

Rosario, 20 de mayo de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Confibono XLIX

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO XLIX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO XLIX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE

Análisis al 30-04-19

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	8.584	55.292.767	527.701	68,14%	558.205
32 - 90	743	7.336.459	955.230	10,12%	414.584
91 - 180	1.271	13.414.056	4.399.648	21,74%	7.753.162
Total	10.598	76.043.283	5.882.580	100%	8.725.952

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
dic-18	9.809.969	3.211.256
ene-19	9.143.849	1.563.335
feb-19	13.648.088	1.625.663
mar-19	10.327.461	1.949.666
abr-19	9.522.461	1.689.160

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/04/2019	%
\$ 219.433.831	Cancelación Anticipada	\$ 10.039.079	4,57%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 30-04-19

PROVINCIA	SALDO DE CAPITAL	INTERÉS COBRADO	INTERÉS BONIFICADO	INT DVG A COBRAR	INT DVG A COBRAR BAJAS
Buenos Aires	3.086.984	154.645	(8.613)	446.205	13.748
Catamarca	1.393.064	92.145	(1.266)	63.009	-
Chaco	2.371.714	162.578	(7.391)	220.540	5.656
Corrientes	1.729.727	124.000	(6.335)	110.701	7.546
Córdoba	31.017.433	2.367.667	(103.981)	1.798.921	225.021
La Pampa	1.223.793	93.123	(163)	55.270	11.692
La Rioja	5.584.023	427.056	(14.034)	268.179	18.053
Neuquén	2.530.379	1.812	-	764.446	8.836
Río Negro	865.702	87.400	(2.539)	45.338	4.992
Salta	4.016.039	246.697	(4.185)	362.372	18.358
San Luis	3.948.487	288.398	(1.158)	230.437	4.100
Santa Fe	10.305.358	766.992	(62.966)	685.596	91.698
Santiago del Estero	3.495.810	193.403	(5.697)	381.960	34.744
Tucumán	4.474.769	262.379	(8.055)	449.606	29.731
Total	76.043.283	5.268.294	(226.383)	5.882.580	474.176

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.