

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Fidebica LII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero FIDEBICA LII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDEBICA LII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 31-05-19

Días de Atraso	Clientes	Saldo de Capital	Interés devengado a cobrar	%	Previsión
0 - 31	5.808	103.094.720	101.834	88,83%	1.031.966
32 - 90	78	2.425.960	221.819	2,28%	132.389
91 - 180	163	1.638.466	319.752	1,69%	729.369
181 - 365	236	3.356.470	1.181.646	3,91%	2.859.881
> 365	60	2.728.541	1.099.483	3,30%	3.828.024
Total	6.345	113.244.157	2.924.534	100%	8.581.628

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Capital + Interés Imputado	Capital + Interés Imputado
abr-18	16.470.679	1.956.472
may-18	18.143.955	888.573
jun-18	14.431.475	1.888.753
jul-18	17.858.322	915.793
ago-18	15.769.468	3.627.762
sep-18	13.456.815	980.990
oct-18	16.637.804	5.446.258
nov-18	14.437.019	5.834.936
dic-18	9.158.611	4.294.158
ene-19	14.189.086	737.698
feb-19	12.401.242	851.328
mar-19	10.328.299	475.574
abr-19	12.802.350	4.451.552
may-19	8.984.725	2.979.145
	195.069.850	35.328.991

Deuda Inicial	Monto Cancelado Anticipadamente	%
431.494.907	35.328.991	8,19%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE CAPITAL E INT DEV POR PROVINCIA
Análisis al 31-05-19

PROVINCIA	Saldo de Capital	Interés Cobrado (*)	Interés Bonificado	Interés devengado a cobrar
BUENOS AIRES	72.867.689	5.006.342	(1.702.959)	1.761.765
CAPITAL FEDERAL	11.165.623	870.950	(250.886)	0
ENTRE RIOS	3.404.508	111.501	(20.204)	146.419
SANTA FE	25.806.338	1.075.581	(232.481)	1.016.350
TOTAL	113.244.157	7.064.375	(2.206.529)	2.924.534

COMPOSICION SECTORIAL

PERSONA	Saldo de Capital	%	Interés devengado a cobrar	%
FISICA	113.244.157	100,00%	2.924.534	100,00%
JURIDICA	0	0,00%	0	0,00%
TOTAL	113.244.157	100%	2.924.534	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.