

Rosario, 20 de mayo de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero CREDINET II

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigimos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero CREDINET II a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CREDINET II corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente

Análisis al 30-04-2019

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Descontado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Descontado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	2,576	\$ 62,580,693	\$ 51,520,617	\$ 3,991,287	\$ 55,511,904	51%	\$ 555,119
Entre 32 y 90 días	576	\$ 18,942,454	\$ 16,120,016	\$ 1,196,473	\$ 17,316,490	16%	\$ 865,824
Entre 91 y 180 días	1,016	\$ 39,568,155	\$ 34,185,737	\$ 2,180,992	\$ 36,366,729	33%	\$ 10,727,426
Entre 181 y 365 días				\$	\$ -	0%	\$ -
Más de 365 días				\$	\$ -	0%	\$ -
Total	4,168	\$ 121,091,301	\$ 101,826,370	\$ 7,368,752	\$ 109,195,122	100%	\$ 12,148,370



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-18	\$ -	\$ 23,287
ago-18	\$ -	\$ -
sep-18	\$ -	\$ 28,106
oct-18	\$ -	\$ 109,564
nov-18	\$ 5,131,887	\$ 371,390
dic-18	\$ 6,433,283	\$ 306,378
ene-19	\$ 6,143,141	\$ 134,228
feb-19	\$ 6,564,295	\$ 228,535
mar-19	\$ 6,548,641	\$ 117,502
abr-19	\$ 6,188,038	\$ 139,522

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/04/2019	%
\$ 160,101,106	Cancelación Anticipada	\$ 1,458,512	0.91%

4. Financiaciones en gestión judicial.

Deuda Inicial	Cantidad de Préstamos	Monto de Deuda	%
160,101,106	20	579,018	0.36%

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 30-04-2019

Provincia	Saldo Descontado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 52,163,251	\$ 605,193	\$ 268	\$ 3,788,336
CABA	\$ 11,155,852	\$ 129,869	\$ 60	\$ 816,331
CATAMARCA	\$ 508,685	\$ 5,544	\$ -	\$ 35,570
CHACO	\$ 275,230	\$ 2,717	\$ -	\$ 18,538
CHUBUT	\$ 2,398,544	\$ 26,488	\$ 286	\$ 173,864
CORDOBA	\$ 11,864,015	\$ 132,517	\$ -	\$ 859,995
CORRIENTES	\$ 1,431,870	\$ 16,383	\$ -	\$ 103,251
ENTRE RIOS	\$ 1,301,332	\$ 13,976	\$ -	\$ 90,241
FORMOSA	\$ 1,118,309	\$ 12,747	\$ 171	\$ 81,966
JUJUY	\$ 263,959	\$ 2,979	\$ -	\$ 19,136
LA PAMPA	\$ 290,304	\$ 3,546	\$ -	\$ 21,389
LA RIOJA	\$ 846,709	\$ 10,478	\$ -	\$ 63,476
MENDOZA	\$ 3,707,847	\$ 40,900	\$ -	\$ 260,937
MISIONES	\$ 2,999,545	\$ 32,863	\$ -	\$ 211,850
NEUQUEN	\$ 1,118,408	\$ 11,962	\$ -	\$ 78,351
RIO NEGRO	\$ 882,204	\$ 10,431	\$ -	\$ 65,105
SALTA	\$ 1,598,500	\$ 16,812	\$ 110	\$ 111,662
SAN JUAN	\$ 841,457	\$ 9,266	\$ -	\$ 59,435
SAN LUIS	\$ 2,971,014	\$ 35,978	\$ -	\$ 220,012
SANTA CRUZ	\$ 1,528,994	\$ 17,192	\$ -	\$ 109,817
SANTA FE	\$ 2,227,626	\$ 22,716	\$ 178	\$ 154,703
SGO. DEL ESTERO	\$ 128,682	\$ 1,690	\$ -	\$ 9,975
TIERRA DEL FUEGO	\$ 113,878	\$ 1,334	\$ -	\$ 8,212
TUCUMAN	\$ 90,157	\$ 1,048	\$ -	\$ 6,601
Total	\$ 101,826,370	\$ 1,164,630	\$ 1,073	\$ 7,368,752

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

