

INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE
RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS
(en carácter de Agente de Control y Revisión)

Señores Presidente y Directores de
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
CUIT 33-69371055-9
Domicilio legal: Paraguay 777, piso 9
Rosario, Provincia de Santa Fe

En mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero ENERGIA CORDOBA I, y en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores, emito el presente informe especial acerca de los procedimientos aplicados sobre los certificados de avances de obra y/o certificados complementarios cedidos al mencionado Fideicomiso Financiero. Según las normas citadas, el presente informe especial deberá conservarse en sus oficinas a disposición de la Comisión Nacional de Valores.

I. Responsabilidad del Fiduciario del Fideicomiso Financiero ENERGIA CORDOBA I

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero ENERGIA CORDOBA I es responsable de la administración del patrimonio fideicomitado. Por consiguiente, la suficiencia de los procedimientos que he llevado a cabo, requeridos por la normas de la Comisión Nacional de Valores y el Contrato Suplementario de Fideicomiso, es responsabilidad de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero ENERGIA CORDOBA I. Consecuentemente, no hago ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos más abajo, ya sea para el propósito para el cual el presente informe ha sido requerido como para ningún otro propósito.

II. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión

Mi responsabilidad consiste en llevar a cabo los procedimientos detallados en el apartado III en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero ENERGIA CORDOBA I, relacionados con el control y cotejo de los certificados de avances de obra y/o certificados complementarios cedidos al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, de conformidad con las normas sobre otros servicios relacionadas establecidas en la sección VII.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores.

Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos. Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

1
IGNACIO M. VALDEZ
CONTADOR PÚBLICO (UNR)
MAT. 14331 - LEY 8738
C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

III. Alcance de los procedimientos aplicados

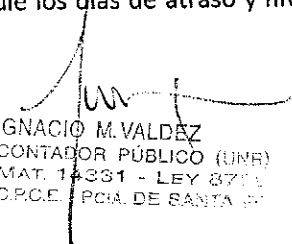
El control y cotejo de los certificados de avances de obra y/o certificados complementarios del Fideicomiso Financiero ENERGIA CORDOBA I y de los flujos de fondos por ellos generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte magnético:

- Detalle de las cobranzas acreditadas en la cuenta fiduciaria por el período comprendido entre el 1 de Abril de 2019 y el 30 de Abril de 2019 de los certificados de avances de obra y/o certificados complementarios del Fideicomiso Financiero ENERGIA CORDOBA I, proporcionada por el Fiduciario, con la apertura de los siguientes datos: Capital cobrado e Interés cobrado.
- Intereses devengados, calculados en función del promedio aritmético simple de la Tasa Badlar para Bancos Privados para el período comprendido entre los 10 días hábiles anteriores al inicio del Período de Devengamiento (inclusive) hasta 10 días hábiles anteriores al vencimiento de cada Período de Devengamiento (exclusive) más un margen fijo de 9,25 puntos básicos porcentuales.
- Detalle de los certificados de avances de obra y/o certificados complementarios originalmente cedidos al Fideicomiso suministrada por los Asesores Financieros del Fideicomiso ENERGIA CORDOBA I.
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por los Asesores Financieros del Fideicomiso ENERGIA CORDOBA I.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por los Asesores Financieros del Fideicomiso ENERGIA CORDOBA I. Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el 1 de Abril de 2019 y el 30 de Abril de 2019 por el Fideicomiso Financiero ENERGIA CORDOBA I y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte del Agente de Cobro. Para ello:
 - Coteje el monto total cobrado informado por el Fiduciario y su transferencia hacia las cuentas bancarias fiduciarias;
 - Determiné el importe atribuible al capital cobrado e interés cobrado en forma total y por provincia y por día de pago; y
 - Determiné el interés devengado en el mes; el capital y valor nominal a cobrar al 30 de Abril 2019 en forma total; y el interés devengado, el valor nominal e interés a cobrar al 30 de Abril de 2019 por provincia.
- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al 30 de Abril de 2019.


IGNACIO M. VALDÉZ
CONTADOR PÚBLICO (UNR)
MAT. 14331 - LEY 8711
C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

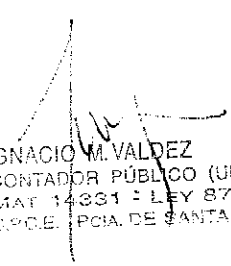
- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y determiné los flujos futuros de la cartera por provincia.
- d) Control de la Cuota Máxima Estimada. Para ello, calculé la suma total de cuotas que debería pagar la EPEC el primer período mensual en que opere el vencimiento de los servicios de amortización de capital, tomando para el cálculo de los servicios de interés la Tasa Badlar vigente a Abril 2019 y determiné el valor máximo.
- e) Control y cotejo de los recursos recibidos y su aplicación. Para ello, sobre la base de la información proporcionada por el Fiduciario sobre la determinación del Aviso de pago N° 16 corroboré que las cobranzas del mes de Abril de 2019 coincidan con las informadas en el acápite a) del presente apartado III, coteje los intereses de depósito a plazo fijo, los resultados del fondo común de inversión y la reposición del fondo de gastos con registros auxiliares del Fideicomiso Financiero ENERGÍA CÓRDOBA I, y el pago de los valores fiduciarios con el respectivo aviso de pago.
- f) Control de pago de los valores negociables fiduciarios y su comparación con el cuadro teórico de pagos incluidos en el Prospecto y/o Suplemento. Para ello, comparé los pagos de los valores negociables fiduciarios con los pagos teóricos.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

IV. Resultados de la aplicación de los procedimientos

Teniendo en cuenta lo manifestado en el apartado III precedente, los resultados de la aplicación de los procedimientos practicados se detallan en los siguientes anexos adjuntos, que forman parte integrante del presente informe especial y se han firmado a los efectos de su identificación:

- Anexo I: Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero).
- Anexo II: Cobranzas del mes por provincia.
- Anexo III: Cobranza por día de pago proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos.
- Anexo IV: Flujo real vs. teórico.
- Anexo V: Estado de atraso por clientes y por operación.
- Anexo VI: Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia.
- Anexo VII: Flujo Futuro Estimado.
- Anexo VIII: Cuota Máxima Estimada.
- Anexo IX: Recursos recibidos y su aplicación.


IGNACIO M. VALDEZ
CONTADOR PÚBLICO (UNR)
MAT 14331 - LEY 8738
C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

- Anexo X: Cuadro de Pagos de valores fiduciarios teórico vs real.

Rosario, 21 de mayo de 2019

IGNACIO M. VALDEZ
CONTADOR PÚBLICO (UNR)
MAT. 14331 - LEY 8738
C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE



01693992/00599030

Rosario, 23/05/2019

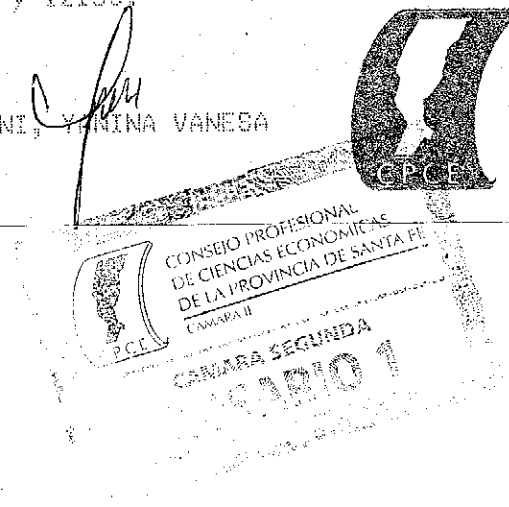
EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
CERTIFICA QUE LA FIRMA PROFESIONAL QUE ANTECEDE CONCUERDA CON LA DE
NUESTRO REGISTRO Y CORRESPONDE A
VALDEZ IGNACIO MANUEL

CONTADOR PÚBLICO Nº 14331 Y QUE SE
INSCRIPTO/A EN LA MATRÍCULA DE
HAN CUMPLIDO CON LAS LEYES NRO. 6854 Y 12135.
02319111

LEGALIZACIÓN Nº

C.R.C.E. SANTA FE LEY 8738 Y 12135 Dra. CP TONASINI, VANINA VANESA

2319111

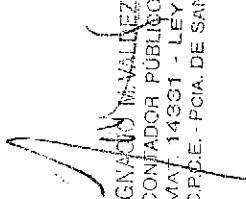


Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe - Cámara Segunda

Estado de Situación de Cobranzas. (Análisis Financiero)

MES: 1/4/2019 AL: 30/4/2019


	CAPITAL	INTERES	VALOR NOMINAL	IVA	PUNITIVOS	TOTAL GOBRANZAS
FLUJO REAL	\$ 2.290.244	\$ 2.838.447	\$ 5.128.691	\$ 596.074	\$ 0	\$ 5.724.765
Cobros del mes	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Cobros de meses anteriores	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Cobros anticipados	\$ 2.290.244	\$ 2.838.447	\$ 5.128.691	\$ 596.074	\$ 0	\$ 5.724.765
FLUJO TEÓRICO	\$ 2.500.718	\$ 1.798.010	\$ 4.298.728			
TOTAL		92%		158%		
Porcentaje s/Total						


 IGNACIO M. VALDEZ
 CONFADOR PÚBLICO (CNP)
 MAT. 14331 - LEY 8736
 C.P.D.E. - PCIA. DE SANTA FE

Fideicomiso Financiero
ENERGIA CORDOBA I
Anexo II

Cobranza por Provincia Proporcionalada por el Fiduciante y/o Administrador de los CAO
Análisis al 30/04/2019


Provincia	Tipo de Documento	Capital	Interés	Valor Nominal	IVA	Punitorios	Total Depositado
CORDOBA	CAO	\$ 2.290.244	\$ 2.838.447	\$ 5.128.691	\$ 596.074	\$ 0	\$ 5.724.765
Total		\$ 2.290.244	\$ 2.838.447	\$ 5.128.691	\$ 596.074	\$ 0	\$ 5.724.765


IGNACIO M. VALDAZ
CONSEJADOR PUBLICO (UNR)
C.A. 14331 - LE/ 8738
C.E. - PCIA. DE SANTA FE

Fideicomiso Financiero
ENERGIA CORDOBA I
Anexo III

Cobranza por Día de Pago Proporcionalada por el Fiduciante y/o Administrador de los CAO
Análisis al 30/04/2019

Día de Pago	Tipo de Documento	Capital	Interes	Valor Nominal	IVA	Punitivos	Total Depositado
1	CAO	\$ 2.290.244	\$ 2.838.447	\$ 5.128.691	\$ 596.074	\$ 0	\$ 5.724.765
Total		\$ 2.290.244	\$ 2.838.447	\$ 5.128.691	\$ 596.074	\$ 0	\$ 5.724.765


IGNACIO/M. VALDEZ
CONTADOR PUBLICO (UNRF)
MAT. 14331 - LEY 8738
C.F.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

Flujo Real Vs. Teórico

MES	MENSUALES					ACUMULADOS							
	Valor Nominal Real	IVA	Punitivos Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv. Déficit	% Cobr. VN	% Cobr. VN + PUN	VN Real	Real VN + PUN	Valor Nominal Teórico	Superv. Déficit	% Cobr. Acum. VN	% Cobr. Acum. VN + PUN + COMP
mar-17	\$ 433.400	\$ 91.014	\$ 0	\$ 433.400	\$ 0	100%	100%	\$ 433.400	\$ 433.400	\$ 433.400	\$ 0	100%	100%
abr-17	\$ 637.530	\$ 133.881	\$ 0	\$ 637.530	\$ 0	100%	100%	\$ 1.070.930	\$ 1.070.930	\$ 1.070.930	\$ 0	100%	100%
may-17	\$ 717.298	\$ 150.633	\$ 0	\$ 717.298	\$ 0	100%	100%	\$ 1.788.228	\$ 1.788.228	\$ 1.788.228	\$ 0	100%	100%
jun-17	\$ 769.905	\$ 161.680	\$ 0	\$ 769.905	\$ 0	100%	100%	\$ 2.558.133	\$ 2.558.133	\$ 2.558.133	\$ 0	100%	100%
jul-17	\$ 883.659	\$ 185.568	\$ 0	\$ 883.659	\$ 0	100%	100%	\$ 3.441.792	\$ 3.441.792	\$ 3.441.792	\$ 0	100%	100%
ago-17	\$ 1.299.157	\$ 272.823	\$ 0	\$ 1.299.157	\$ 0	100%	100%	\$ 4.740.949	\$ 4.740.949	\$ 4.740.949	\$ 0	100%	100%
sep-17	\$ 1.740.047	\$ 365.410	\$ 0	\$ 1.740.047	\$ 0	100%	100%	\$ 6.480.996	\$ 6.480.996	\$ 6.480.996	\$ 0	100%	100%
oct-17	\$ 2.016.740	\$ 423.515	\$ 0	\$ 2.016.740	\$ 0	100%	100%	\$ 8.497.736	\$ 8.497.736	\$ 8.497.736	\$ 0	100%	100%
nov-17	\$ 2.506.593	\$ 526.385	\$ 0	\$ 2.506.593	\$ 0	100%	100%	\$ 11.004.329	\$ 11.004.329	\$ 11.004.329	\$ 0	100%	100%
dic-17	\$ 2.600.439	\$ 546.092	\$ 0	\$ 2.600.439	\$ 0	100%	100%	\$ 13.604.769	\$ 13.604.769	\$ 13.604.769	\$ 0	100%	100%
ene-18	\$ 4.348.586	\$ 561.831	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 49.858	101%	101%	\$ 17.953.354	\$ 17.953.354	\$ 17.903.496	\$ 49.858	100%	100%
feb-18	\$ 4.355.254	\$ 554.493	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 56.527	101%	101%	\$ 22.308.609	\$ 22.308.609	\$ 22.202.224	\$ 106.385	100%	100%
mar-18	\$ 4.339.420	\$ 539.735	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 40.693	101%	101%	\$ 26.648.029	\$ 26.648.029	\$ 26.500.952	\$ 147.078	101%	101%
abr-18	\$ 4.340.262	\$ 518.464	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 37.176	101%	101%	\$ 30.988.291	\$ 30.988.291	\$ 30.799.680	\$ 188.612	101%	101%
may-18	\$ 4.461.399	\$ 548.354	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 162.671	104%	104%	\$ 35.324.195	\$ 35.324.195	\$ 35.098.407	\$ 225.788	101%	101%
jun-18	\$ 4.653.378	\$ 598.120	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 354.650	108%	108%	\$ 39.785.594	\$ 39.785.594	\$ 39.397.135	\$ 388.459	101%	101%
jul-18	\$ 4.830.447	\$ 641.402	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 531.719	112%	112%	\$ 44.438.972	\$ 44.438.972	\$ 43.695.863	\$ 743.109	102%	102%
ago-18	\$ 4.933.457	\$ 660.306	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 634.729	115%	115%	\$ 49.269.419	\$ 49.269.419	\$ 47.994.590	\$ 1.274.828	103%	103%
sep-18	\$ 5.072.363	\$ 689.368	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 773.635	118%	118%	\$ 54.202.875	\$ 54.202.875	\$ 52.293.318	\$ 1.909.557	104%	104%
oct-18	\$ 5.473.715	\$ 796.350	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 1.174.987	127%	127%	\$ 59.275.238	\$ 59.275.238	\$ 56.592.046	\$ 2.683.192	105%	105%
nov-18	\$ 5.739.409	\$ 858.864	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 1.440.681	134%	134%	\$ 64.748.953	\$ 64.748.953	\$ 60.890.774	\$ 3.858.180	106%	106%
dic-18	\$ 5.642.581	\$ 812.340	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 1.343.854	131%	131%	\$ 70.488.362	\$ 70.488.362	\$ 65.189.501	\$ 5.298.860	108%	108%
ene-19	\$ 5.523.104	\$ 757.749	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 1.224.376	128%	128%	\$ 76.130.943	\$ 76.130.943	\$ 69.488.229	\$ 6.642.714	110%	110%
feb-19	\$ 5.301.364	\$ 670.018	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 1.002.636	123%	123%	\$ 81.654.047	\$ 81.654.047	\$ 73.786.957	\$ 7.867.090	111%	111%
mar-19	\$ 5.128.691	\$ 596.074	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 829.964	119%	119%	\$ 86.955.411	\$ 86.955.411	\$ 78.085.684	\$ 8.869.726	111%	111%
abr-19			\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 0	119%	119%	\$ 92.084.102	\$ 92.084.102	\$ 82.384.412	\$ 9.699.690	112%	112%


IGNACIO N. VALDEZ
CONTADOR PUBLICO (UNR)
MAT. 1.4331 - LEY 8758
C.P.O.P. - POBA DE SANTA FE

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 30/04/2019

Días de Atraso	Clientes	Saldo Estimado de Capital	Saldo Estimado de Valor Nominal	Interés Devengado a Cobrar	%
Entre 0 y 31 días	1	70.236.574	\$ 102.573.825	\$ 0	100%
Entre 32 y 90 días					
Entre 91 y 180 días					
Entre 181 y 365 días					
Más de 365 días					
Total	1	70.236.574	\$ 102.573.825	\$ 0	100%

Estado de Atraso por Operación
Análisis al 30/04/2019

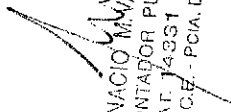
Días de Atraso	Operaciones	Saldo Estimado de Capital	Saldo Estimado de Valor Nominal	Interés Devengado a Cobrar	%
Entre 0 y 31 días	18	70.236.574	\$ 102.573.825	\$ 0	100%
Entre 32 y 90 días					
Entre 91 y 180 días					
Entre 181 y 365 días					
Más de 365 días					
Total	18	70.236.574	\$ 102.573.825	\$ 0	100%


 IGNACIO M. VALDEZ
 CONTADOR PÚBLICO (UNRF)
 MAT. 14831 - LEY 8798
 C.A.E. - P.O.A. DE SANTA FE

Fideicomiso Financiero
ENERGIA CORDOBA I
Anexo VI


Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 30/04/2019

Provincia	Saldo Estimado Valor Nominal	Int. Dev. del Periodo	Interés Devengado a Cobrar
CORDOBA	\$ 102.573.825	\$ 2.838.447	\$ 0
TOTAL	\$ 102.573.825	\$ 2.838.447	\$ 0


IGNACIO M. VALDEZ
CONTADOR PUBLICO (C.N.R.)
MAT. 14331 - LEY 3738
C.P.C.E. - PCA. DE SANTA FE

Flujo Futuro Estimado
Análisis al 30/04/2019

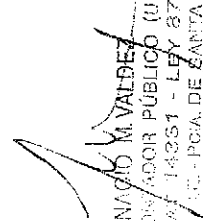
Mes Vencimiento	Capita	Interés	IVA
mar-17	\$ 0	\$ 0	\$ 0
abr-17	\$ 0	\$ 0	\$ 0
may-17	\$ 0	\$ 0	\$ 0
jun-17	\$ 0	\$ 0	\$ 0
jul-17	\$ 0	\$ 0	\$ 0
ago-17	\$ 0	\$ 0	\$ 0
sep-17	\$ 0	\$ 0	\$ 0
oct-17	\$ 0	\$ 0	\$ 0
nov-17	\$ 0	\$ 0	\$ 0
dic-17	\$ 0	\$ 0	\$ 0
ene-18	\$ 0	\$ 0	\$ 0
feb-18	\$ 0	\$ 0	\$ 0
mar-18	\$ 0	\$ 0	\$ 0
abr-18	\$ 0	\$ 0	\$ 0
may-18	\$ 0	\$ 0	\$ 0
jun-18	\$ 0	\$ 0	\$ 0
jul-18	\$ 0	\$ 0	\$ 0
ago-18	\$ 0	\$ 0	\$ 0
sep-18	\$ 0	\$ 0	\$ 0
oct-18	\$ 0	\$ 0	\$ 0
nov-18	\$ 0	\$ 0	\$ 0
dic-18	\$ 0	\$ 0	\$ 0
ene-19	\$ 0	\$ 0	\$ 0
feb-19	\$ 0	\$ 0	\$ 0
mar-19	\$ 0	\$ 0	\$ 0
abr-19	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Total Vencido:	\$ 0	\$ 0	\$ 0
may-19	\$ 2.379.877	\$ 2.748.815	\$ 577.251
jun-19	\$ 2.473.017	\$ 2.655.675	\$ 557.692
jul-19	\$ 2.569.802	\$ 2.558.889	\$ 537.367
ago-19	\$ 2.670.375	\$ 2.468.316	\$ 516.246
sep-19	\$ 2.774.884	\$ 2.353.807	\$ 494.299
oct-19	\$ 2.883.484	\$ 2.245.208	\$ 471.494
nov-19	\$ 2.996.333	\$ 2.132.358	\$ 447.795
dic-19	\$ 3.113.599	\$ 2.015.092	\$ 423.169
ene-20	\$ 3.235.454	\$ 1.893.237	\$ 397.580
feb-20	\$ 3.362.079	\$ 1.766.612	\$ 370.989
mar-20	\$ 3.493.659	\$ 1.635.092	\$ 349.357
abr-20	\$ 3.630.389	\$ 1.498.303	\$ 314.644
may-20	\$ 3.772.469	\$ 1.356.222	\$ 284.807
jun-20	\$ 3.920.111	\$ 1.208.581	\$ 253.802
jul-20	\$ 4.073.530	\$ 1.055.161	\$ 221.584
ago-20	\$ 4.232.954	\$ 895.737	\$ 188.105
sep-20	\$ 4.398.617	\$ 730.074	\$ 153.316
oct-20	\$ 4.570.763	\$ 557.928	\$ 117.165
nov-20	\$ 4.749.647	\$ 379.044	\$ 79.599
dic-20	\$ 4.935.532	\$ 193.160	\$ 40.563
Total	\$ 70.236.574	\$ 92.337.251	\$ 6.750.823


IGNACIO M. VALDEZ
CONTADOR PÚBLICO (UNIR)
MAT. 14931 - LEY 8702
C.R.C.E. - POA. DE SANTA FE

Cuota Máxima Estimada (*)
Análisis al 30/04/2019

Mes	CAOs Totales a emitir	Tasa aplicable	Cuota Máxima Estimada
mar-17	\$ 98.566.421	29,0938%	\$ 4.135.525
abr-17	\$ 98.566.421	29,1222%	\$ 4.137.049
may-17	\$ 98.566.421	28,3438%	\$ 4.095.388
jun-17	\$ 98.566.421	28,7976%	\$ 4.119.652
jul-17	\$ 98.566.421	28,9583%	\$ 4.128.263
ago-17	\$ 98.566.421	29,2202%	\$ 4.142.314
sep-17	\$ 98.566.421	29,7699%	\$ 4.171.887
oct-17	\$ 98.566.421	30,3185%	\$ 5.054.819
nov-17	\$ 99.508.590	30,7202%	\$ 5.103.495
dic-17	\$ 99.508.590	31,3594%	\$ 5.149.227
ene-18	\$ 99.508.590	32,2632%	\$ 5.149.227
feb-18	\$ 99.508.590	32,3864%	\$ 5.148.525
mar-18	\$ 99.508.590	32,0868%	\$ 5.482.138
abr-18	\$ 99.508.590	32,1031%	\$ 5.482.138
may-18	\$ 99.508.590	32,0164%	\$ 5.482.138
jun-18	\$ 99.508.590	34,5595%	\$ 5.628.874
jul-18	\$ 99.508.590	38,4813%	\$ 5.900.496
ago-18	\$ 99.508.590	42,1220%	\$ 6.148.078
sep-18	\$ 99.508.590	44,2670%	\$ 6.285.058
oct-18	\$ 99.508.590	47,2063%	\$ 6.473.784
nov-18	\$ 99.508.590	55,7273%	\$ 7.044.940
dic-18	\$ 99.508.590	61,3656%	\$ 7.413.709
ene-19	\$ 99.508.590	59,2639%	\$ 7.413.709
feb-19	\$ 99.508.590	56,5625%	\$ 7.413.709
mar-19	\$ 99.508.590	51,2969%	\$ 7.413.709
abr-19	\$ 99.508.590	46,9638%	\$ 7.413.709

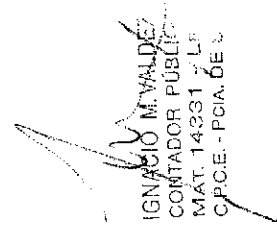
(*) Monto que resulta de calcular la suma total de las cuotas que debería pagar la EPEC el primer período mensual en que opere el vencimiento de los servicios de amortización de capital bajo el supuesto hipotético de que se hubieran emitido la totalidad de los Certificados de Obra, tomando para el cálculo de los servicios de interés la Tasa BADLAR vigente al momento de efectuar el cálculo. Debe ser calculado en forma mensual, el primer día hábil de cada mes utilizando la Tasa BADLAR vigente a ese momento.


 IGNACIO M. VALDEZ
 COMISARIO PÚBLICO (UNIR)
 Nº 14251 - Ley 8798
 INC. - PCA. DE SANTA FE

Fideicomiso Financiero
ENERGIA CORDOBA I
 Anexo VIII

Recursos recibidos y su aplicación

Tota recursos recibidos		5.293.545
Cobranzas Abril 2019		5.128.691
Intereses Plazo Fijo		64.296
Resultados del fondo común de inversión		100.557
Aplicación de los recursos recibidos		(5.293.545)
Constitución Fondo de gastos y de garantía		157.716
Fondo de Reserva	(157.716)	
Reposición del Fondo de Gastos		(162.337)
Retribución Fiduciario	106.545	
Certificación Balances	33.660	
Cta comitente Becerra	165	
Recupero IIGG Plazo Fijo	(4.354)	
Interbanking	3.152	
Agente de Control y Revisión	16.680	
Auditor Externo	30.250	
Comisiones y gastos bancarios	1.517	
SICORE	9.906	
Impuesto de sellos	2.025	
IVA Crédito Fiscal Gastos 03/2019	(40.231)	
Retención IIGG Plazo Fijo	1.943	
Recupero de Gastos	1.079	
Reposición del Fondo de Impuesto a las Ganancias		(5.288.923)
Pago valores fiduciarios - aviso de pago N° 16		5.288.923
VDF A		


 IGNACIO M. VALDEZ
 CONTADOR PUBLICO
 MAT. 14231 / L.F.
 C.P.C.E. - PCIA. DE B.

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto					Cuadro de pago real				
VDF A					VDF A				
Capital	Intereses	Total	Saldo de Capital	Capital	Intereses	Total	Saldo de Capital	Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
12.574.783	666.135	13.240.918	96.508.590	13.978.756	692.148	14.670.904	96.508.590	1.429.986	1.429.986
986.204	1.931.133	2.929.337	83.933.807	1.109.599	1.969.464	3.079.064	82.529.834	149.727	1.579.713
2.415.578	1.908.167	4.323.745	80.520.025	2.509.146	1.972.657	4.481.803	78.911.088	108.088	1.687.771
2.573.181	1.852.590	4.425.771	77.946.844	2.525.249	1.864.478	4.389.727	76.385.839	(36.044)	1.651.727
2.637.813	1.793.386	4.431.199	75.309.031	2.692.624	1.799.294	4.491.918	73.693.216	60.719	1.712.446
2.662.031	1.792.696	4.394.727	72.647.000	2.709.482	1.892.043	4.601.525	70.983.734	206.798	1.919.243
2.825.889	1.571.449	4.431.347	69.887.102	2.629.422	2.054.464	4.683.886	68.354.312	252.539	2.171.783
2.854.356	1.542.932	4.397.288	64.206.857	2.915.788	2.212.887	5.128.675	62.623.722	566.707	2.738.490
2.956.702	1.477.259	4.433.961	61.250.155	2.964.295	2.185.743	5.000.545	65.539.510	731.387	3.469.877
3.027.283	1.409.232	4.436.515	58.222.872	3.002.638	2.584.113	5.586.752	62.623.722	798.164	4.268.040
3.152.450	1.273.883	4.426.333	55.367.425	3.165.422	2.720.262	5.885.684	53.481.367	1.690.656	5.958.696
3.236.500	1.201.552	4.437.852	52.214.975	3.412.152	2.474.595	5.886.748	50.075.214	1.460.415	7.419.111
3.274.952	1.126.888	4.401.840	45.703.523	3.292.886	2.204.007	5.496.893	46.786.329	1.059.041	8.478.152
3.387.126	1.051.538	4.438.664	42.316.397	3.615.596	1.833.787	5.469.383	43.170.733	1.067.543	9.545.695
3.467.747	973.608	4.441.355	38.848.650	3.734.280	1.554.643	5.288.923	39.435.453	850.259	10.395.954
3.511.165	893.822	4.405.007	35.337.465						
3.628.850	813.038	4.441.888	31.708.615						
3.715.108	729.546	4.444.654	27.993.507						
3.764.316	644.069	4.408.385	24.229.191						
3.887.885	557.461	4.445.346	20.341.506						
3.980.195	468.009	4.448.194	16.351.121						
3.930.575	376.434	4.207.009	12.530.546						
4.151.322	288.300	4.439.622	8.379.224						
4.268.717	192.788	4.461.505	4.120.507						
4.120.505	94.804	4.215.311	-						
96.508.590	29.618.049	126.126.638	-	57.072.137	32.252.416	89.324.554	-		
Total				Total					

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto					Cuadro de pago real				
Certificado de Participación					Certificado de Participación				
Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital	Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital	Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
390.115	1.641.068	1.990.115	3.000.000						
2.605.785	4.251.045	6.856.830	2.609.885						
-	4.251.045	4.251.045	100						
-	4.213.741	4.213.741	100						
-	4.251.443	4.251.443	100						
-	4.251.649	4.251.649	100						
-	4.214.362	4.214.362	100						
-	4.252.079	4.252.079	100						
-	4.252.303	4.252.303	100						
100	4.009.932	4.010.032	-						
Total	35.337.622	38.337.622		Total			3.000.000		

IGNACIO VALDEZ
CONTADOR PÚBLICO (UNR)
MAT. 14391 - LEY 8738
C.P.O.E. - POJA DE SANTA FE