

Rosario, 21 de junio de 2019

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Inverlease III

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Inverlease III a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Inverlease III corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ANEXO VI: ESTADO DE SITUACION DE DEUDORES Y COMPOSICIÓN SECTORIAL  
31/05/2019

DIAS DE ATRASO	Cantidad de clientes	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO CEDIDO \$	DESCUENTO DEVENGADO A COBRAR \$	IMPORTE DE DEUDA TOTAL A VALOR ACTUAL \$	%	CLASIFICA CION BCRA	PREV. SEGUN BCRA -\$- VALOR ACTUAL
0 a 31	37	69%	13,826,745	8,935,264	3,155,928	12,091,192	79%	1	120,912
32 hasta 90	8	15%	1,322,519	906,589	289,774	1,196,364	8%	2	35,891
91 hasta 180	7	13%	2,105,260	1,459,439	455,449	1,914,889	12%	3	229,787
181 hasta 365	0	0%	-	-	-	-	0%	4	-
> Un año	2	0%	159,307	120,634	28,018	148,652	1%	5	74,326
<b>TOTALES</b>	<b>54</b>	<b>96%</b>	<b>17,413,831</b>	<b>11,421,927</b>	<b>3,929,169</b>	<b>15,351,096</b>	<b>100%</b>		<b>460,915</b>



3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
mar.-18	1,615,716	390,255
abr.-18	1,624,891	187,918
may.-18	1,692,181	-
jun.-18	1,835,946	-
jul.-18	1,742,943	-
ago.-18	1,923,344	69,067
sep.-18	1,605,175	0
oct.-18	1,607,732	375,342
nov.-18	1,697,036	0
dic.-18	1,446,388	83,059.45
ene.-19	1,607,877	-
feb.-19	1,374,244	
mar.-19	1,231,793	-
abr.-19	1,340,140	-
may.-19	1,283,768	-

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2019	%
\$ 42,141,849	Cancelación Anticipada	\$ 1,105,641	2.62%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:



**Rosfid**

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 411 0051 / 3482 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)

Devengamiento del Mes por Provincia	INTERESES DEVENGADOS (Según Valor Actual de la Cartera Residual) (I)	INTERESES BONIFICADOS (2) (II)	INTERESES PUNITORIOS COBRADOS (1) (III)	TOTAL (I - II + III )
Buenos Aires	293,781	-	10,464	304,245
Santa Fe	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>293,781</b>	<b>-</b>	<b>10,464</b>	<b>304,245</b>

COMPOSICION SECTORIAL	Cantidad de clientes	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO CEDIDO \$	INTERES DEVENGADO A COBRAR \$	IMPORTE DEUDA TOTAL -\$ VALOR ACTUAL	%
Persona Física	25	46%	7,664,121	5,005,186	1,702,506	6,707,692	44%
Persona Jurídica	29	54%	9,749,710	6,416,741	2,226,663	8,643,404	56%
<b>TOTALES</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>17,413,831</b>	<b>11,421,927</b>	<b>3,929,169</b>	<b>15,351,096</b>	<b>100%</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**



**Rosfid**

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 411 0051 / 3482 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)