

Rosario, 20 de mayo de 2019

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Inverlease III

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Inverlease III a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Inverlease III corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ANEXO VI: ESTADO DE SITUACION DE DEUDORES Y COMPOSICIÓN SECTORIAL  
30/04/2019

DIAS DE ATRASO	Cantidad de clientes	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO CEDIDO \$	DESCUENTO DEVENGADO A COBRAR \$	IMPORTE DE DEUDA TOTAL A VALOR ACTUAL \$	%	CLASIFICA CION BCRA	PREV. SEGUN BCRA -\$- VALOR ACTUAL
0 a 31	40	74%	15,043,993	9,853,650	3,183,183	13,036,833	80%	1	130,368
32 hasta 90	4	7%	2,114,074	1,423,790	446,893	1,870,683	11%	2	56,120
91 hasta 180	5	9%	1,027,816	724,947	224,722	949,669	6%	3	113,960
181 hasta 365	4	7%	375,832	297,183	62,952	360,135	2%	4	90,034
> Un año	1.00	0%	135,883	95,366	28,397	123,762	1%	5	61,881
<b>TOTALES</b>	<b>54</b>	<b>98%</b>	<b>18,697,598</b>	<b>12,394,936</b>	<b>3,946,147</b>	<b>16,341,083</b>	<b>100%</b>		<b>452,364</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
mar.-18	1,615,716	390,255
abr.-18	1,624,891	187,918
may.-18	1,692,181	-
jun.-18	1,835,946	-
jul.-18	1,742,943	-
ago.-18	1,923,344	69,067
sep.-18	1,605,175	0
oct.-18	1,607,732	375,342
nov.-18	1,697,036	0
dic.-18	1,446,388	83,059.45
ene.-19	1,607,877	-
feb.-19	1,374,244	-
mar.-19	1,231,793	-
abr.-19	1,340,140	-

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/04/2019	%
\$ 42,141,849	Cancelación Anticipada	\$ 1,105,641	2.62%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:



**Rosfid**

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 411 0051 / 3482 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)

Devengamiento del Mes por Provincia	INTERESES DEVENGADOS (Según Valor Actual de la Cartera Residual) (I)	INTERESES BONIFICADOS (2) (II)	INTERESES PUNITIVOS COBRADOS (1) (III)	TOTAL (I - II + III )
Buenos Aires	304,711	-	13,231	317,942
Santa Fe	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>304,711</b>	<b>-</b>	<b>13,231</b>	<b>317,942</b>

COMPOSICION SECTORIAL	Cantidad de clientes	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO CEDIDO \$	INTERES DEVENGADO A COBRAR \$	IMPORTE DEUDA TOTAL -\$ VALOR ACTUAL	%
Persona Física	25	46%	8,115,714	5,348,995	1,683,093	7,032,088	43%
Persona Jurídica	29	54%	10,581,884	7,045,941	2,263,054	9,308,995	57%
<b>TOTALES</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>18,697,598</b>	<b>12,394,936</b>	<b>3,946,147</b>	<b>16,341,083</b>	<b>100%</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**



**Rosfid**

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 411 0051 / 3482 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)