

Rosario, 21 de junio de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Confibono XLVIII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO XLVIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO XLVIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 31-05-19

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	7.921	92.638.921	77.101.035	9.957.205	87.058.240	60,74%	870.582
32 - 90	471	6.607.005	5.306.379	1.067.928	6.374.308	4,45%	318.715
91 - 180	894	13.534.185	11.057.377	2.052.158	13.109.535	9,15%	4.816.503
181 - 365	1.999	38.021.730	33.348.749	3.437.752	36.786.501	25,67%	20.112.126
Total	11.285	150.801.841	126.813.540	16.515.043	143.328.584	100%	26.117.927

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
sep-18	\$ 17.332.956	\$ 3.979.288
oct-18	\$ 16.006.644	\$ 3.733.591
nov-18	\$ 14.460.307	\$ 2.080.101
dic-18	\$ 15.464.721	\$ 2.271.480
ene-19	\$ 13.548.188	\$ 2.212.219
feb-19	\$ 12.175.343	\$ 1.661.207
mar-19	\$ 11.712.610	\$ 2.042.774
abr-19	\$ 10.708.231	\$ 1.731.350
may-19	\$ 10.456.553	\$ 2.024.621

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2019	%
\$ 294.493.294	Cancelación Anticipada	\$ 21.736.633	7,38%



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 31-05-19

PROVINCIA	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG PERIODO NETO	INT DVG A COBRAR	INT DVG PERIODO NETO BAJAS	INT DVG A COBRAR BAJAS
Buenos Aires	7.697.952	6.550.557	72.248	760.143	1.930	21.323
Catamarca	1.991.136	1.661.424,90	18.535	228.675	366	4.653
Chaco	5.639.332	4.820.997	53.061	527.807	1.014	11.697
Corrientes	3.620.214	3.080.798	29.672	361.434	515	6.086
Córdoba	65.431.271	54.527.214	768.520	7.593.434	14.305	237.047
La Pampa	2.317.217	1.918.810	25.311	283.910	529	6.215
La Rioja	9.188.096	7.689.109	91.142	1.013.917	876	9.730
Neuquén	2.622.627	2.231.573	19.128	275.115	15	374
Río Negro	1.969.064	1.625.574	18.706	239.626	-	2.199
Salta	8.405.800	7.232.497	67.641	813.954	1.417	15.667
San Luis	8.210.622	6.892.489	80.837	887.476	2.108	28.368
Santa Fe	19.082.950	16.150.012	186.001	2.012.875	4.235	75.224
Santiago del Estero	7.063.659	6.016.421	59.574	693.716	423	33.753
Tucumán	7.561.902	6.416.062	69.130	822.963	2.140	52.345
Total	150.801.841	126.813.540	1.559.507	16.515.043	29.874	504.680

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.