

INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE
RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS
(en carácter de Agente de Control y Revisión)

Señores Presidente y Directores de
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
CUIT: 33-69371055-9
Domicilio Legal: Paraguay 777, piso 9
Rosario, Provincia de Santa Fe

En mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero FIDUCAR X, y en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores, emito el presente informe especial acerca de los procedimientos aplicados sobre la cartera de créditos prendarios del mencionado Fideicomiso Financiero. Según las normas citadas, el presente informe especial deberá conservarse en sus oficinas a disposición de la Comisión Nacional de Valores.

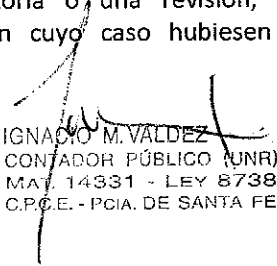
I. Responsabilidad del Fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR X

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR X es responsable de la administración del patrimonio fideicomitado. Por consiguiente, la suficiencia de los procedimientos que he llevado a cabo, requeridos por la normas de la Comisión Nacional de Valores y el Contrato Suplementario de Fideicomiso, es responsabilidad de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR X. Consecuentemente, no hago ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos más abajo, ya sea para el propósito para el cual el presente informe ha sido requerido como para ningún otro propósito.

II. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión

Mi responsabilidad consiste en llevar a cabo los procedimientos detallados en el apartado III en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero FIDUCAR X, relacionados con el control y cotejo de la cartera de créditos prendarios cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, de conformidad con las normas sobre otros servicios relacionados establecidas en la sección VII.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores.

Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos. Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.


IGNACIO M. VALDEZ
CONTADOR PÚBLICO (UNR)
MAT. 14331 - LEY 8738
C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

III. Alcance de los procedimientos aplicados

El control y cotejo de la cartera de créditos prendarios del Fideicomiso Financiero FIDUCAR X y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte magnético:

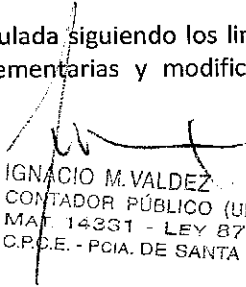
- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el 1 de Abril de 2019 y el 30 de Abril de 2019 de los créditos prendarios del Fideicomiso Financiero FIDUCAR X, proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Nro. de solicitud, Nro. de cuota, Fecha de cobro, Capital cobrado, Interés cobrado, interés bonificado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitorio cobrado.
- Detalle de la cartera de créditos prendarios originalmente cedida al Fideicomiso suministrada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso FIDUCAR X.
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitados proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso FIDUCAR X.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso FIDUCAR X. Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el 1 de Abril de 2019 y el 30 de Abril de 2019 por el Fideicomiso Financiero FIDUCAR X y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte del Agente de Cobro. Para ello:
 - Coteje el monto total cobrado informado por el Administrador de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;
 - Determiné el importe atribuible al valor fideicomitado e interés cobrado y al valor fideicomitado e interés bonificado en forma total, por provincia y por día de cobro; y
 - Determiné el interés devengado en el mes; el valor fideicomitado (o descontado), interés y valor nominal a cobrar al 30 de Abril 2019 en forma total, por tipo de persona y tipo de crédito; y el interés devengado, el valor fideicomitado e interés a cobrar al 30 de Abril de 2019 por provincia.
- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al 30 de Abril de 2019 y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.

La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación "A" 2729, complementarias y modificatorias del


IGNACIO M. VALDEZ
CONTADOR PÚBLICO (UNR)
MAT. 14331 - LEY 8738
C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

B.C.R.A., para clasificación y previsionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.

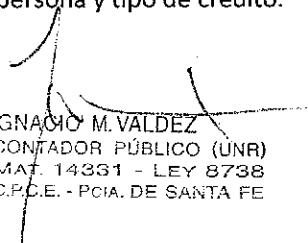
- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y determiné los flujos a futuros de la cartera.
- d) Control y cotejo de los recursos recibidos y su aplicación. Para ello, sobre la base de la información proporcionada por el Fiduciario sobre la determinación del Aviso de pago N° 4 corroboré que las cobranzas del mes de Abril de 2019 coincidan con las informadas en el acápite a) del presente apartado III, coteje los intereses de depósito a plazo fijo, los resultados del fondo común de inversión y la reposición del fondo de gastos con registros auxiliares del Fideicomiso Financiero FIDUCAR X, y el pago de los valores fiduciarios con el respectivo aviso de pago.
- e) Control de pago de los valores negociables fiduciarios y su comparación con el cuadro teórico de pagos incluidos en el Prospecto y/o Suplemento. Para ello, comparé los pagos de los valores negociables fiduciarios con los pagos teóricos.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

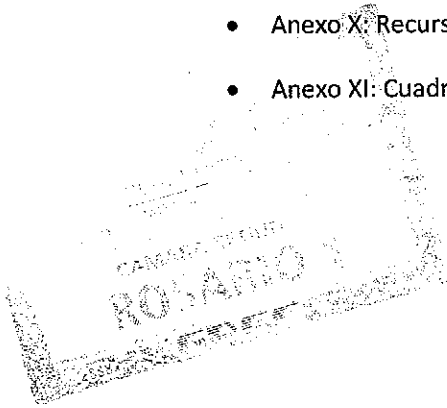
IV. Resultados de la aplicación de los procedimientos

Teniendo en cuenta lo manifestado en el apartado III precedente, los resultados de la aplicación de los procedimientos practicados se detallan en los siguientes anexos adjuntos, que forman parte integrante del presente informe especial y se han firmado a los efectos de su identificación:

- Anexo I: Cuadro Resumen FIDUCAR X.
- Anexo II: Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero).
- Anexo III: Cobranzas del mes por provincia.
- Anexo IV: Cobranza por día de pago proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos.
- Anexo V: Estado de atraso por clientes y por operación e interés devengado del período neto de bonificaciones del período y de meses anteriores.
- Anexo VI: Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia.
- Anexo VII: Flujo Futuro
- Anexo VIII: Flujo real vs. teórico.
- Anexo IX: Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito.


IGNACIO M. VALDEZ
CONTADOR PÚBLICO (UNR)
MAT. 14331 - LEY 8738
C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

- Anexo X: Recursos recibidos y su aplicación.
- Anexo XI: Cuadro de pago de valores fiduciarios teóricos vs real.



Rosario, 21 de mayo de 2019

IGNACIO M VALDEZ
 CONTADOR PUBLICO
 MAT. 14331 CPCE
 C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE



01693994/005990

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE CERTIFICA QUE LA FIRMA PROFESIONAL QUE ANTECEDE CONCUERDA CON LA DE NUESTRO REGISTRO Y CORRESPONDE A VALDEZ IGNACIO MANUEL

INSCRIPTO/A EN LA MATRÍCULA DE CONTADOR PUBLICO Nº 14331 Y QUE SE HAN CUMPLIDO CON LAS LEYES NRO. 6854 y 12135.

LEGALIZACIÓN Nº 02319109

C.P.C.E. SANTA FE LEY 8738 Y 12135 Dra. CP TOMASINI, VANINA VANESA



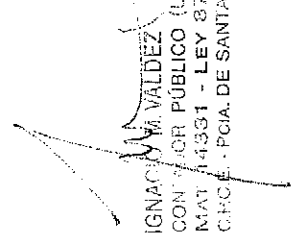
2319109

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe - Cámara Segunda

Fideicomiso Financiero
Fiducar X
Anexo I

Cuadro Resumen Fiducar X

	Cartera Vigente	Cartera Cedida	31/1/2019	28/2/2019	31/3/2019	30/4/2019
Operaciones		2.960	2.735	2.651	2.562	2.478
Clientes		2.960	2.735	2.651	2.562	2.478
Saldo Nominal		\$ 343.550.550	\$ 318.997.148	\$ 302.136.925	\$ 284.795.552	\$ 266.549.043
Saldo Valor Fideicomitido		\$ 264.749.292	\$ 242.342.605	\$ 226.272.839	\$ 209.959.050	\$ 193.442.485
Variación Saldo Valor Fideicomitido			-8,46%	-6,63%	-7,21%	-7,87%
% Cobrado Acumulado Valor Fideicomitido			8,46%	14,53%	20,70%	26,93%


IGNACIO M. VALDEZ
CONTRAFISCAL PÚBLICO (UNIR)
MAT. 14331 - LEY 8750
C.H.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

Fideicomiso Financiero
Fiduciar X
Anexo II

Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)

MES: 1/4/2019 AL: 30/4/2019


TOTAL	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERES	VALOR NOMINAL	BONIFICACION TOTAL	SUB-TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
FLUJO REAL								
Cobros del mes	\$ 9.940.695	\$ 877.948	\$ 10.818.643	\$ 4.321	\$ 10.814.322	\$ -	\$ 1.486	\$ 10.815.808
Cobros de meses anteriores	\$ 4.643.997	\$ 240.303	\$ 4.884.300	\$ 6.650	\$ 4.877.651	\$ -	\$ 7.122	\$ 4.884.773
Cobros anticipados	\$ 1.931.873	\$ 611.693	\$ 2.543.566	\$ 620.310	\$ 1.923.255	\$ -	\$ -	\$ 1.923.255
	\$ 16.516.565	\$ 1.729.944	\$ 18.246.509	\$ 631.281	\$ 17.615.228	\$ -	\$ 8.609	\$ 17.623.836

FLUJO TEÓRICO \$ 16.582.895 \$ 1.480.930 \$ 18.063.825

Porcentaje s/Total 100% 11,7% 98%

El interés expuesto está compuesto de la siguiente manera:

Interés Cobrado \$ 1.352.463
 Descuento Bonificado \$ 377.481
Total Intereses \$ 1.729.944


 IGNACIO M. VALDEZ
 CONTADOR PÚBLICO (UNR)
 MAT. 14331 - LEY 8738
 C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

Cobranza del Mes por Provincia
Análisis al 30-04-2019

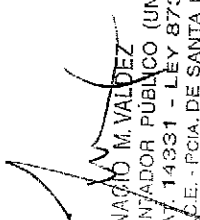
PROVINCIA	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERES	VALOR NOMINAL	BONIFICACION TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNJTORIOS	TOTAL GOBRANZAS
BUENOS AIRES	\$ 417.531	\$ 32.281	\$ 449.812	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 449.812
CAPITAL FEDERAL	\$ 7.351	\$ 470	\$ 7.821	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.821
CATAMARCA	\$ 5.945	\$ 529	\$ 6.474	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.474
CHACO	\$ 1.663.525	\$ 144.031	\$ 1.807.556	\$ 19.364	\$ -	\$ 148	\$ 1.788.341
CHUBUT	\$ 215.537	\$ 17.852	\$ 233.389	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 233.389
CORDOBA	\$ 3.481.660	\$ 332.964	\$ 3.814.624	\$ 101.586	\$ -	\$ 2.347	\$ 3.715.385
CORRIENTES	\$ 1.399.467	\$ 191.926	\$ 1.591.392	\$ 120.656	\$ -	\$ 94	\$ 1.470.830
ENTRE RIOS	\$ 949.800	\$ 74.770	\$ 1.024.570	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.024.570
FORMOSA	\$ 90.736	\$ 5.993	\$ 96.729	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 96.729
JUJUY	\$ 423.452	\$ 33.646	\$ 457.097	\$ 337	\$ -	\$ 949	\$ 457.709
LA PAMPA	\$ 1.084.505	\$ 154.534	\$ 1.239.039	\$ 95.531	\$ -	\$ 715	\$ 1.144.222
LA RIOJA	\$ 100.183	\$ 7.975	\$ 108.158	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 108.158
MENDOZA	\$ 698.181	\$ 62.856	\$ 761.037	\$ 11.177	\$ -	\$ 50	\$ 749.911
MISIONES	\$ 57.568	\$ 3.819	\$ 61.387	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 61.387
NEUQUEN	\$ 1.473.663	\$ 136.161	\$ 1.609.823	\$ 21.888	\$ -	\$ 421	\$ 1.588.356
RIO NEGRO	\$ 448.361	\$ 37.320	\$ 485.681	\$ -	\$ -	\$ 45	\$ 485.726
SALTA	\$ 396.590	\$ 26.883	\$ 423.474	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 423.474
SAN JUAN	\$ 20.208	\$ 1.769	\$ 21.977	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.977
SAN LUIS	\$ 280.367	\$ 19.416	\$ 299.784	\$ -	\$ -	\$ 311	\$ 300.095
SANTA CRUZ	\$ 608.521	\$ 45.036	\$ 653.617	\$ -	\$ -	\$ 35	\$ 653.651
SANTA FE	\$ 2.567.176	\$ 388.820	\$ 2.955.996	\$ 260.742	\$ -	\$ 3.494	\$ 2.698.748
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 33.192	\$ 2.879	\$ 36.071	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 36.071
TUCUMAN	\$ 93.045	\$ 7.955	\$ 101.001	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 101.001
TOTAL	\$ 16.516.565	\$ 1.729.944	\$ 18.246.509	\$ 631.281	\$ -	\$ 8.619	\$ 17.623.836

[Firma]
IGNACIO VALDEA
CONTADOR PÚBLICO (URUB)
MAT 14331 - LEY 873E
C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

Fideicomiso Financiero
Fiduciar X
Anexo IV

Cobranza por Día de Pago Proporcionalada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos
Análisis al 30-04-2019

DÍA DE PAGO	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNTORIOS	TOTAL COBRANZAS
1	\$ 627.653	\$ 39.629	\$ 667.282	\$ -	\$ 667.282	\$ -	13	\$ 667.295
2	\$ 254.785	\$ 19.423	\$ 274.208	\$ -	\$ 274.208	\$ -	-	\$ 274.208
3	\$ 976.735	\$ 122.229	\$ 1.098.963	\$ 80.124	\$ 1.018.839	\$ -	1.731	\$ 1.020.570
4	\$ 850.902	\$ 61.943	\$ 912.846	\$ -	\$ 912.846	\$ -	199	\$ 913.044
5	\$ 923.465	\$ 67.600	\$ 991.065	\$ -	\$ 991.065	\$ -	85	\$ 991.150
6	\$ 295.518	\$ 23.610	\$ 319.128	\$ -	\$ 319.128	\$ -	67	\$ 319.195
7	\$ 85.192	\$ 6.718	\$ 91.910	\$ -	\$ 91.910	\$ -	-	\$ 91.910
8	\$ 1.135.300	\$ 110.419	\$ 1.245.719	\$ 40.794	\$ 1.204.924	\$ -	579	\$ 1.205.503
9	\$ 1.147.822	\$ 89.638	\$ 1.237.460	\$ -	\$ 1.237.460	\$ -	59	\$ 1.237.519
10	\$ 1.164.859	\$ 100.531	\$ 1.265.430	\$ 24.222	\$ 1.241.208	\$ -	683	\$ 1.241.891
11	\$ 888.424	\$ 80.397	\$ 968.821	\$ 19.364	\$ 949.457	\$ -	-	\$ 949.457
12	\$ 601.957	\$ 47.302	\$ 649.259	\$ -	\$ 649.259	\$ -	323	\$ 649.582
13	\$ 167.799	\$ 13.800	\$ 181.599	\$ -	\$ 181.599	\$ -	-	\$ 181.599
14	\$ 62.357	\$ 5.459	\$ 67.795	\$ -	\$ 67.795	\$ -	-	\$ 67.795
15	\$ 714.499	\$ 63.625	\$ 778.124	\$ 12.805	\$ 765.320	\$ -	2.710	\$ 768.029
16	\$ 703.057	\$ 82.576	\$ 785.633	\$ 40.794	\$ 744.838	\$ -	29	\$ 744.867
17	\$ 743.753	\$ 135.729	\$ 879.482	\$ 107.852	\$ 771.631	\$ -	94	\$ 771.725
18	\$ 167.735	\$ 14.217	\$ 181.952	\$ -	\$ 181.952	\$ -	-	\$ 181.952
19	\$ 81.280	\$ 5.626	\$ 86.907	\$ -	\$ 86.907	\$ -	-	\$ 86.907
20	\$ 4.691	\$ 451	\$ 5.142	\$ -	\$ 5.142	\$ -	-	\$ 5.142
21	\$ 68.117	\$ 6.241	\$ 74.358	\$ -	\$ 74.358	\$ -	22	\$ 74.380
22	\$ 1.011.305	\$ 161.141	\$ 1.172.446	\$ 108.559	\$ 1.063.887	\$ -	-	\$ 1.063.887
23	\$ 817.976	\$ 111.419	\$ 929.395	\$ 55.929	\$ 873.466	\$ -	12	\$ 873.478
24	\$ 676.303	\$ 66.596	\$ 742.899	\$ 16.972	\$ 725.927	\$ -	-	\$ 725.927
25	\$ 391.092	\$ 55.808	\$ 446.900	\$ 40.681	\$ 406.220	\$ -	387	\$ 406.607
26	\$ 361.654	\$ 31.117	\$ 392.772	\$ -	\$ 392.772	\$ -	-	\$ 392.772
27	\$ 155.601	\$ 14.993	\$ 170.595	\$ -	\$ 170.595	\$ -	-	\$ 170.595
28	\$ 38.362	\$ 3.391	\$ 41.754	\$ -	\$ 41.754	\$ -	-	\$ 41.754
29	\$ 758.819	\$ 128.611	\$ 887.429	\$ 83.014	\$ 804.416	\$ -	-	\$ 804.416
30	\$ 699.533	\$ 59.705	\$ 759.238	\$ 172	\$ 699.066	\$ -	1.616	\$ 700.682
TOTAL	\$ 16.516.665	\$ 1.729.944	\$ 18.246.599	\$ 631.291	\$ 17.615.228	\$ -	8.609	\$ 17.623.836


IGNACIO M. VALDEZ
CONTADOR PÚBLICO (UNR)
MAT. 14331 - LEY 8738
C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 30-04-2019

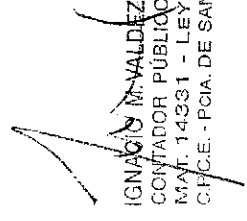
Días de Atraso	Cuentas	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Provisión
Entre 0 y 31 días	2.034	217.074.414	155.900.199	\$ 15.927.057	\$ 171.827.256	81%	\$ 1.718.273
Entre 32 y 90 días	304	33.922.381	25.586.513	\$ 2.474.094	\$ 28.060.607	13%	\$ 841.818
Entre 91 y 180 días	140	15.552.248	11.955.774	\$ 1.062.376	\$ 13.018.150	6%	\$ 2.497.069
Entre 181 y 365 días							\$ -
Más de 365 días							\$ -
Total	2.478	\$ 266.549.043	\$ 193.442.485	\$ 19.463.528	\$ 212.906.013	100%	\$ 5.057.160

Estado de Atraso por Operación
Análisis al 30-04-2019

Días de Atraso	Operaciones	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Entre 0 y 31 días	2.034	217.074.414	155.900.199	\$ 15.927.057	\$ 171.827.256	81%
Entre 32 y 90 días	304	33.922.381	25.586.513	\$ 2.474.094	\$ 28.060.607	13%
Entre 91 y 180 días	140	15.552.248	11.955.774	\$ 1.062.376	\$ 13.018.150	6%
Entre 181 y 365 días						
Total	2.478	\$ 266.549.043	\$ 193.442.485	\$ 19.463.528	\$ 212.906.013	100%

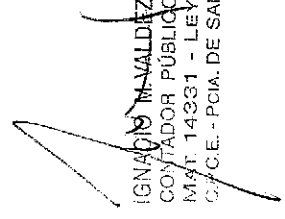
Interés devengado del período neto de bonificaciones del período y de meses anteriores
Análisis al 30-04-2019

Interés Devengado del Período neto de Bonif. del período (1)	Interés Devengado Meses Ant. bonif. en el período (2)	Interés Devengado del período neto de bonif. del período y de meses ant. (1) - (2)
\$ 5.187.396	\$ 37.044	\$ 5.150.352


IGNACIO M. VALDEZ
CONTADOR PÚBLICO (UNR)
MAT. 14.331 - LEY 8738
C.F.C.E. - POIA. DE SANTA FE

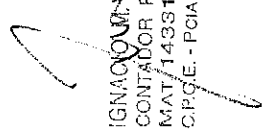
Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 30-04-2019

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Periodo, monto de bonif. del periodo	Int. Dev. Mises ant. Bonif. en el periodo	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 5.410.501	\$ 141.808	\$ -	\$ 543.927
CAPITAL FEDERAL	\$ 134.758	\$ 3.158	\$ -	\$ 12.905
CATAMARCA	\$ 65.261	\$ 1.810	\$ -	\$ 6.680
CHACO	\$ 20.493.279	\$ 543.599	\$ 1.512	\$ 2.063.809
CHUBUT	\$ 2.269.690	\$ 61.708	\$ -	\$ 231.476
CORDOBA	\$ 43.730.371	\$ 1.153.598	\$ 5.713	\$ 4.384.530
CORRIENTES	\$ 15.382.946	\$ 426.113	\$ 6.323	\$ 1.554.296
ENTRE RIOS	\$ 12.403.459	\$ 326.840	\$ -	\$ 1.248.914
FORMOSA	\$ 710.656	\$ 18.082	\$ -	\$ 71.035
JUJUY	\$ 6.638.345	\$ 172.959	\$ 197	\$ 668.291
LA PAMPA	\$ 8.586.262	\$ 245.487	\$ 7.354	\$ 866.780
LA RIOJA	\$ 1.507.147	\$ 40.685	\$ -	\$ 154.016
MENDOZA	\$ 7.331.694	\$ 193.979	\$ 1.086	\$ 735.933
MISIONES	\$ 774.866	\$ 20.245	\$ -	\$ 78.281
NEUQUEN	\$ 14.774.822	\$ 399.369	\$ 1.816	\$ 1.493.986
RIO NEGRO	\$ 4.928.989	\$ 132.125	\$ -	\$ 498.185
SALTA	\$ 6.356.715	\$ 162.548	\$ -	\$ 635.752
SAN JUAN	\$ 366.069	\$ 9.283	\$ -	\$ 35.806
SAN LUIS	\$ 3.834.041	\$ 96.761	\$ -	\$ 377.870
SANTA CRUZ	\$ 8.778.356	\$ 228.647	\$ -	\$ 885.741
SANTA FE	\$ 26.970.677	\$ 756.675	\$ 13.042	\$ 2.716.430
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 423.347	\$ 11.364	\$ -	\$ 43.033
TUCUMAN	\$ 1.550.233	\$ 40.554	\$ -	\$ 155.853
TOTAL	\$ 193.442.485	\$ 5.877.996	\$ 37.044	\$ 19.463.528


IGNACIO MALDÍEZ
CONTADOR PÚBLICO (UNR)
MAT. 14331 - LEY 8738
C.A.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

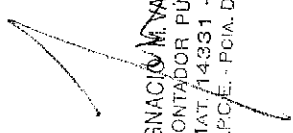
Flujo Futuro
Análisis al 30-04-2019

Mes/Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Pde/comitido	Int. Dev. a Cobrar
ene-19	\$ 885.376	\$ 873.310	\$ 12.066
feb-19	\$ 1.611.143	\$ 1.549.392	\$ 61.752
mar-19	\$ 2.873.128	\$ 2.700.239	\$ 172.889
abr-19	\$ 5.882.163	\$ 5.588.413	\$ 493.750
Total Vencido	\$ 11.251.810	\$ 10.511.358	\$ 740.457
may-19	\$ 15.964.455	\$ 14.299.475	\$ 1.463.557
jun-19	\$ 15.755.520	\$ 13.765.057	\$ 1.408.859
jul-19	\$ 15.034.465	\$ 12.817.674	\$ 1.311.894
ago-19	\$ 14.628.625	\$ 12.160.892	\$ 1.244.672
sep-19	\$ 14.491.365	\$ 11.747.502	\$ 1.202.361
oct-19	\$ 14.285.281	\$ 11.302.134	\$ 1.156.778
nov-19	\$ 14.131.467	\$ 10.902.755	\$ 1.115.901
dic-19	\$ 13.986.179	\$ 10.530.884	\$ 1.077.840
ene-20	\$ 13.554.951	\$ 9.953.178	\$ 1.018.712
feb-20	\$ 13.179.645	\$ 9.437.119	\$ 965.893
mar-20	\$ 12.122.171	\$ 8.478.264	\$ 867.753
abr-20	\$ 10.847.375	\$ 7.399.365	\$ 757.328
may-20	\$ 9.709.365	\$ 6.463.709	\$ 681.563
jun-20	\$ 8.394.893	\$ 5.450.226	\$ 557.833
jul-20	\$ 7.084.779	\$ 4.488.994	\$ 459.450
ago-20	\$ 6.038.933	\$ 3.730.049	\$ 381.772
sep-20	\$ 6.010.623	\$ 3.620.192	\$ 370.528
oct-20	\$ 5.379.439	\$ 3.314.901	\$ 339.751
nov-20	\$ 5.968.372	\$ 3.421.269	\$ 350.168
dic-20	\$ 5.908.493	\$ 3.305.633	\$ 338.333
ene-21	\$ 5.703.524	\$ 3.112.117	\$ 318.526
feb-21	\$ 5.601.834	\$ 2.981.019	\$ 305.109
mar-21	\$ 4.821.224	\$ 2.507.769	\$ 256.671
abr-21	\$ 4.038.660	\$ 2.033.472	\$ 208.127
may-21	\$ 3.259.670	\$ 1.614.211	\$ 165.215
jun-21	\$ 2.375.689	\$ 1.147.014	\$ 117.397
jul-21	\$ 1.304.786	\$ 614.769	\$ 62.922
ago-21	\$ 579.172	\$ 265.664	\$ 27.191
sep-21	\$ 574.182	\$ 256.809	\$ 26.285
oct-21	\$ 570.396	\$ 248.988	\$ 25.484
nov-21	\$ 565.081	\$ 240.556	\$ 24.621
dic-21	\$ 554.852	\$ 230.549	\$ 23.597
ene-22	\$ 529.214	\$ 214.493	\$ 21.983
feb-22	\$ 529.213	\$ 209.174	\$ 21.409
mar-22	\$ 414.961	\$ 160.207	\$ 16.397
abr-22	\$ 357.062	\$ 134.378	\$ 13.754
may-22	\$ 261.455	\$ 96.101	\$ 9.836
jun-22	\$ 142.973	\$ 51.253	\$ 5.246
jul-22	\$ 66.869	\$ 23.320	\$ 2.387
Total	\$ 766.549.043	\$ 581.442.488	\$ 184.663.528


IGNACIO VALDEZ
 CONTADOR PÚBLICO (UNR)
 MAT/14381 - LAY 8738
 C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

Flujo Real Vs. Teórico


MES	MENSUALES						ACUMULADOS						
	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado	Plunitorios + Compensatorios Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv. Déficit	% Cobr. VN	% Cobr. VN + PUN + COMP	Real VN	Real VN + PUN + COMP	Valor Nominal Teórico	Superv. Déficit	% Cobr. Acum VN	% Cobr. Acum VN + PUN + COMP
ago-18	\$ -	\$ 27.090	\$ -	\$ -	\$ 27.090	0%	0%	\$ 27.090	\$ 27.090	\$ -	\$ -	0%	0%
sep-18	\$ -	\$ 502.637	\$ -	\$ -	\$ 502.637	0%	0%	\$ 529.728	\$ 529.728	\$ -	\$ -	0%	0%
oct-18	\$ -	\$ 1.077.897	\$ -	\$ -	\$ 1.077.897	0%	0%	\$ 1.607.625	\$ 1.607.625	\$ -	\$ -	0%	0%
nov-18	\$ -	\$ 1.191.107	\$ -	\$ -	\$ 1.191.107	0%	0%	\$ 2.798.732	\$ 2.798.732	\$ -	\$ -	0%	0%
dic-18	\$ -	\$ 2.639.034	\$ -	\$ -	\$ 2.639.034	0%	0%	\$ 5.437.766	\$ 5.437.766	\$ -	\$ -	0%	0%
ene-19	\$ 13.407.196	\$ 2.829.011	\$ 1.942	\$ 20.313.334	\$ -4.077.127	80%	80%	\$ 21.675.914	\$ 21.675.914	\$ 20.313.334	\$ 1.360.639	107%	107%
feb-19	\$ 14.837.022	\$ 1.671.598	\$ 2.705	\$ 19.449.316	\$ -2.940.695	85%	85%	\$ 38.187.241	\$ 38.187.241	\$ 39.762.649	\$ -1.580.056	96%	96%
mar-19	\$ 15.948.064	\$ 1.218.882	\$ 2.633	\$ 18.758.399	\$ -1.591.453	92%	92%	\$ 55.349.538	\$ 55.356.819	\$ 58.521.048	\$ -3.171.509	95%	95%
abr-19	\$ 15.691.972	\$ 1.923.255	\$ 8.609	\$ 18.063.825	\$ -448.597	98%	98%	\$ 72.564.766	\$ 72.980.656	\$ 76.584.872	\$ -3.620.106	95%	95%


IGNACIO M. VALDEZ
CONTADOR PÚBLICO (UNE)
MAT. 14.931 - LEY 879
C.P.C.E. - POA. DE SANTA F

Fideicomiso Financiero
 Fiduciar X
 Anexo IX

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
 Análisis al 30-04-2019

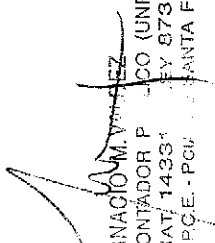
Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. DSI a cobrar	%
Humana	Prendario	2478	\$ 266.549.043	\$ 193.442.485	\$ 19.463.528	\$ 212.906.013	100%
	Total	2478	\$ 266.549.043	\$ 193.442.485	\$ 19.463.528	\$ 212.906.013	100%


 IGNACIO M. VALDEZ
 CONTADOR PUBLICO (U)
 MAT. 14331 - LEY 87
 CP.C.E. - PCIA. DE SANTA

Fideicomiso Financiero
 Fiduciar X
 Anexo X

Recursos recibidos y su aplicación

Total recursos recibidos		18.700.686
Coltranzas del mes de abril	17.623.836	
Resultados del fondo común de inversión abril	1.076.849	
Aplicación de los recursos recibidos		(18.700.686)
Reposición del Fondo de Gastos		(890.139)
Honorarios Fiduciario	43.200	
Honorarios por Adm de fondos líquidos	255.506	
Comisiones y gastos bancarios	10.537	
IBB y retenciones	486.796	
Honorarios Informe ACyR	11.970	
Gastos de custodia	5.426	
SICORE	65.157	
Comisión fiscalizadora	1.128	
Recupero de gastos Fiduciario	9.165	
Gastos de escribanía	1.256	
Pago valores fiduciarios - Aviso de pago N°4		(17.810.546)
VDF A	17.810.546	


 IGNACIO M. V. PÉREZ
 CONTADOR PÚBLICO (UNFR)
 MAT. 14334 - EY 8738
 P.C.E. - P.O.M. - SANTA FE

Fideicomiso Financiero

Fiduciar X

Anexo XI

Hoja 1 de 2

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto

	VDF A			Saldo de capital
	Capital	Intereses	Total	
25/2/2019	12.202.629	6.533.065	18.735.694	174.215.061
25/3/2019	12.572.789	6.075.466	18.648.205	162.012.432
25/4/2019	12.322.511	5.603.988	17.926.499	149.439.693
27/5/2019	11.951.406	5.141.894	17.093.300	137.117.182
25/6/2019	11.791.760	4.693.717	16.485.477	125.165.776
25/7/2019	11.353.415	4.251.526	15.604.941	113.374.016
26/8/2019	10.987.919	3.825.773	14.813.692	102.020.601
25/9/2019	10.923.039	3.413.726	14.336.765	91.032.682
25/10/2019	11.136.820	3.004.112	14.130.932	80.109.643
25/11/2019	11.359.212	2.586.856	13.946.068	68.982.823
25/12/2019	11.601.353	2.160.885	13.762.238	57.623.611
27/1/2020	11.768.713	1.725.835	13.494.548	46.022.258
25/2/2020	11.842.452	1.284.508	13.126.960	34.253.545
25/3/2020	11.892.973	840.416	12.733.389	22.411.093
27/4/2020	10.518.120	394.430	10.912.550	10.518.120
Total	174.215.061	51.536.197	225.751.258	

Cuadro de pago real

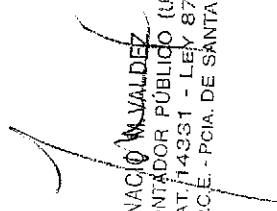
	VDF A			Saldo de capital
	Capital	Intereses	Total	
25/2/2019	15.307.594	6.533.065	21.840.659	174.215.061
25/3/2019	10.863.896	5.959.030	16.822.926	158.907.467
25/4/2019	11.994.688	5.551.634	17.546.322	148.043.571
27/5/2019	12.708.713	5.101.833	17.810.546	136.048.883
Total	50.874.891	23.145.562	74.020.453	

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
(3.104.965)	(3.104.965)
(1.396.122)	(4.501.087)
(1.068.299)	(5.569.386)
(1.825.606)	(7.394.992)

	VDF B			Saldo de capital
	Capital	Intereses	Total	
25/5/2020	1.105.069	9.529.713	10.634.782	17.868.211
25/6/2020	8.903.528	558.771	9.462.299	16.763.142
27/7/2020	7.466.453	261.987	7.728.440	7.859.614
25/8/2020	393.161	13.105	406.266	393.161
Total	17.868.211	10.363.576	28.231.787	


	VDF B			Saldo de capital
	Capital	Intereses	Total	
Total				17.868.211

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada


IGNACIO M. VALDEZ
 CONTADOR PÚBLICO (UPP)
 MAT. 114331 - LEY 87
 C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto		Cuadro de pago real			
	Certificado de Participación				Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Rendimiento	Total	Saldo de capital	
25/8/2020	6.034.868	-	6.034.868	66.631.152	
25/9/2020	6.087.656	-	6.087.656	60.543.496	
26/10/2020	6.017.791	-	6.017.791	54.525.705	
25/11/2020	6.065.750	-	6.065.750	48.459.955	
25/12/2020	6.091.596	-	6.091.596	42.368.359	
25/1/2021	6.016.465	-	6.016.465	36.351.894	
25/2/2021	5.874.158	-	5.874.158	30.477.796	
25/3/2021	5.800.882	-	5.800.882	24.676.854	
26/4/2021	5.034.567	-	5.034.567	19.642.287	
25/5/2021	4.242.176	-	4.242.176	15.400.111	
25/6/2021	3.496.947	-	3.496.947	11.903.164	
26/7/2021	2.609.165	-	2.609.165	9.293.999	
25/8/2021	1.570.657	-	1.570.657	7.723.342	
27/9/2021	843.086	-	843.086	6.880.256	
25/10/2021	832.575	-	832.575	6.047.681	
25/11/2021	838.654	-	838.654	5.209.027	
27/12/2021	835.676	-	835.676	4.373.351	
25/1/2022	819.734	-	819.734	3.553.617	
25/2/2022	804.685	-	804.685	2.748.932	
25/3/2022	806.826	-	806.826	1.942.106	
25/4/2022	689.089	-	689.089	1.253.017	
25/5/2022	641.937	-	641.937	611.080	
27/6/2022	549.678	-	549.678	61.402	
25/7/2022	51.302	365.348	416.650	100	
25/8/2022	100	440.164	440.264	-	
Total	72.666.020	805.512	73.471.532	71.666.020	


 IGNACIO M. VALDEZ
 CONTADOR PÚBLICO (UNR)
 MAT. 14331 - LEY 8738
 C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE