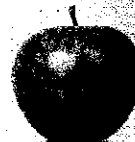


Fideicomiso Financiero "INVERLEASE III"
Informe mensual - Abril 2019



INFORME ESPECIAL REQUERIDO POR EL ARTÍCULO 28 SECCION XII CAPÍTULO IV, TÍTULO V DE LA RESOLUCION N° 622 DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (N.T. 2013 y mod.) SOBRE EL FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III CORRESPONDIENTE A ABRIL DE 2019

A los señores Presidente y Directores de
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
En carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero "INVERLEASE III"
Domicilio Legal: Paraguay 777 Piso 9, (S2000CVO) Rosario, Pcia. de Santa Fe
C.U.I.T. N°: 33-69371055-9

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes y Agentes de Revisión y Control del Fideicomiso Financiero "INVERLEASE III". CUIT N°: 30-71585202-7, a su pedido, y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores, emitimos el presente informe especial.

I. OBJETO DEL ENCARGO

El objeto del presente informe especial, es el de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 28 Capítulo IV Título V de la Resolución 622 de la Comisión Nacional de Valores y a lo establecido en el artículo 6.3 del Contrato Suplementario del Fideicomiso Financiero Inverlease III. A tal fin, nuestra tarea consistió únicamente en analizar los activos subyacentes cedidos al fideicomiso y el flujo que estos generaron al 30 de abril de 2019, con el alcance definido en el apartado III.

II. INFORMACION EXAMINADA

A tal fin, hemos verificado la siguiente información:

- a) Suplemento definitivo del prospecto del Fideicomiso Financiero Inverlease III, de fecha 14 de agosto de 2018
- b) Inventario de los créditos fideicomitados al inicio del período.
- c) Inventario de las cobranzas correspondientes a los créditos cedidos, rendidas por el fiduciante durante el mes de abril de 2019.
- d) Extractos bancarios de las cuentas fiduciarias del mes de abril de 2019.

La información fue suministrada por el Fiduciante y Administrador de la cartera del Fideicomiso.

III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre otros servicios relacionados, establecidas en la sección VII. C. de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para la emisión de informes especiales, y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos previstos en la mencionada norma, los cuales consideramos necesarios para emitir el presente informe especial. Dichas normas, exigen el cumplimiento de los requerimientos de ética, y que efectuemos una planificación sobre nuestra tarea.

Cabe aclarar que, nuestra tarea consistió únicamente en la aplicación de los procedimientos de revisión, detallados en el apartado IV. La aplicación de los mismos, no constituye una auditoría o encargo de aseguramiento de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina, ni con "Normas mínimas de auditoría sobre auditorías externas" emitidas por el Banco Central de la República Argentina. Asimismo, no hemos realizado procedimientos para evaluar la confiabilidad o integridad de la información que nos fuera suministrada por el fiduciante y administrador. Si bien creemos, que la información obtenida se adecua sustancialmente a los requerimientos efectuados.

IV. PROCEDIMIENTOS APLICADOS

A fin de dar cumplimiento al objeto de nuestro trabajo indicado en I, hemos procedido a aplicar los procedimientos detallados seguidamente, cuyas conclusiones se exponen en los Anexos adjuntos:

- a) Validar el inventario enviado por el Fiduciante en soporte óptico al inicio del período, mediante el uso del sistema IDEA;
- b) Obtener el inventario de cobranzas del mes de abril de 2019 enviado por el fiduciante;
- c) Deducir del inventario inicial (a), las cobranzas mensuales recibidas (b) (Anexos I y III);
- d) Verificar en el extracto bancario de la cuenta fiduciaria, la acreditación de las cobranzas, incluidas en el inventario de cobranzas (b) (Anexo IV);
- e) Obtener el inventario al 30 de abril de 2019, determinando el saldo residual de capital nominal y valor actual de la cartera al 30 de abril de 2019 (Anexo I);
- f) Reprocesar el cálculo del devengamiento mensual de los intereses en base a la fecha de vencimiento de los créditos que componen la cartera (Anexo V);
- g) Determinar el grado de atraso de la cartera, y acorde a lo dispuesto en las normas vigentes en materia de previsionamiento adoptadas por el Fideicomiso reprocesar el cálculo de la Previsión para deudores incobrables al cierre del período (Anexo VI);
- h) Comparar el flujo teórico de cobranzas incluido en el prospecto, con las cobranzas mensuales recibidas (b), y analizar las variaciones (Anexo II);
- i) Determinar el nuevo flujo de fondos en función a la cartera residual obtenida en el punto e) (Anexo I);
- j) Controlar y revisar los recursos recibidos y su aplicación (Anexo VII);
- k) Controlar el pago de los valores de deuda fiduciaria y compararlo con el cuadro teórico de pagos incluido en el Suplemento del Prospecto (Anexo VIII);

Los procedimientos acordados que se describen no deben tomarse en reemplazo de las averiguaciones y procedimientos adicionales que el Fiduciario deba realizar.

V. HALLAZGOS

Los Anexos adjuntos (I a VIII), detallan las aseveraciones a las que hemos arribado de la aplicación de los procedimientos descritos en el apartado IV. En lo que respecta a la recaudación por créditos, informamos que la recaudación del mes de abril de 2019, según se verifica en el Anexo II, es inferior en un 2,86% a la recaudación proyectada inicial para dicho mes, informada en el Suplemento Definitivo de fecha 14 de agosto de 2018.

VI. MANIFESTACIÓN DEL CONTADOR PUBLICO

En razón del encargo solicitado sobre la información detallada en el apartado II, con el alcance mencionado en III, de la aplicación de los procedimientos detallados en IV, y de acuerdo a lo expresado en V, no surgen observaciones adicionales a ser formuladas.

VII. OTRAS CUESTIONES

El presente informe deberá ser utilizado únicamente por Rosario Fiduciaria S.A., por Inverlease S.A., y por la Comisión Nacional de Valores exclusivamente para los fines convenidos, y en relación con lo dispuesto en el punto f) del artículo 2 de la Resolución General N° 752/18 de la CNV

Rosario, 10 de mayo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Leticia Ebba (Socia)
Contador Público (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722



CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
CATARATA 9

01694106/00599177

Rosario, 23/05/2019

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE CERTIFICA QUE LA FIRMA PROFESIONAL QUE ANTECEDE CONCUERDA CON LA DE NUESTRO REGISTRO Y CORRESPONDE A

EBBA LETICIA NORMA
CONTADOR PÚBLICO N° 17722 Y QUE SE
HAN CUMPLIDO CON LAS LEYES NRO. 6854 Y 12135.

LEGALIZACIÓN N°

02319222

C.P.C.E. SANTA FE LEY 8738 Y 12135

Dra. CP TOMASINI, YANINA VANESA

2319222



Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe - Catarata Segunda



FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III

INFORME MENSUAL : ABRIL 2019

ANEXO I: VALOR RESIDUAL DE LA CARTERA

(Cifras expresadas en pesos)

Fecha	CARTERA FIDEICOMITIDA (1)			TOTAL COBRADO MENSUAL (2)	BONIF. INTERES E IVA CANON	VALOR RESIDUAL ACTUALIZADO	
	VALOR DESCONTADO	INTERES	VALOR NOMINAL			VALOR DESCONTADO	INTERES
mar-18	1.772.060	1.157	1.773.217	2.005.970	-	484	484
abr-18	2.172.447	45.851	2.218.297	1.812.809	-	484	484
may-18	1.822.743	75.272	1.898.015	1.692.181	-	676	676
jun-18	1.785.713	111.749	1.897.462	1.835.946	-	484	484
jul-18	1.676.380	140.129	1.816.509	1.742.943	-	484	484
ago-18	1.642.657	173.692	1.816.349	1.992.411	-	484	484
sep-18	1.609.609	206.575	1.816.184	1.605.175	-	484	484
oct-18	1.508.438	227.246	1.735.683	1.983.074	-	484	484
nov-18	1.699.750	296.042	1.995.793	1.697.036	-	484	484
dic-18	1.319.024	260.356	1.579.380	1.529.448	-	484	484
ene-19	1.171.203	259.842	1.431.045	1.607.877	-	18.952	18.952
feb-19	1.106.534	273.129	1.379.663	1.374.244	-	44.370	44.370
mar-19	1.086.496	293.168	1.379.663	1.231.793	-	212.563	212.563
abr-19	1.084.734	314.930	1.379.663	1.340.140	-	391.759	391.759
may-19	1.013.046	325.598	1.338.644	-	-	1.337.771	873
jun-19	992.755	345.889	1.338.644	-	-	1.310.976	27.669
jul-19	966.281	362.429	1.328.710	-	-	1.276.015	52.695
ago-19	946.927	381.784	1.328.710	-	-	1.250.457	78.253
sep-19	900.960	389.090	1.290.051	-	-	1.189.757	100.294
oct-19	834.013	383.792	1.217.805	-	-	1.101.350	116.455
nov-19	756.942	370.916	1.127.858	-	-	999.574	128.284
dic-19	711.184	369.447	1.080.632	-	-	939.149	141.483
ene-20	619.573	341.099	960.672	-	-	818.173	142.500
feb-20	607.163	353.509	960.672	-	-	801.785	158.887
mar-20	574.017	351.565	925.582	-	-	758.014	167.568
abr-20	490.062	348.634	888.798	-	-	713.310	175.488
may-20	460.164	332.241	822.303	-	-	647.148	175.155
jun-20	426.513	303.786	730.299	-	-	563.229	167.070
jul-20	418.243	312.056	730.299	-	-	552.308	177.991
ago-20	369.698	289.030	658.729	-	-	486.203	170.526
sep-20	259.163	212.052	471.215	-	-	342.236	128.979
oct-20	205.123	175.210	380.333	-	-	270.874	109.460
nov-20	155.379	138.609	293.988	-	-	205.185	88.803
dic-20	61.836	57.476	119.312	-	-	81.658	37.655
ene-21	16.083	15.583	31.666	-	-	21.238	10.428
TOTAL:	33.302.915	8.838.934	42.141.849	23.481.046	-	16.341.083	2.356.515
							18.697.598

(1) según fecha de vencimiento de las cuotas y de acuerdo con el Suplemento Definitivo, de fecha 14 de agosto de 2018

(2) Incluye los conceptos de cobranza en tiempo y cobranza anticipada.

Firmado a efectos de su identificación
 con el presente Informe de fecha 10/05/2019
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dr. Leandro Ebbor (Socia)
 Comisionado Público (U.A.J.F.A.C.)
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III

INFORME MENSUAL - ABRIL 2019

ANEXO II: COBRANZAS PROYECTADAS VS COBRANZAS RENDIDAS

(Cifras expresadas en pesos)

MES	MENSUALES				ACUMULADOS				
	Valor Nominal Impulsado	Valor Nominal Anticipado	Valor Nominal Teórico	Superv. Deficit Acumulado	% Cobr. VN	Real VN	Valor Nominal Teórico	Superv. Deficit Acumulado	% Cobr. Nominal VN
mar.-18	1.615.716	390.235	1.773.217	232.754	113,13%	2.006.970	1.773.217	232.754	13,13%
abr.-18	1.624.891	187.918	2.216.297	-605.488	81,72%	3.818.779	3.991.514	-172.735	-4,33%
may.-18	1.692.181	-	1.898.015	-205.835	89,16%	5.510.960	5.889.530	-378.570	-6,43%
jun.-18	1.835.946	-	1.897.462	-61.516	96,76%	7.346.906	7.786.992	-440.086	-5,65%
jul.-18	1.742.943	-	1.816.509	-73.566	95,95%	9.089.848	9.603.501	-513.653	-5,55%
ago.-18	1.923.344	69.067	1.816.349	176.062	109,69%	11.082.259	11.479.890	-337.990	-2,99%
sep.-18	1.605.175	-	1.816.184	-211.009	88,38%	12.687.455	13.236.034	-548.599	-4,14%
oct.-18	1.607.732	375.342	1.735.683	247.390	114,25%	14.670.508	14.971.718	-301.209	-2,01%
nov.-18	1.697.036	-	1.995.793	-298.757	85,03%	16.362.544	16.967.510	-599.966	-3,54%
dic.-18	1.446.388	83.059	1.576.380	-49.932	96,84%	17.896.992	18.546.891	-649.899	-3,50%
ene.-19	1.607.877	-	1.431.045	176.832	112,36%	19.504.866	19.977.935	-473.067	-2,37%
feb.-19	1.374.244	-	1.379.683	-5.419	99,61%	20.879.113	21.357.999	-478.886	-2,24%
mar.-19	1.231.793	-	1.379.683	-147.870	89,28%	22.110.906	22.737.262	-626.356	-2,75%
abr.-19	1.340.140	-	1.379.683	-39.543	97,14%	23.451.046	24.116.926	-665.880	-2,76%
Total	22.345.405	1.105.641	24.116.926	-665.880					

VALOR DESCONTADO (2)	INTERÉS (1)	VALOR NOMINAL	BONIFICACION TOTAL	BONIFICACION CAPITAL FIDEICOMITIDO	BONIFICACION CAPITAL DESCUENTO	TOTAL COBRANZAS
----------------------	-------------	---------------	--------------------	------------------------------------	--------------------------------	-----------------

762.400	225.505	987.905	--	--	--	987.905
282.547	69.687	352.235	--	--	--	352.235
--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--
1.044.947	295.192	1.340.140	--	--	--	1.353.371

FLUJO REAL
 Cobros del mes
 Cobros de meses anteriores
 Cobros Anticipados
 Precancellaciones
 Punitivos

(1) El interes expuesto esta compuesto de la siguiente manera:
 Interes cobrado 295.192
 Interes bonificado 1.044.947
 Total Interes 1.340.140
 (2) El valor descontado expuesto esta compuesto de la siguiente manera:
 Valor descontado cobrado 1.044.947
 Valor descontado bonificado --
 Total valor descontado 1.044.947

VALOR DESCONTADO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	Punitivos	BONIFICACION TOTAL	BONIFICACION CAPITAL FIDEICOMITIDO	BONIFICACION CAPITAL DESCUENTO	TOTAL COBRANZAS
------------------	---------	---------------	-----------	--------------------	------------------------------------	--------------------------------	-----------------

1.044.947	295.192	1.340.140	13.231	--	--	--	1.353.371
1.044.947	295.192	1.340.140	13.231	--	--	--	1.353.371

POR PROVINCIA
 Buenos Aires
 Santa Fe

El emisor declara de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2019
RECHER Y SOCIADES S.R.L.
 C.P.C. Emisor, Santa Fe - M.N. 7.282
 Dña. Beatriz E. Bala (Socia)
 Contador Público (U.A.I.F.)
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.724



Tel: 54 11 4106 7000
Fax: 54 11 4106 7200
www.bdoargentina.com

Maipú 942, 1° Piso
C1006ACN - Buenos Aires
Argentina

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III

INFORME MENSUAL : ABRIL 2019

ANEXO III: COBRANZAS POR DIA DE PAGO

(Cifras expresadas en pesos)

DIA DE PAGO	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	PUNITORIOS COBRADOS
01/04/2019	119.777	-	-
03/04/2019	107.283	-	-
04/04/2019	152.846	-	272
05/04/2019	287.166	-	3.714
08/04/2019	186.302	-	111
09/04/2019	68.462	-	-
10/04/2019	37.450	-	202
11/04/2019	47.269	-	1.073
12/04/2019	26.988	-	-
15/04/2019	75.383	-	1.413
16/04/2019	81.857	-	3.418
17/04/2019	53.240	-	761
25/04/2019	15.972	-	511
29/04/2019	9.799	-	410
30/04/2019	37.676	-	1.346
03/05/2019	32.670	-	-
TOTAL	1.340.140	-	13.231

(1) según fecha de recibo o de rendición del Fiduciante en la cuenta Fiduciaria, según corresponda

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Leticia Ebba (Socia)

Contador Público (U.A.J.F.Kc)

C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III

INFORME MENSUAL : ABRIL 2019

ANEXO IV: COBRANZAS RENDIDAS VS ACREDITADAS EN CUENTA CORRIENTE FIDUCIARIA

(Cifras expresadas en pesos)

PERIODO	COBRANZAS RENDIDAS (*)		COBRANZAS ACREDITADAS EN CUENTAS FIDUCIARIAS				DIFERENCIA		
	TOTAL	Del mes	Cobranzas pendientes de acreditación del mes anterior	Imputación Ingresos de fondos de meses anteriores	TOTAL	Del mes	Rendido/Imputado de meses anteriores	Acumulada	
mar-18	2.006.713	1.885.145	-	-	1.885.145	-121.568	0	-121.568	
abr-18	1.817.143	1.937.581	121.568	-	2.059.149	120.438	121.568	120.438	
may-18	1.702.176	1.543.065	-	-	1.543.065	-159.111	-120.438	-159.111	
jun-18	1.852.624	1.707.854	159.111	-	1.866.965	-144.770	159.111	-144.770	
jul-18	1.753.308	1.672.922	144.770	-	1.817.693	-80.386	144.770	-80.387	
ago-18	2.017.003	1.805.336	80.386	36.600	1.922.322	-211.667	80.386	-175.066	
sep-18	1.614.918	1.613.798	175.067	-	1.788.865	-1.120	175.067	-1.120	
oct-18	1.998.395	1.931.368	17.364	-	1.948.732	-67.027	17.364	-83.271	
nov-18	1.716.865	1.579.949	84.755	33.100	1.697.804	-103.816	84.755	-105.300	
dic-18	1.541.337	1.481.096	105.300	-	1.586.397	-60.241	105.300	-60.241	
ene-19	1.632.053	1.603.059	60.241	38.900	1.702.199	9.906	60.241	9.906	
feb-19	1.391.879	1.449.886	-	-	1.449.886	58.006	-9.906	67.912	
mar-19	1.242.378	1.057.533	-	-	1.057.533	-184.845	-67.912	-184.845	
abr-19	1.353.371	1.263.944	-	-	1.263.944	-89.427	184.845	-89.427	
TOTAL	23.501.655	22.828.265	974.535	138.500	23.941.300	1.113.040	1.113.040	1.113.040	

(*) Incluye intereses punitivos cobrados, de corresponder

(1) Cobranzas pendientes de rendir 89.427

Cobranzas no fideicomitidas a reintegrar

Cobranzas depositadas a imputar

89.427

con nuestro informe de fecha 10/05/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - C.N. 7-282

Dr. Leticia Ebba (Socia)
 Contador Público (U.A.-J.F.K.)
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722



Tel: 54 11 4106 7000
 Fax: 54 11 4106 7200
 www.bdoargentina.com

Maipú 942, 1° Piso
 C1006ACH - Buenos Aires
 Argentina

Maipú 942, 1° Piso
 C1006ACH - Buenos Aires
 Argentina

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III

INFORME MENSUAL : ABRIL 2019

ANEXO V: INTERESES DEVENGADOS

(cifras expresadas en pesos)

PERIODO	INTERESES DEVENGADOS (Según Valor Actual de la Cartera Residual) (I)	INTERESES BONIFICADOS (2) (II)	INTERESES PUNITIVOS COBRADOS (1) (III)	TOTAL (I - II + III)
mar-18	646.967	-	743	647.710
abr-18	593.698	-	4.334	598.032
may-18	587.351	-	9.996	597.346
jun-18	541.913	-	16.678	558.591
jul-18	535.195	-	10.366	545.561
ago-18	508.466	-	24.592	533.057
sep-18	465.384	-	9.743	475.127
oct-18	456.571	-	15.322	471.893
nov-18	410.388	-	19.829	430.217
dic-18	400.286	-	11.889	412.175
ene-19	379.015	-	24.176	403.191
feb-19	323.003	-	17.635	340.638
mar-19	336.267	-	10.585	346.852
abr-19	304.711	-	13.231	317.942
Total Acumulado	6.489.213	-	189.119	6.678.332

(1) Según Anexo I

(2) Hasta el límite del descuento cobrado del crédito

Devengamiento del Mes por Provincia	INTERESES DEVENGADOS (Según Valor Actual de la Cartera Residual) (I)	INTERESES BONIFICADOS (2) (II)	INTERESES PUNITIVOS COBRADOS (1) (III)	TOTAL (I - II + III)
Buenos Aires	304.711	-	13.231	317.942
Santa Fe	-	-	-	-
Total	304.711	-	13.231	317.942

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Leticia Eba (Socia)
 Contador Público (U.A.J.F.K.)
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 13-772



Tel: 54 11 4106 7000
 Fax: 54 11 4106 7200
 www.bdoargentina.com

Maripú 942, 1° Piso
 C1056ACN - Buenos Aires
 Argentina

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III
 INFORME MENSUAL - ABRIL 2019

ANEXO VI: ESTADO DE SITUACION DE DEUDORES Y COMPOSICION SECTORIAL
 (Cifras expresadas en pesos)

DIAS DE ATRASO	Cantidad de clientes	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO CEDIDO \$	DESCUENTO DEVENGADO A COBRAR \$	IMPORTE DE DEUDA TOTAL A VALOR ACTUAL \$	%	CLASIFICACION BCRA	PREV. SEGUN BCRA \$ VALOR ACTUAL
0 a 31	40	74%	15.043.993	9.853.650	3.183.183	13.036.833	80%	1	130.368
32 hasta 90	4	7%	2.114.074	1.423.790	446.893	1.870.683	11%	2	56.120
91 hasta 180	5	9%	1.027.816	724.947	224.722	949.669	6%	3	113.960
181 hasta 365	4	7%	375.832	297.183	62.952	360.135	2%	4	90.034
> Un año	1	0%	135.883	95.366	28.397	123.762	1%	5	61.881
TOTALES	54	98%	18.697.598	12.394.936	3.946.147	16.341.083	100%		452.364

DIAS DE ATRASO	Cantidad de operaciones	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO CEDIDO \$	INTERES DEVENGADO A COBRAR \$	IMPORTE DE DEUDA TOTAL A VALOR ACTUAL \$	%	CLASIFICACION BCRA	PREV. SEGUN BCRA \$ VALOR ACTUAL
0 a 31	42	75%	15.043.993	9.853.650	3.183.183	13.036.833	80%	1	130.368
32 hasta 90	4	7%	2.114.074	1.423.790	446.893	1.870.683	11%	2	56.120
91 hasta 180	5	9%	1.027.816	724.947	224.722	949.669	6%	3	113.960
181 hasta 365	4	7%	375.832	297.183	62.952	360.135	2%	4	90.034
> Un año	1	4%	135.883	95.366	28.397	123.762	1%	5	61.881
TOTALES	56	102%	18.697.598	12.394.936	3.946.147	16.341.083	100%		452.364

COMPOSICION SECTORIAL	Cantidad de clientes	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO CEDIDO \$	INTERES DEVENGADO A COBRAR \$	IMPORTE DEUDA TOTAL A VALOR ACTUAL \$	%
Persona Física	25	46%	8.115.714	5.348.995	1.683.093	7.032.088	43%
Persona Jurídica	29	54%	10.581.884	7.045.941	2.263.054	9.308.995	57%
TOTALES	54	100%	18.697.598	12.394.936	3.946.147	16.341.083	100%

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe especial de fecha 19/05/2019
 BEBHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe (M.N. 7-282)

Dra. ~~Lucía Ebba~~ (Socia)
 Contador Público (U.A.J.F.K.)
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**INFORME MENSUAL : ABRIL 2019****ANEXO VII: Control y Revisión de los recursos recibidos y aplicados****(Cifras expresadas en pesos)**

Saldo Cta. Cte. Al 31-03-19	<u>84.746</u>
Cobranzas Recibidas del mes (Anexo IV)	1.316.076
Cobranzas de Meses Anteriores	150.621
Cobros Sin Identificar	44.100
Rescate FCI	1.141.400
Sub-total ingresos	<u>2.652.197</u>
Suscripción FCI	-1.150.000
Gastos del Fideicomiso	-88.609
Devolución al fiduciante	-52.132
Pago Impuestos AFIP	-26.960
Devolución Fondo de Liquidez	-41.339
Comisiones y otros gastos bancarios	-6.870
Pago VDF (Anexo VIII)	-1.142.597
Sub-total aplicaciones	<u>-2.508.508</u>
Saldo Cta. Cte. Al 30-04-19	<u>228.436</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2019**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282Dra. Leticia Ebba (Socia)
Contador Público (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722



Tel: 54 11 4106 7000
 Fax: 54 11 4106 7000
 www.bdoargentina.com

Maipú 942, 1° Piso
 C1006ACN - Buenos Aires
 Argentina

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III

INFORME MENSUAL: ABRIL 2019

Anexo VIII: PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA

(Cifras expresadas en pesos)

VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA - Flujo Teórico				VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA - Flujo Real				Diferencia
Fecha	Capital	Rendimiento	Total	Fecha	Capital	Rendimiento	Total	
20/07/2018	6.549.805	392.431	6.942.236	20/07/2018	-	-	-	-6.942.236
20/08/2018	1.216.631	486.717	1.703.348	27/08/2018	8.526.805	87.207	8.614.011	6.910.663
20/09/2018	1.253.310	451.584	1.704.894	20/09/2018	1.793.293	277.179	2.070.472	365.578
20/10/2018	1.304.700	401.993	1.706.693	22/10/2018	1.006.627	365.655	1.372.282	-334.411
20/11/2018	1.248.646	377.718	1.626.364	21/11/2018	1.587.872	337.524	1.925.396	298.032
20/12/2018	1.556.241	330.639	1.886.880	20/12/2018	1.355.914	293.151	1.649.065	-237.815
20/01/2019	1.165.437	296.722	1.462.159	21/01/2019	1.235.961	255.260	1.491.221	29.062
20/02/2019	1.052.498	263.068	1.315.566	20/02/2019	1.155.002	220.720	1.375.723	60.157
20/03/2019	1.057.258	210.158	1.267.416	20/03/2019	1.146.316	188.444	1.334.759	67.343
20/04/2019	1.063.220	202.145	1.265.365	22/04/2019	986.188	156.410	1.142.597	-122.768
20/05/2019	1.101.323	165.912	1.267.235					
20/06/2019	1.086.782	139.640	1.226.422					
20/07/2019	1.123.030	104.765	1.227.795					
20/08/2019	1.142.164	75.828	1.217.992					
20/09/2019	1.175.927	42.846	1.218.773					
20/10/2019	307.826	8.602	316.428					
TOTAL	23.404.788	3.950.768	27.355.556	TOTAL	18.793.979	2.181.549	20.975.527	94.506

firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/05/2019
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.A.B.A. - T° 1° 21

Dra. Leticia Ebba (Socia)
 Contador Público (U.A.J.F.K.)
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722