

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero FIDUCAR X

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR X a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR X corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 31-05-2019

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	1,908	196,945,655	139,076,160	\$ 18,115,019	\$ 157,191,178	79%	\$ 1,571,912
Entre 32 y 90 días	305	34,396,366	25,284,042	\$ 3,153,812	\$ 28,437,855	14%	\$ 853,136
Entre 91 y 180 días	161	17,183,125	13,105,330	\$ 1,478,517	\$ 14,583,847	7%	\$ 3,051,156
Entre 181 y 365 días							\$ -
Más de 365 días							\$ -
Total	2,374	\$ 248,525,146	\$ 177,465,532	\$ 22,747,348	\$ 200,212,880	100%	\$ 5,476,204

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ago-18	\$ -	\$ 27,090
sep-18	\$ -	\$ 502,637
oct-18	\$ -	\$ 1,077,897
nov-18	\$ -	\$ 1,191,107
dic-18	\$ -	\$ 2,639,034
ene-19	\$ 13,407,196	\$ 2,829,011
feb-19	\$ 14,837,022	\$ 1,671,598
mar-19	\$ 15,948,064	\$ 1,218,882
abr-19	\$ 15,691,972	\$ 1,923,255
may-19	\$ 15,553,037	\$ 1,902,896

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2019	%
\$ 343,550,550	Cancelación Anticipada	\$ 14,983,408	4.36%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-05-2019

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 4,890,989	\$ 138,190	\$ 1,879	\$ 626,503
CAPITAL FEDERAL	\$ 127,586	\$ 3,016	\$ -	\$ 15,271
CATAMARCA	\$ 59,459	\$ 1,749	\$ -	\$ 7,757
CHACO	\$ 18,900,609	\$ 531,698	\$ 2,701	\$ 2,424,506
CHUBUT	\$ 2,073,675	\$ 59,832	\$ -	\$ 270,085
CORDOBA	\$ 40,132,012	\$ 1,137,174	\$ 10,440	\$ 5,125,555
CORRIENTES	\$ 14,280,479	\$ 397,015	\$ -	\$ 1,837,245
ENTRE RIOS	\$ 11,238,498	\$ 325,180	\$ 4,667	\$ 1,441,455
FORMOSA	\$ 628,432	\$ 16,816	\$ -	\$ 80,195
JUJUY	\$ 6,101,106	\$ 169,237	\$ 1,023	\$ 782,177
LA PAMPA	\$ 7,877,776	\$ 221,529	\$ 1,401	\$ 1,011,309
LA RIOJA	\$ 1,434,374	\$ 40,589	\$ -	\$ 186,657
MENDOZA	\$ 6,636,155	\$ 184,911	\$ 1,437	\$ 848,106
MISIONES	\$ 721,411	\$ 19,918	\$ -	\$ 93,030
NEUQUEN	\$ 13,554,222	\$ 381,267	\$ -	\$ 1,747,222
RIO NEGRO	\$ 4,526,785	\$ 127,307	\$ -	\$ 582,207
SALTA	\$ 5,893,774	\$ 159,997	\$ -	\$ 752,072
SAN JUAN	\$ 329,465	\$ 9,193	\$ -	\$ 42,506
SAN LUIS	\$ 3,526,368	\$ 93,900	\$ 1,328	\$ 441,878
SANTA CRUZ	\$ 8,022,336	\$ 222,489	\$ 2,694	\$ 1,029,928
SANTA FE	\$ 24,962,627	\$ 691,103	\$ 1,336	\$ 3,200,542
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 378,357	\$ 10,929	\$ -	\$ 49,291
TUCUMAN	\$ 1,169,035	\$ 50,242	\$ 5,177	\$ 151,853
TOTAL	\$ 177,465,532	\$ 4,993,279	\$ 34,082	\$ 22,747,348

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 31-05-2019

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Prendario	2374	\$ 248,525,146	\$ 177,465,532	\$ 22,747,348	\$ 200,212,880	100%
Total		2374	\$ 248,525,146	\$ 177,465,532	\$ 22,747,348	\$ 200,212,880	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar