

Rosario, 21 de junio de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS IX

Ref: Comunicación “A” 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS IX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA “A 5369”, punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS IX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 31-05-19

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO +	%	Previsión
0 - 31	6.417	85.713.330	61.505.866	11.758.907	73.264.773	95,11%	732.648
32 - 90	11	690.267	491.962	92.995	584.957	0,76%	29.248
91 - 180	18	1.519.435	1.051.975	193.506	1.245.482	1,62%	456.500
181 - 365	46	2.145.802	1.693.167	245.609	1.938.775	2,52%	969.388
Total	6.492	90.068.834	64.742.970	12.291.016	77.033.986	100%	2.187.783



3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-18	\$ 9.705.806	\$ 1.132.935
ago-18	\$ 9.732.797	\$ 917.697
sep-18	\$ 9.587.978	\$ 498.694
oct-18	\$ 9.438.804	\$ 563.658
nov-18	\$ 9.342.657	\$ 233.528
dic-18	\$ 9.141.292	\$ 522.778
ene-19	\$ 9.148.474	\$ 410.420
feb-19	\$ 8.859.038	\$ 447.928
mar-19	\$ 8.396.290	\$ 734.343
abr-19	\$ 7.805.810	\$ 408.801
may-19	\$ 7.510.820	\$ 496.187

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2019	%
\$ 197.380.618	Cancelación Anticipada	\$ 6.366.970	3,23%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 31-05-19

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	90.068.834	64.742.970	1.180.635	12.291.016
Total	90.068.834	64.742.970	1.180.635	12.291.016



6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar