

Rosario, 20 de mayo de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Confibono XLVIII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO XLVIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO XLVIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 30-04-19

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	8.728	104.329.228	87.236.974	10.225.981	97.462.956	62,64%	974.630
32 - 90	996	15.721.265	12.803.838	2.286.691	15.090.529	9,70%	754.526
91 - 180	764	12.244.687	10.161.324	1.674.161	11.835.485	7,61%	4.214.492
181 - 365	1.649	32.492.527	28.785.555	2.422.504	31.208.059	20,06%	16.815.282
Total	12.137	164.787.708	138.987.690	16.609.338	155.597.029	100%	22.758.930

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
sep-18	\$ 17.332.956	\$ 3.979.288
oct-18	\$ 16.006.644	\$ 3.733.591
nov-18	\$ 14.460.307	\$ 2.080.101
dic-18	\$ 15.464.721	\$ 2.271.480
ene-19	\$ 13.548.188	\$ 2.212.219
feb-19	\$ 12.175.343	\$ 1.661.207
mar-19	\$ 11.712.610	\$ 2.042.774
abr-19	\$ 10.708.231	\$ 1.731.350

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/04/2019	%
\$ 296.678.392	Cancelación Anticipada	\$ 19.712.012	6,64%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 30-04-19

PROVINCIA	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG PERIODO NETO	INT DVG A COBRAR	INT DVG PERIODO NETO BAJAS	INT DVG A COBRAR BAJAS
Buenos Aires	8.437.591	7.196.656	76.876	763.365	1.895	25.362
Catamarca	2.181.799	1.825.221	23.657	233.991	80	1.419
Chaco	6.009.274	5.141.343	56.581	516.406	91	52.403
Corrientes	3.972.366	3.389.846	35.669	364.713	914	17.091
Córdoba	71.658.820	59.999.180	729.918	7.578.560	12.029	186.604
La Pampa	2.569.995	2.142.135	22.927	287.874	445	19.386
La Rioja	10.135.966	8.524.838	142.045	1.020.158	2.277	23.659
Neuquén	2.933.705	2.511.520	24.302	280.711	386	3.553
Río Negro	2.191.475	1.820.266	21.674	246.402	-	3.447
Salta	9.029.182	7.770.350	79.101	814.931	2.256	23.519
San Luis	8.986.063	7.559.513	99.410	897.042	1.390	14.591
Santa Fe	20.742.406	17.574.176	250.437	2.034.997	2.861	46.392
Santiago del Estero	7.710.687	6.562.425	73.164	717.035	559	14.717
Tucumán	8.228.378	6.970.221	76.050	853.153	1.729	37.384
Total	164.787.708	138.987.690	1.711.812	16.609.338	26.910	469.527

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

