ 2,474,094 | \$ 28,060,607 | 13% | \$ 841,818 |
| Entre 91 y 180 días | 140 | 15,552,248 | 11,955,774 | \$ 1,062,376 | \$ 13,018,150 | 6% | \$ 2,497,069 |
| Entre 181 y 365 días | | | | | \$ | | \$ - |
| Más de 365 días | | | | | \$ | | \$ - |
| Total | 2,478 | \$ 266,549,043 | \$ 193,442,485 | \$ 19,463,528 | \$ 212,906,013 | 100% | \$ 5,057,160 |

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

| MES | Valor Nominal Imputado | Valor Nominal Imputado Anticipado |
|--------|------------------------|-----------------------------------|
| ago-18 | \$ - | \$ 27,090 |
| sep-18 | \$ - | \$ 502,637 |
| oct-18 | \$ - | \$ 1,077,897 |
| nov-18 | \$ - | \$ 1,191,107 |
| dic-18 | \$ - | \$ 2,639,034 |
| ene-19 | \$ 13,407,196 | \$ 2,829,011 |
| feb-19 | \$ 14,837,022 | \$ 1,671,598 |
| mar-19 | \$ 15,948,064 | \$ 1,218,882 |
| abr-19 | \$ 15,691,972 | \$ 1,923,255 |

| Deuda Inicial | Concepto | Monto al 30/04/2019 | % |
|----------------|------------------------|---------------------|-------|
| \$ 343,550,550 | Cancelación Anticipada | \$ 13,080,512 | 3.81% |



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 30-04-2019

| Provincia | Saldo Valor Fideicomitado | Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período | Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período | Interés Devengado a Cobrar |
|---------------------|---------------------------|---|--|----------------------------|
| BUENOS AIRES | \$ 5,410,501 | \$ 141,808 | \$ - | \$ 543,927 |
| CAPITAL FEDERAL | \$ 134,758 | \$ 3,158 | \$ - | \$ 12,905 |
| CATAMARCA | \$ 65,261 | \$ 1,810 | \$ - | \$ 6,680 |
| CHACO | \$ 20,493,279 | \$ 543,599 | \$ 1,512 | \$ 2,063,809 |
| CHUBUT | \$ 2,269,690 | \$ 61,708 | \$ - | \$ 231,476 |
| CORDOBA | \$ 43,730,371 | \$ 1,153,598 | \$ 5,713 | \$ 4,384,530 |
| CORRIENTES | \$ 15,382,946 | \$ 426,113 | \$ 6,323 | \$ 1,554,296 |
| ENTRE RIOS | \$ 12,403,459 | \$ 326,840 | \$ - | \$ 1,248,914 |
| FORMOSA | \$ 710,656 | \$ 18,082 | \$ - | \$ 71,035 |
| JUJUY | \$ 6,658,345 | \$ 172,959 | \$ 197 | \$ 668,291 |
| LA PAMPA | \$ 8,586,262 | \$ 245,487 | \$ 7,354 | \$ 866,780 |
| LA RIOJA | \$ 1,507,147 | \$ 40,685 | \$ - | \$ 154,016 |
| MENDOZA | \$ 7,331,694 | \$ 193,979 | \$ 1,086 | \$ 735,933 |
| MISIONES | \$ 774,866 | \$ 20,245 | \$ - | \$ 78,281 |
| NEUQUEN | \$ 14,774,822 | \$ 399,369 | \$ 1,816 | \$ 1,493,986 |
| RIO NEGRO | \$ 4,928,989 | \$ 132,125 | \$ - | \$ 498,185 |
| SALTA | \$ 6,356,715 | \$ 162,548 | \$ - | \$ 635,752 |
| SAN JUAN | \$ 366,069 | \$ 9,283 | \$ - | \$ 35,806 |
| SAN LUIS | \$ 3,834,041 | \$ 96,761 | \$ - | \$ 377,870 |
| SANTA CRUZ | \$ 8,778,356 | \$ 228,647 | \$ - | \$ 885,741 |
| SANTA FE | \$ 26,970,677 | \$ 756,675 | \$ 13,042 | \$ 2,716,430 |
| SANTIAGO DEL ESTERO | \$ 423,347 | \$ 11,364 | \$ - | \$ 43,033 |
| TUCUMAN | \$ 1,550,233 | \$ 40,554 | \$ - | \$ 155,853 |
| TOTAL | \$ 193,442,485 | \$ 5,187,396 | \$ 37,044 | \$ 19,463,528 |

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 30-04-2019

| Tipo Persona | Tipo de Crédito | Operaciones | Saldo de Valor Nominal | Saldo Valor Fideicomitado | Interés devengado a cobrar | Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar | % |
|--------------|-----------------|-------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|--|-------------|
| Humana | Prendario | 2478 | \$ 266,549,043 | \$ 193,442,485 | \$ 19,463,528 | \$ 212,906,013 | 100% |
| Total | | 2478 | \$ 266,549,043 | \$ 193,442,485 | \$ 19,463,528 | \$ 212,906,013 | 100% |

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar