

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero CREDINET II

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigimos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero CREDINET II a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CREDINET II corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**Estado de Atraso por Cliente**

Análisis al 31-05-2019

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Descontado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Descontado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	2,363	\$ 54,454,504	\$ 44,358,211	\$ 4,054,021	\$ 48,412,232	46%	\$ 484,122
Entre 32 y 90 días	643	\$ 18,174,308	\$ 15,303,889	\$ 1,343,328	\$ 16,647,217	16%	\$ 832,361
Entre 91 y 180 días	458	\$ 14,100,788	\$ 12,132,431	\$ 951,920	\$ 13,084,352	13%	\$ 3,985,028
Entre 181 y 365 días	654	\$ 28,169,670	\$ 24,251,779	\$ 1,737,292	\$ 25,989,072	25%	\$ 13,863,182
Más de 365 días					\$ -	0%	\$ -
<b>Total</b>	<b>4,118</b>	<b>\$ 114,899,270</b>	<b>\$ 96,046,311</b>	<b>\$ 8,086,562</b>	<b>\$ 104,132,873</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 19,164,693</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-18	\$ -	\$ 23,287
ago-18	\$ -	\$ -
sep-18	\$ -	\$ 28,106
oct-18	\$ -	\$ 109,564
nov-18	\$ 5,131,887	\$ 371,390
dic-18	\$ 6,433,283	\$ 306,378
ene-19	\$ 6,143,141	\$ 134,228
feb-19	\$ 6,564,295	\$ 228,535
mar-19	\$ 6,548,641	\$ 117,502
abr-19	\$ 6,188,038	\$ 139,522
may-19	\$ 5,989,086	\$ 146,997

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2019	%
\$ 160,101,106	Cancelación Anticipada	\$ 1,605,509	1.00%

4. Financiaciones en gestión judicial.

Deuda Inicial	Cantidad de Préstamos	Monto de Deuda	%
160,101,106	20	582,152	0.36%

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

**Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia**  
Análisis al 31-05-2019

Provincia	Saldo Descontado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 49,725,445	\$ 586,250	\$ 197	\$ 4,201,111
CABA	\$ 10,471,591	\$ 121,939	\$ 429	\$ 892,206
CATAMARCA	\$ 492,210	\$ 5,377	\$ -	\$ 39,887
CHACO	\$ 261,366	\$ 2,555	\$ -	\$ 20,050
CHUBUT	\$ 2,231,972	\$ 25,960	\$ 16	\$ 188,808
CORDOBA	\$ 10,825,937	\$ 120,253	\$ 592	\$ 917,277
CORRIENTES	\$ 1,334,278	\$ 15,515	\$ -	\$ 112,117
ENTRE RIOS	\$ 1,226,458	\$ 13,166	\$ -	\$ 98,304
FORMOSA	\$ 1,001,580	\$ 11,915	\$ -	\$ 85,324
JUJUY	\$ 242,400	\$ 2,848	\$ -	\$ 20,559
LA PAMPA	\$ 267,334	\$ 3,294	\$ -	\$ 23,073
LA RIOJA	\$ 780,055	\$ 10,007	\$ -	\$ 68,577
MENDOZA	\$ 3,563,612	\$ 39,196	\$ -	\$ 288,937
MISIONES	\$ 2,741,923	\$ 29,901	\$ 242	\$ 225,572
NEUQUEN	\$ 1,015,950	\$ 10,919	\$ -	\$ 82,185
RIO NEGRO	\$ 809,711	\$ 9,765	\$ -	\$ 69,709
SALTA	\$ 1,531,765	\$ 16,071	\$ -	\$ 122,748
SAN JUAN	\$ 826,658	\$ 8,985	\$ -	\$ 67,230
SAN LUIS	\$ 2,836,239	\$ 35,331	\$ -	\$ 245,933
SANTA CRUZ	\$ 1,430,694	\$ 16,161	\$ -	\$ 119,491
SANTA FE	\$ 2,111,588	\$ 22,043	\$ -	\$ 169,793
SGO. DEL ESTERO	\$ 120,320	\$ 1,660	\$ -	\$ 10,979
TIERRA DEL FUEGO	\$ 109,554	\$ 1,306	\$ -	\$ 9,170
TUCUMAN	\$ 87,671	\$ 1,045	\$ -	\$ 7,521
<b>Total</b>	<b>\$ 96,046,311</b>	<b>\$ 1,111,460</b>	<b>\$ 1,476</b>	<b>\$ 8,086,562</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**

