

Rosario, 20 de mayo de 2019

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Fidebica XLIX

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero FIDEBICA XLIX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDEBICA XLIX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE**  
Análisis al 30-04-19

Días de Atraso	Clientes	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%	Previsión
0 - 31	1,167	27,161,186	16,504,430	6,548,379	23,052,808	85.18%	230,528
32 - 90	5	471,489	280,891	110,381	391,272	1.45%	19,564
91 - 180	8	522,972	305,028	118,142	423,170	1.56%	194,399
181 - 365	17	1,508,149	914,679	338,967	1,253,646	4.63%	796,307
> 365	26	2,247,196	1,474,770	469,304	1,944,074	7.18%	1,944,074
<b>Total</b>	<b>1,223</b>	<b>31,910,992</b>	<b>19,479,797</b>	<b>7,585,173</b>	<b>27,064,969</b>	<b>100%</b>	<b>3,184,871</b>



3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-17	9,890,807	1,649,504
ago-17	9,890,256	1,045,911
sep-17	8,265,443	1,582,563
oct-17	9,709,177	1,674,668
nov-17	10,707,611	1,981,356
dic-17	7,987,468	1,066,658
ene-18	10,145,361	1,657,907
feb-18	8,167,926	1,681,814
mar-18	6,090,389	1,028,412
abr-18	7,172,973	2,645,463
may-18	7,562,778	726,264
jun-18	4,883,349	1,020,605
jul-18	6,798,928	589,447
ago-18	5,215,786	1,262,444
sep-18	3,086,445	892,917
oct-18	4,653,521	376,840
nov-18	3,263,544	790,864
dic-18	2,911,361	228,469
ene-19	2,695,930	311,082
feb-19	2,373,160	404,665
mar-19	1,573,856	301,764
abr-19	2,342,392	374,428
	<b>135,388,460</b>	<b>23,294,045</b>

Deuda Inicial	Monto Cancelado Anticipadamente	%
197,147,875	23,294,045	11.82%

4. Financiaciones en gestión judicial.

Deuda Inicial	Cantidad de Préstamos	Monto de Deuda	%
197,147,875	5	577,047	0.29%

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación de detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:



**Rosfid**

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 411 0051 / 3482 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)

**SALDO DE CAPITAL E INT DEV POR PROVINCIA**  
Análisis al 30-04-19

PROVINCIA	Saldo Descontado	Int. dvg. del periodo, neto bonif. del período	Int. dvg. meses ant., bonif. en el período	Interés devengado a cobrar
CAPITAL FEDERAL	5,581,496	138,633	0	2,214,652
ENTRE RIOS	2,626,392	53,249	0	1,015,720
SANTA FE	11,271,909	250,852	0	4,354,801
<b>TOTAL</b>	<b>19,479,797</b>	<b>442,734</b>	<b>0</b>	<b>7,585,173</b>

**COMPOSICION SECTORIAL**

PERSONA	Valor Nominal	%	Saldo Descontado	%	Interés devengado a cobrar	%
FISICA	2,789,734	100.00%	19,479,797	100.00%	7,585,173	100.00%
JURIDICA	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
<b>TOTAL</b>	<b>2,789,734</b>	<b>100%</b>	<b>19,479,797</b>	<b>100%</b>	<b>7,585,173</b>	<b>100%</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**