

Rosario, 20 de mayo de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS VIII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS VIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS VIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 30-04-19

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	4.803	67.773.776	52.211.708	8.239.402	60.451.110	87,29%	604.511
32 - 90	17	2.243.676	1.638.549	257.572	1.896.121	2,74%	94.806
91 - 180	27	3.253.114	2.424.647	371.272	2.795.919	4,04%	977.434
181 - 365	31	2.429.777	1.860.930	270.133	2.131.064	3,08%	1.065.532
365	53	2.087.325	1.799.862	180.484	1.980.346	2,86%	1.980.346
Total	4.931	77.787.667	59.935.696	9.318.863	69.254.560	100%	4.722.629



3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
abr-18	8.919.968	908.756
may-18	9.112.488	771.223
jun-18	9.026.392	793.876
jul-18	8.925.779	807.504
ago-18	8.775.210	628.507
sep-18	8.640.904	410.253
oct-18	8.604.012	517.646
nov-18	8.288.476	483.045
dic-18	7.584.380	479.846
ene-19	7.413.161	462.264
feb-19	7.168.444	346.879
mar-19	6.996.695	563.106
abr-19	6.705.374	279.580

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/04/2019	%
\$ 194.037.435	Cancelación Anticipada	\$ 7.452.486	3,84%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 30-04-19

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
ENTRE RIOS	16.929.839	13.245.944	168.456	2.089.004
SANTA FE	60.857.828	46.689.753	600.326	7.229.860
Total	77.787.667	59.935.696	768.782	9.318.863

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

