

Rosario, 20 de mayo de 2019

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero MIS IX

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS IX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS IX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE**  
Análisis al 30-04-19

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	6.597	93.891.350	68.346.797	11.759.487	80.106.284	95,46%	801.063
32 - 90	35	1.057.451	693.568	189.464	883.032	1,05%	44.152
91 - 180	19	1.704.109	1.215.104	205.493	1.420.597	1,69%	509.269
181 - 365	42	1.675.964	1.334.351	170.011	1.504.362	1,79%	752.181
<b>Total</b>	<b>6.693</b>	<b>98.328.874</b>	<b>71.589.820</b>	<b>12.324.456</b>	<b>83.914.275</b>	<b>100%</b>	<b>2.106.665</b>



**Rosfid**

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 411 0051 / 3482 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-18	\$ 9.705.806	\$ 1.132.935
ago-18	\$ 9.732.797	\$ 917.697
sep-18	\$ 9.587.978	\$ 498.694
oct-18	\$ 9.438.804	\$ 563.658
nov-18	\$ 9.342.657	\$ 233.528
dic-18	\$ 9.141.292	\$ 522.778
ene-19	\$ 9.148.474	\$ 410.420
feb-19	\$ 8.859.038	\$ 447.928
mar-19	\$ 8.396.290	\$ 734.343
abr-19	\$ 7.805.810	\$ 408.801

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/04/2019	%
\$ 197.380.618	Cancelación Anticipada	\$ 5.870.783	2,97%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA**  
Análisis al 30-04-19

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
ENTRE RIOS	24.193.938	17.825.271	329.445	3.071.335
SANTA FE	74.134.936	53.764.549	1.015.542	9.253.120
<b>Total</b>	<b>98.328.874</b>	<b>71.589.820</b>	<b>1.344.987</b>	<b>12.324.456</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**



**Rosfid**

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 411 0051 / 3482 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)