

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Fidebica XLVIII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero FIDEBICA XLVIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDEBICA XLVIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 31-05-19

Días de Atraso	Clientes	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%	Previsión
0 - 31	1.094	14.394.451	8.581.529	4.187.598	12.769.127	81,02%	127.691
32 - 90	11	370.450	214.227	103.711	317.939	2,02%	15.897
91 - 180	11	274.968	163.860	76.753	240.614	1,53%	117.718
181 - 365	9	202.260	133.230	55.667	188.897	1,20%	122.282
> 365	27	2.547.741	1.651.940	592.033	2.243.973	14,24%	2.243.973
Total	1.152	17.789.870	10.744.787	5.015.763	15.760.549	100%	2.627.562

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
may-17	9.445.431	2.584.169
jun-17	7.973.128	1.836.169
jul-17	7.909.396	1.875.664
ago-17	7.750.800	1.775.246
sep-17	7.034.026	2.232.584
oct-17	7.391.830	2.098.949
nov-17	7.651.976	2.270.629
dic-17	6.317.493	1.658.186
ene-18	6.735.322	1.521.469
feb-18	5.537.716	1.217.077
mar-18	4.758.370	886.948
abr-18	4.855.023	2.614.682
may-18	5.012.284	905.730
jun-18	3.945.282	933.075
jul-18	4.019.419	586.083
ago-18	3.153.422	843.952
sep-18	2.630.127	602.113
oct-18	3.164.632	356.931
nov-18	2.300.258	498.371
dic-18	1.926.851	270.158
ene-19	1.686.932	223.574
feb-19	1.505.989	297.963
mar-19	1.219.212	260.300
abr-19	1.581.604	442.109
may-19	1.325.136	423.649
	116.831.661	29.215.779

Deuda Inicial	Monto Cancelado Anticipadamente	%
172.520.939	29.215.779	16,93%



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación de detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE CAPITAL E INT DEV POR PROVINCIA

Análisis al 31-05-19

PROVINCIA	Saldo Descontado	Int. dvg. del periodo, neto bonif. del periodo	Int. dvg. meses ant., bonif. en el periodo	Interés devengado a cobrar
CAPITAL FEDERAL	4.177.880	128.613	0	2.038.790
ENTRE RIOS	1.311.631	32.955	0	618.999
MISIONES	0	0	0	0
SANTA FE	5.255.276	114.843	0	2.357.974
TOTAL	10.744.787	276.412	0	5.015.763

COMPOSICION SECTORIAL

PERSONA	Valor Nominal	%	Saldo Descontado	%	Interés devengado a cobrar	%
FISICA	1.817.203	100,00%	10.744.787	100,00%	5.015.763	100,00%
JURIDICA	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
TOTAL	1.817.203	100%	10.744.787	100%	5.015.763	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

