

Rosario, 21 de junio de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Confibono XLIX

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO XLIX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO XLIX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE

Análisis al 31-05-19

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	8.291	49.586.978	450.722	65,13%	500.377
32 - 90	405	3.759.682	383.664	5,39%	207.167
91 - 180	637	6.210.641	1.343.082	9,83%	2.895.742
181 - 365	1.003	10.705.775	4.386.850	19,64%	9.739.738
Total	10.336	70.263.076	6.564.318	100%	13.343.024

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
dic-18	9.809.969	3.211.256
ene-19	9.143.849	1.563.335
feb-19	13.648.088	1.625.663
mar-19	10.327.461	1.949.666
abr-19	9.522.461	1.689.160
may-19	9.787.908	1.908.165

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2019	%
\$ 217.699.807	Cancelación Anticipada	\$ 11.947.244	5,49%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 31-05-19

PROVINCIA	SALDO DE CAPITAL	INTERÉS COBRADO	INTERÉS BONIFICADO	INT DVG A COBRAR	INT DVG A COBRAR BAJAS
Buenos Aires	2.899.823	161.413	(4.051)	525.002	15.492
Catamarca	1.216.897	105.322	(6.066)	69.557	1.415
Chaco	2.205.515	156.893	-	246.358	13.019
Corrientes	1.579.418	130.019	(10.907)	119.892	11.860
Córdoba	28.589.792	2.464.001	(159.510)	1.972.121	257.529
La Pampa	1.131.323	93.591	(184)	51.175	8.440
La Rioja	5.071.716	454.716	(8.458)	276.407	44.653
Neuquén	2.521.055	8.517	-	910.974	-
Río Negro	753.173	84.236	(5.210)	62.343	-
Salta	3.716.254	273.888	(10.154)	414.949	28.016
San Luis	3.591.517	282.128	(7.766)	274.039	8.032
Santa Fe	9.528.721	710.472	(48.280)	763.848	92.422
Santiago del Estero	3.309.464	203.644	(5.762)	430.036	41.189
Tucumán	4.148.407	306.209	(5.114)	447.616	96.032
Total	70.263.076	5.435.048	(271.463)	6.564.318	618.099

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

