

A Entidades Financieras con

Posición de titulización en el

Fideicomiso Financiero Fidebica XLV

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero FIDEBICA XLV a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDEBICA XLV corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 31-05-19

Días de Atraso	Clientes	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%	Previsión
0 - 31	478	5.198.750	2.699.022	1.705.782	4.404.804	70,50%	44.048
32 - 90	1	4.826	2.937	1.812	4.748	0,08%	237
91 - 180	4	177.993	95.945	58.712	154.656	2,48%	82.698
181 - 365	5	287.541	154.579	91.702	246.282	4%	168.992
> 365	35	1.519.624	1.028.210	409.466	1.437.677	23%	1.437.677
Total	523	7.188.734	3.980.693	2.267.474	6.248.167	100%	1.733.652

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ene-17	7.885.016	2.783.519
feb-17	5.509.275	964.981
mar-17	7.244.568	1.424.313
abr-17	5.115.305	1.608.224
may-17	6.644.166	1.767.229
jun-17	5.414.580	1.636.564
jul-17	4.845.965	1.566.368
ago-17	4.374.117	1.228.979
sep-17	3.166.932	1.521.932
oct-17	3.748.318	1.468.015
nov-17	4.232.853	1.338.091
dic-17	2.528.038	691.252
ene-18	3.670.935	525.171
feb-18	2.760.108	860.260
mar-18	2.013.349	1.823.883
abr-18	2.148.605	1.558.714
may-18	2.146.216	1.002.673
jun-18	1.227.302	763.665
jul-18	1.731.047	535.208
ago-18	1.190.811	1.054.522
sep-18	793.001	804.224
oct-18	1.160.213	796.085
nov-18	877.701	500.341
dic-18	849.417	405.220
ene-19	861.075	311.845
feb-19	841.004	273.309
mar-19	653.692	242.967
abr-19	825.101	510.287
may-19	613.545	217.293
	85.072.253	30.185.135
Deuda Inicial	Monto Cancelado Anticipadamente	%
132.068.873	30.185.135	22,86%

4. Financiaciones en gestión judicial.

Deuda Inicial	Cantidad de Préstamos	Monto de Deuda	%
132.068.873	13	802.018	0,61%

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDOS E INTERESES DEV POR LINEA
Análisis al 31-05-19

LINEA	Valor Nominal Cobrado	%	Saldo Descontado	%	Interés devengado a cobrar	%
7205 - CPRA CARTERA BCO V011 SA.	249.162	29,09%	260.772	6,55%	164.821	7,27%
A.M.G.J.J.U.	2.528	0,30%	8.726	0,22%	5.515	0,24%
AMUS CHACO	100.659	11,75%	63.377	1,59%	40.058	1,77%
CIRC. POL.	125.415	14,64%	1.963.966	49,34%	1.163.250	51,30%
COOP. LA PLATA	8.922	1,04%	0	0,00%	0	0,00%
COOP. PALMARES	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
CREDYMAN	16.596	1,94%	1.296	0,03%	819	0,04%
CUOTITAS SA	60.698	7,09%	28.244	0,71%	17.852	0,79%
GRAN COOP.	34.356	4,01%	131.627	3,31%	83.196	3,67%
LA FEDERACION	12.746	1,49%	20.230	0,51%	12.786	0,56%
LEY 5110	7.265	0,85%	24.502	0,62%	15.486	0,68%
LINEA PLAN SUELDO	68.971	8,05%	742.466	18,65%	378.493	16,69%
MALVINAS SANTA FE	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
MUPER	128.910	15,05%	336.073	8,44%	193.329	8,53%
MUTUAL MIS	10.157	1,19%	83.746	2,10%	43.607	1,92%
N Y F CAPITAL MARKET	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PREST. PERSONAL CREDIFE	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PRESTAMOS PERSONALES	28.618	3,34%	314.723	7,91%	147.663	6,51%
SICOM SA	1.571	0,18%	946	0,02%	598	0,03%
Sidecreer Cuotas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
TINUVIEL SA	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
TOTAL	856.574	100%	3.980.693	100%	2.267.474	100%

COMPOSICION SECTORIAL

PERSONA	Valor Nominal	%	Saldo Descontado	%	Interés devengado a cobrar	%
FISICA	856.574	100,00%	3.980.693	100,00%	2.267.474	100,00%
JURIDICA	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
TOTAL	856.574	100%	3.980.693	100%	2.267.474	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.