

Rosario, 21 de junio de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Fidebica XLIX

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero FIDEBICA XLIX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDEBICA XLIX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 31-05-19

Días de Atraso	Clientes	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%	Previsión
0 - 31	1,107	25,169,090	15,106,272	6,322,637	21,428,909	84.51%	214,289
32 - 90	1	24,295	16,305	6,680	22,985	0.09%	1,149
91 - 180	10	926,353	534,509	218,785	753,295	2.97%	352,413
181 - 365	16	1,294,733	783,272	303,647	1,086,919	4.29%	695,283
> 365	28	2,369,191	1,552,024	513,495	2,065,519	8.15%	2,065,519
Total	1,162	29,783,662	17,992,382	7,365,245	25,357,627	100%	3,328,653



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-17	9,890,807	1,649,504
ago-17	9,890,256	1,045,911
sep-17	8,265,443	1,582,563
oct-17	9,709,177	1,674,668
nov-17	10,707,611	1,981,356
dic-17	7,987,468	1,066,658
ene-18	10,145,361	1,657,907
feb-18	8,167,926	1,681,814
mar-18	6,090,389	1,028,412
abr-18	7,172,973	2,645,463
may-18	7,562,778	726,264
jun-18	4,883,349	1,020,605
jul-18	6,798,928	589,447
ago-18	5,215,786	1,262,444
sep-18	3,086,445	892,917
oct-18	4,653,521	376,840
nov-18	3,263,544	790,864
dic-18	2,911,361	228,469
ene-19	2,695,930	311,082
feb-19	2,373,160	404,665
mar-19	1,573,856	301,764
abr-19	2,342,392	374,428
may-19	1,622,548	451,773
	137,011,009	23,745,818

Deuda Inicial	Monto Cancelado Anticipadamente	%
197,147,875	23,745,818	12.04%

4. Financiaciones en gestión judicial.

Deuda Inicial	Cantidad de Préstamos	Monto de Deuda	%
197,147,875	5	582,855	0.30%

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación de detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:



SALDO DE CAPITAL E INT DEV POR PROVINCIA
Análisis al 31-05-19

PROVINCIA	Saldo Descontado	Int. dvg. del periodo, neto bonif. del período	Int. dvg. meses ant., bonif. en el período	Interés devengado a cobrar
CAPITAL FEDERAL	4,809,250	128,339	0	2,013,065
ENTRE RIOS	2,407,304	68,001	4,228	978,946
SANTA FE	10,775,828	226,809	3,138	4,373,234
TOTAL	17,992,382	423,148	7,366	7,365,245

COMPOSICION SECTORIAL

PERSONA	Valor Nominal	%	Saldo Descontado	%	Interés devengado a cobrar	%
FISICA	2,127,330	100.00%	17,992,382	100.00%	7,365,245	100.00%
JURIDICA	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
TOTAL	2,127,330	100%	17,992,382	100%	7,365,245	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.