

Rosario, 20 de mayo de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS VII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS VII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS VII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 30-04-19

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	1.549	40.416.989	29.839.455	6.075.256	35.914.711	86,10%	359.147
32 - 90	22	1.138.332	842.971	170.112	1.013.083	2,43%	50.654
91 - 180	11	297.742	233.015	45.557	278.573	0,67%	103.811
181 - 365	82	1.521.277	1.141.926	219.916	1.361.842	3,26%	680.921
> 365	47	3.372.124	2.733.494	408.812	3.142.305	7,53%	3.142.305
Total	1.711	46.746.463	34.790.860	6.919.653	41.710.514	100%	4.336.838

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ene-18	6.533.553	361.023
feb-18	6.567.041	256.877
mar-18	6.585.256	144.878
abr-18	6.381.061	608.801
may-18	6.396.370	554.722
jun-18	6.484.044	491.726
jul-18	6.268.452	421.173
ago-18	6.029.823	897.366
sep-18	5.553.530	257.570
oct-18	5.385.365	184.777
nov-18	5.233.515	179.031
dic-18	4.879.649	185.675
ene-19	4.393.579	104.266
feb-19	3.807.462	211.699
mar-19	3.152.333	232.155
abr-19	2.914.072	232.863

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/04/2019	%
\$ 141.113.953	Cancelación Anticipada	\$ 5.324.603	3,77%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 30-04-19

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
ENTRE RIOS	3.039.519	2.298.933	23.249	468.108
SANTA FE	43.706.944	32.491.927	425.058	6.451.545
Total	46.746.463	34.790.860	448.308	6.919.653

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar