

Rosario, 20 de mayo de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Pla V

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Pla V a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Pla V corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 30-04-2019

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	19	\$ 15.356.937	\$ 10.354.942	\$ 3.416.693	\$ 13.771.636	80%	\$ 137.716
Entre 32 y 90 días					\$ 0	0%	\$ 0
Entre 91 y 180 días	1	\$ 2.583.380	\$ 1.851.766	\$ 550.877	\$ 2.402.643	14%	\$ 773.089
Entre 181 y 365 días	1	\$ 1.094.915	\$ 854.191	\$ 233.427	\$ 1.087.618	6%	\$ 446.975
Más de 365 días					\$ 0	0%	\$ 0
Total	21	\$ 19.035.233	\$ 13.060.900	\$ 4.200.998	\$ 17.261.897	100%	\$ 1.357.780

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

No existen



4. Financiaciones en gestión judicial.

Deuda Inicial	Cantidad de Prendas	Monto de Deuda	%
42.116.978	3	3.490.262	8,29%

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 30-04-2019

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 2.857.088	\$ 66.248	\$ 0	942.718,35
CABA	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0,00
CHACO	\$ 977.741	\$ 20.214	\$ 0	322.613,08
CORDOBA	\$ 4.367.925	\$ 90.305	\$ 0	1.441.230,80
ENTRE RIOS	\$ 768.652	\$ 15.892	\$ 0	253.622,66
SALTA	\$ 1.851.766	\$ 25.958	\$ 0	550.877,01
SAN LUIS	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0,00
SANTA FE	\$ 2.237.727	\$ 40.055	\$ 0	689.935,70
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0,00
TOTAL	\$ 13.060.900	\$ 258.672	\$ 0	\$ 4.200.998

Estrato por tipo de persona
Análisis al 30-04-2019

Tipo persona	Tipo crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
FISICA	PRENDARIO	15	\$ 14.664.214	\$ 10.002.360	\$ 3.240.228	\$ 13.242.588	77%
JURIDICA	PRENDARIO	7	\$ 4.371.018	\$ 3.058.540	\$ 960.769	\$ 4.019.309	23%
Total		22	\$ 19.035.233	\$ 13.060.900	\$ 4.200.998	\$ 17.261.897	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar