

Rosario, 20 de mayo de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS X

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS X a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS X corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 30-04-19

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	10.387	203.418.191	151.195.505	13.500.378	164.695.884	94,88%	1.646.959
32 - 90	36	1.534.927	1.092.496	93.683	1.186.179	0,68%	59.309
91 - 180	110	9.804.155	7.102.951	590.398	7.693.349	4,43%	2.366.135
Total	10.533	214.757.273	159.390.953	14.184.458	173.575.411	100%	4.072.403

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ene-19	\$ 14.481.013	\$ 1.549.560
feb-19	\$ 14.595.022	\$ 949.336
mar-19	\$ 14.549.278	\$ 1.622.891
abr-19	\$ 13.622.443	\$ 882.982

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/04/2019	%
\$ 278.899.521	Cancelación Anticipada	\$ 5.004.768	1,79%



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 30-04-19

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
ENTRE RIOS	56.475.120	42.714.486	1.034.693	3.812.876
SANTA FE	158.282.154	116.676.466	2.831.122	10.371.583
Total	214.757.273	159.390.953	3.865.815	14.184.458

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

