

Rosario, 21 de junio de 2019

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero MIS VIII

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS VIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS VIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE**  
Análisis al 31-05-19

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	3.726	62.273.732	47.437.848	8.100.618	55.538.466	87,30%	555.385
32 - 90	13	1.265.053	892.371	151.855	1.044.227	1,64%	52.211
91 - 180	23	3.062.704	2.282.731	376.714	2.659.446	4,18%	947.397
181 - 365	34	2.682.168	2.042.885	319.548	2.362.433	3,71%	1.181.217
> 365	55	2.113.895	1.821.259	191.773	2.013.033	3,16%	2.013.033
<b>Total</b>	<b>3.851</b>	<b>71.397.552</b>	<b>54.477.095</b>	<b>9.140.509</b>	<b>63.617.604</b>	<b>100%</b>	<b>4.749.242</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
abr-18	8.919.968	908.756
may-18	9.112.488	771.223
jun-18	9.026.392	793.876
jul-18	8.925.779	807.504
ago-18	8.775.210	628.507
sep-18	8.640.904	410.253
oct-18	8.604.012	517.646
nov-18	8.288.476	483.045
dic-18	7.584.380	479.846
ene-19	7.413.161	462.264
feb-19	7.168.444	346.879
mar-19	6.996.695	563.106
abr-19	6.705.374	279.580
may-19	5.946.777	342.912

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2019	%
\$ 194.037.435	Cancelación Anticipada	\$ 7.795.397	4,02%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA**  
**Análisis al 31-05-19**

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	71.397.552	54.477.095	690.199	9.140.509
<b>Total</b>	<b>71.397.552</b>	<b>54.477.095</b>	<b>690.199</b>	<b>9.140.509</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**

