

Rosario, 21 de junio de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS VII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS VII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS VII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 31-05-19

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	1.402	37.210.277	27.246.718	5.938.879	33.185.597	84,91%	331.856
32 - 90	21	1.079.350	774.370	167.717	942.087	2,41%	47.104
91 - 180	12	454.853	349.751	73.100	422.852	1,08%	160.538
181 - 365	70	1.269.637	962.703	193.977	1.156.679	2,96%	578.340
> 365	61	3.623.234	2.909.078	465.208	3.374.286	8,63%	3.374.286
Total	1.566	43.637.351	32.242.620	6.838.881	39.081.501	100%	4.492.124

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ene-18	6.533.553	361.023
feb-18	6.567.041	256.877
mar-18	6.585.256	144.878
abr-18	6.381.061	608.801
may-18	6.396.370	554.722
jun-18	6.484.044	491.726
jul-18	6.268.452	421.173
ago-18	6.029.823	897.366
sep-18	5.553.530	257.570
oct-18	5.385.365	184.777
nov-18	5.233.515	179.031
dic-18	4.879.649	185.675
ene-19	4.393.579	104.266
feb-19	3.807.462	211.699
mar-19	3.152.333	232.155
abr-19	2.914.072	232.863
may-19	2.749.057	273.499

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2019	%
\$ 141.113.953	Cancelación Anticipada	\$ 5.598.102	3,97%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 31-05-19

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	43.637.351	32.242.620	420.723	6.838.881
Total	43.637.351	32.242.620	420.723	6.838.881

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

