

Rosario, 21 de junio de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS X

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS X a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS X corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 31-05-19

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	10.069	186.499.545	136.345.150	15.412.564	151.757.714	94,25%	1.517.577
32 - 90	23	1.596.508	1.064.106	118.681	1.182.787	0,73%	59.139
91 - 180	129	10.179.916	7.321.497	759.546	8.081.043	5,02%	2.589.920
Total	10.221	198.275.969	144.730.752	16.290.791	161.021.543	100%	4.166.637

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ene-19	\$ 14.481.013	\$ 1.549.560
feb-19	\$ 14.595.022	\$ 949.336
mar-19	\$ 14.549.278	\$ 1.622.891
abr-19	\$ 13.622.443	\$ 882.982
may-19	\$ 14.231.790	\$ 1.676.533

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2019	%
\$ 278.899.521	Cancelación Anticipada	\$ 6.681.301	2,40%



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 31-05-19

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	198.275.969	144.730.752	3.587.800	16.290.791
Total	198.275.969	144.730.752	3.587.800	16.290.791

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

