

**INFORME ESPECIAL REQUERIDO POR EL ARTÍCULO 28 SECCION XII CAPÍTULO IV, TÍTULO V DE LA RESOLUCION N° 622 DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (N.T. 2013 y mod.) SOBRE EL FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III CORRESPONDIENTE A MAYO DE 2019**

A los señores Presidente y Directores de  
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.  
En carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero "INVERLEASE III"  
Domicilio Legal: Paraguay 777 Piso 9, (S2000CVO) Rosario, Pcia. de Santa Fe  
C.U.I.T. N°: 33-69371055-9

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes y Agentes de Revisión y Control del Fideicomiso Financiero "INVERLEASE III". CUIT N°: 30-71585202-7, a su pedido, y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores, emitimos el presente informe especial.

**I. OBJETO DEL ENCARGO**

El objeto del presente informe especial, es el de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 28 Capítulo IV Título V de la Resolución 622 de la Comisión Nacional de Valores y a lo establecido en el artículo 6.3 del Contrato Suplementario del Fideicomiso Financiero Inverlease III. A tal fin, nuestra tarea consistió únicamente en analizar los activos subyacentes cedidos al fideicomiso y el flujo que estos generaron al 31 de mayo de 2019, con el alcance definido en el apartado III.

**II. INFORMACION EXAMINADA**

A tal fin, hemos verificado la siguiente información:

- a) Suplemento definitivo del prospecto del Fideicomiso Financiero Inverlease III, de fecha 14 de agosto de 2018
- b) Inventario de los créditos fideicomitados al inicio del período.
- c) Inventario de las cobranzas correspondientes a los créditos cedidos, rendidas por el fiduciante durante el mes de mayo de 2019.
- d) Extractos bancarios de las cuentas fiduciarias del mes de mayo de 2019.

La información fue suministrada por el Fiduciante y Administrador de la cartera del Fideicomiso.

**III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre otros servicios relacionados, establecidas en la sección VII. C. de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para la emisión de informes especiales, y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos previstos en la mencionada norma, los cuales consideramos necesarios para emitir el presente informe especial. Dichas normas, exigen el cumplimiento de los requerimientos de ética, y que efectuemos una planificación sobre nuestra tarea.

Cabe aclarar que, nuestra tarea consistió únicamente en la aplicación de los procedimientos de revisión, detallados en el apartado IV. La aplicación de los mismos, no constituye una auditoría o encargo de aseguramiento de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina, ni con "Normas mínimas de auditoría sobre auditorías externas" emitidas por el Banco Central de la República Argentina. Asimismo, no hemos realizado procedimientos para evaluar la confiabilidad o integridad de la información que nos fuera suministrada por el fiduciante y administrador. Si bien creemos, que la información obtenida se adecua sustancialmente a los requerimientos efectuados.

#### IV. PROCEDIMIENTOS APLICADOS

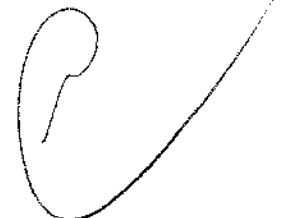
A fin de dar cumplimiento al objeto de nuestro trabajo indicado en I, hemos procedido a aplicar los procedimientos detallados seguidamente, cuyas conclusiones se exponen en los Anexos adjuntos:

- a) Validar el inventario enviado por el Fiduciante en soporte óptico al inicio del período, mediante el uso del sistema IDEA;
- b) Obtener el inventario de cobranzas del mes de mayo de 2019 enviado por el fiduciante;
- c) Deducir del inventario inicial (a), las cobranzas mensuales recibidas (b) (Anexos I y III);
- d) Verificar en el extracto bancario de la cuenta fiduciaria, la acreditación de las cobranzas, incluidas en el inventario de cobranzas (b) ( Anexo IV);
- e) Obtener el inventario al 31 de mayo de 2019, determinando el saldo residual de capital nominal y valor actual de la cartera al 31 de mayo de 2019 (Anexo I);
- f) Reprocesar el cálculo del devengamiento mensual de los intereses en base a la fecha de vencimiento de los créditos que componen la cartera (Anexo V);
- g) Determinar el grado de atraso de la cartera, y acorde a lo dispuesto en las normas vigentes en materia de previsionamiento adoptadas por el Fideicomiso reprocesar el cálculo de la Previsión para deudores incobrables al cierre del período (Anexo VI);
- h) Comparar el flujo teórico de cobranzas incluido en el prospecto, con las cobranzas mensuales recibidas (b), y analizar las variaciones (Anexo II);
- i) Determinar el nuevo flujo de fondos en función a la cartera residual obtenida en el punto e) (Anexo I);
- j) Controlar y revisar los recursos recibidos y su aplicación (Anexo VII);
- k) Controlar el pago de los valores de deuda fiduciaria y compararlo con el cuadro teórico de pagos incluido en el Suplemento del Prospecto (Anexo VIII);

Los procedimientos acordados que se describen no deben tomarse en reemplazo de las averiguaciones y procedimientos adicionales que el Fiduciario deba realizar.

#### V. HALLAZGOS

Los Anexos adjuntos (I a VIII), detallan las aseveraciones a las que hemos arribado de la aplicación de los procedimientos descritos en el apartado IV. En lo que respecta a la recaudación por créditos, informamos que la recaudación del mes de mayo de 2019, según se verifica en el Anexo II, es inferior en un 4,14% a la recaudación proyectada inicial para dicho mes, informada en el Suplemento Definitivo de fecha 14 de agosto de 2018.



## VI. MANIFESTACIÓN DEL CONTADOR PUBLICO

En razón del encargo solicitado sobre la información detallada en el apartado II, con el alcance mencionado en III, de la aplicación de los procedimientos detallados en IV, y de acuerdo a lo expresado en V, no surgen observaciones adicionales a ser formuladas.

## VII. OTRAS CUESTIONES

El presente informe deberá ser utilizado únicamente por Rosario Fiduciaria S.A., por Inverlease S.A., y por la Comisión Nacional de Valores exclusivamente para los fines convenidos, y en relación con lo dispuesto en el punto f) del artículo 2 de la Resolución General N° 752/18 de la CNV

Rosario, 05 de junio de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

*[Firma manuscrita]*  
Dra. Leticia Ebba (Socia)  
Contador Público (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722



CONSEJO PROFESIONAL  
DE CIENCIAS ECONÓMICAS  
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

01699971/00603449 Rosario, 26/06/2019

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE  
CERTIFICA QUE LA FIRMA PROFESIONAL QUE ANTECEDE CONCUERDA CON LA DE  
NUESTRO REGISTRO Y CORRESPONDE A

EBBA LETICIA NORMA  
INSCRIPCIÓN EN LA MATRÍCULA DE

LEGALIZACIÓN N°

CONTADOR PUBLICO Nº 17722 Y QUE SE  
HAN CUMPLIDO CON LAS LEYES NRO. 6954 Y 12135.  
02338761

C.P.C.E. SANTA FE LEY 8738 Y 12135

2338761

*[Firma manuscrita]*  
Dra. CP TOMASINI, YANINA VANESA



**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**  
**INFORME MENSUAL : MAYO 2019**

**ANEXO I: VALOR RESIDUAL DE LA CARTERA**

(Cifras expresadas en pesos)

Fecha	CARTERA FIDEICOMITIDA (1)			TOTAL COBRADO MENSUAL (2)	BONIF. INTERES e IVA CANON	VALOR RESIDUAL ACTUALIZADO	
	VALOR DESCUENTO	INTERES	VALOR NOMINAL			VALOR DESCONTADO	INTERES
mar-18	1.772.060	1.157	1.773.217	2.005.970	-	484	484
abr-18	2.172.447	45.851	2.218.297	1.812.809	-	484	484
may-18	1.822.743	75.272	1.898.015	1.692.181	-	676	676
jun-18	1.785.713	111.749	1.897.462	1.835.946	-	484	484
jul-18	1.676.380	140.129	1.816.509	1.742.943	-	484	484
ago-18	1.642.657	173.692	1.816.349	1.992.411	-	484	484
sep-18	1.609.609	206.575	1.816.184	1.605.175	-	484	484
oct-18	1.508.438	227.248	1.735.683	1.983.074	-	484	484
nov-18	1.699.750	296.062	1.995.793	1.687.036	-	484	484
dic-18	1.319.024	260.356	1.579.380	1.529.448	-	484	484
ene-19	1.171.203	259.842	1.431.045	1.607.877	-	18.485	18.485
feb-19	1.06.534	273.129	1.379.663	1.374.244	-	38.176	38.176
mar-19	1.086.486	293.168	1.379.653	1.231.793	-	241.176	241.176
abr-19	1.084.734	314.930	1.379.663	1.340.140	-	376.921	376.921
may-19	1.013.046	325.598	1.338.644	1.283.768	-	1.337.771	873
jun-19	992.755	345.889	1.338.644	-	-	1.302.096	26.614
jul-19	966.281	362.429	1.328.710	-	-	1.276.015	52.695
ago-19	946.927	381.784	1.328.710	-	-	1.216.074	75.976
sep-19	900.960	389.090	1.290.051	-	-	1.123.861	93.944
oct-19	834.013	383.792	1.217.805	-	-	1.020.004	107.853
nov-19	786.942	370.916	1.127.858	-	-	958.344	122.287
dic-19	711.784	366.447	1.080.632	-	-	834.895	125.777
ene-20	619.573	341.099	960.672	-	-	818.173	142.500
feb-20	607.163	353.509	960.672	-	-	727.890	160.909
mar-20	574.017	351.585	925.582	-	-	773.507	152.075
abr-20	540.764	348.634	888.798	-	-	640.375	161.928
may-20	490.662	332.241	822.303	-	-	574.741	155.538
jun-20	426.513	303.786	730.359	-	-	563.597	166.702
jul-20	418.243	312.056	730.299	-	-	498.181	160.548
ago-20	369.698	289.030	658.729	-	-	349.231	121.984
sep-20	259.163	212.052	471.215	-	-	276.410	103.923
oct-20	205.123	175.210	380.333	-	-	209.378	84.609
nov-20	155.379	138.809	293.988	-	-	83.327	35.986
dic-20	61.838	57.476	119.312	-	-	21.672	9.994
ene-21	16.083	15.563	31.666	-	-	15.351.096	2.062.734
<b>TOTAL</b>	<b>33.302.915</b>	<b>8.838.934</b>	<b>42.141.849</b>	<b>24.734.813</b>	-	<b>15.351.096</b>	<b>17.413.831</b>

(1) según fecha de vencimiento de las cuotas y de acuerdo con el Suplemento Definitivo, de fecha 14 de agosto de 2018  
 (2) Incluye los conceptos de cobranza en tiempo y cobranza anticipada.

Firmado a efectos de su identificación  
 con el presente informe de fecha 05/06/2019  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7.282

*(Firma)*  
 Dra. Leticia Erba (Socia)  
 Contador Público (U.A.I.F.K.)  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722

**FIDECOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**

**INFORME MENSUAL - MAYO 2019**

**ANEXO II: COBRANZAS PROYECTADAS VS COBRANZAS RENDIDAS**

(Cifras expresadas en pesos)

MES	MENSUALES				ACUMULADOS				
	Valor Nominal Impulsado	Valor Nominal Impulsado Anticipado	Valor Nominal Rebajado	Superavit - Deficit	% Cobr. VN	Real VN	Valor Nominal Teórico	Superavit - Deficit Acumulado	% Cobr. Acum VN
mar.-18	1.615.716	390.259	1.773.217	232.254	113,13%	2.005.970	1.773.217	232.754	13,13%
abr.-18	1.624.891	167.918	2.218.997	-405.088	81,72%	3.818.779	3.991.514	-172.735	-4,33%
may.-18	1.692.181	-	1.898.015	-205.835	89,16%	5.510.369	5.889.539	-378.570	-6,43%
jun.-18	1.835.346	-	1.897.462	-61.516	96,76%	7.346.976	7.786.992	-440.086	-5,63%
jul.-18	1.742.943	-	1.816.309	-73.566	95,95%	9.089.948	9.603.501	-513.653	-5,35%
ago.-18	1.923.344	69.057	1.816.349	176.962	109,69%	11.082.259	11.419.850	-337.590	-2,96%
sep.-18	1.605.175	-	1.816.184	-211.009	88,88%	12.682.259	13.236.034	-548.999	-4,18%
oct.-18	1.607.732	375.342	1.735.683	247.900	114,29%	14.670.508	14.971.718	-301.209	-2,01%
nov.-18	1.697.036	-	1.895.793	-228.757	85,92%	16.367.344	16.967.510	-599.966	-3,54%
dic.-18	1.446.388	83.059	1.579.380	-49.332	96,84%	17.896.992	18.546.891	-649.899	-3,50%
ene.-19	1.607.877	-	1.431.049	176.832	112,26%	19.504.869	19.977.935	-473.067	-2,37%
feb.-19	1.374.244	-	1.379.663	-5.419	99,61%	20.879.113	21.357.599	-478.486	-2,24%
mar.-19	1.231.793	-	1.379.663	-147.870	89,28%	22.110.916	22.231.262	-120.346	-0,54%
abr.-19	1.340.140	-	1.379.663	-39.524	97,44%	23.491.046	24.116.926	-625.880	-2,62%
may.-19	1.283.768	-	1.318.644	-34.877	95,82%	24.734.613	25.495.570	-760.757	-2,83%
<b>Total</b>	<b>23.628.172</b>	<b>1.105.641</b>	<b>25.455.570</b>	<b>-720.797</b>					

**FLUJO REAL**

Cobros del mes  
 Cobros de meses anteriores  
 Cobros Anticipados  
 Precancelaciones  
 Punitivos

VALOR DESCONTADO (2)	INTERES (1)	VALOR NOMINAL	BONIFICACION TOTAL	BONIFICACION CAPITAL FIDECOMITIDO	BONIFICACION TOTAL	BONIFICACION CAPITAL DESCUENTO	TOTAL COBRANZAS
756.751	243.730	1.000.481	-	-	-	-	1.000.481
216.258	67.029	283.286	-	-	-	-	283.286
973.008	310.759	1.283.768	-	-	-	-	1.283.768

(1) El Interes expuesto esta compuesto de la siguiente manera:

Interes cobrado 310.759  
 Interes Bonificado  
 Total Intereses 310.759

(2) El valor descontado expuesto esta compuesto de la siguiente manera:

Valor descontado cobrado 973.008  
 Valor descontado bonificado  
 Total valor descontado 973.008

**POR PROVINCIA**

Buenos Aires  
 Santa Fe

VALOR DESCONTADO	INTERES	VALOR NOMINAL	BONIFICACION TOTAL	BONIFICACION CAPITAL FIDECOMITIDO	BONIFICACION TOTAL	BONIFICACION CAPITAL DESCUENTO	TOTAL COBRANZAS
973.008	310.759	1.283.768	10.464	-	-	-	1.294.232
973.008	310.759	1.283.768	10.464	-	-	-	1.294.232

Pliego de Eficiencia de su Identificación  
 con nuestro Informe de fecha 03/08/2019  
 BICHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - A.N. 7.2827  
 Dra. Leidy Erika (19908)  
 Contador Público (U.A.J.F.K.)  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - A.N. 17.722



Tel: 54 11 4106 7000  
Fax: 54 11 4106 7200  
www.bdoargentina.com

Maipú 942, 1° Piso  
C1006ACN - Buenos Aires  
Argentina

**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**

**INFORME MENSUAL : MAYO 2019**

**ANEXO III: COBRANZAS POR DIA DE PAGO**

**(Cifras expresadas en pesos)**

<b>DIA DE PAGO</b>	<b>VALOR NOMINAL</b>	<b>BONIFICACION TOTAL</b>	<b>PUNITORIOS COBRADOS</b>
2/5/2019	65.556	-	1.346
3/5/2019	261.860	-	1.072
6/5/2019	332.409	-	-
7/5/2019	43.729	-	-
8/5/2019	101.071	-	203
9/5/2019	41.781	-	-
10/5/2019	82.569	-	2.688
15/5/2019	25.652	-	101
16/5/2019	23.736	-	-
17/5/2019	93.442	-	619
19/5/2019	270	-	-
20/5/2019	75.383	-	669
21/5/2019	66.804	-	2.372
23/5/2019	51.397	-	840
30/5/2019	18.108	-	556
<b>TOTAL</b>	<b>1.283.768</b>	<b>-</b>	<b>10.464</b>

(1) según fecha de recibo o de rendición del Fiduciante en la cuenta Fiduciaria, según corresponda

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/06/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Leticia Ebba (Socia)

Contador Público (U.A.J.F.K.)

C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722

**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**

**INFORME MENSUAL : MAYO 2019**

**ANEXO IV: COBRANZAS RENDIDAS Y ACREDITADAS EN CUENTA CORRIENTE FIDUCIARIA**

(Cifras expresadas en pesos)

PERIODO	COBRANZAS RENDIDAS (*)		COBRANZAS ACREDITADAS EN CUENTAS FIDUCIARIAS				DIFERENCIA	
	TOTAL	Del mes	Cobranzas pendientes de acreditación de mes anterior	Ingresos de períodos anteriores	TOTAL	Del mes	Rendido/Impulso de meses anteriores	Acumulado
mar-18	2.006.713	1.885.145	-	-	1.885.145	-	-1.21.568	-121.568
abr-18	1.817.143	1.937.581	121.568	-	2.059.149	120.438	121.568	120.438
may-18	1.702.176	1.543.065	-	-	1.543.065	-159.111	-120.438	-159.111
jun-18	1.882.624	1.707.854	159.111	-	1.866.965	-144.770	159.111	-144.770
jul-18	1.753.308	1.672.922	144.770	-	1.817.693	-80.386	144.770	-80.386
ago-18	2.017.003	1.805.336	80.386	36.600	1.922.322	-211.667	80.386	-175.066
sep-18	1.614.918	1.613.798	175.067	-	1.788.865	-1.120	175.067	-1.120
oct-18	1.998.395	1.931.368	17.364	-	1.948.732	-67.027	17.364	-83.271
nov-18	1.716.865	1.579.949	84.755	33.100	1.697.804	-103.816	84.755	-105.300
dic-18	1.541.337	1.481.096	105.300	-	1.586.397	-60.241	105.300	-60.241
ene-19	1.632.053	1.603.059	60.241	38.900	1.702.199	9.906	60.241	9.906
feb-19	1.391.879	1.449.886	-	-	1.449.886	58.006	-9.906	67.912
mar-19	1.242.378	1.057.533	-	-	1.057.533	-184.845	-67.912	-184.845
abr-19	1.353.371	1.263.944	-	-	1.263.944	-89.427	184.845	-89.427
may-19	1.294.232	1.227.439	89.427	37.100	1.353.966	-29.693	89.427	-29.693
								(1)

(\*) Incluye intereses punitorios cobrados, de corresponder

(1) Cobranzas pendientes de rendir 49.900  
 Cobranzas no fiduciarias a reintegrar  
 Cobranzas depositadas a imputar -20.207  
 Fc NO fiduciaria - Sebastian Caste lucchi 29.693

con nuestro informe de fecha 05/06/2019  
 BECHTEL ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282  
 Dra. Leticia Ebbga (BCH) Contador Público (U.A.F.F.K.)  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722



Tel: 54 11 4106 7000  
 Fax: 54 11 4106 7200  
 www.bdoargentina.com

Melipú 942, 1° Piso  
 Ciudad de Buenos Aires  
 Argentina

**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**

**INFORME MENSUAL : MAYO 2019**

**ANEXO V: INTERESES DEVENGADOS**

(cifras expresadas en pesos)

PERIODO	INTERESES DEVENGADOS (Según Valor Actual de la Cartera Residual) (I)	INTERESES BONIFICADOS (2) (II)	INTERESES PUNTUOS COBRADOS (1) (III)	TOTAL (I + II + III)
mar-18	646.967	-	743	647.710
abr-18	593.698	-	4.334	598.032
may-18	587.351	-	9.996	597.346
jun-18	541.913	-	16.678	558.591
jul-18	535.195	-	10.366	545.561
ago-18	508.466	-	24.592	533.057
sep-18	465.384	-	9.743	475.127
oct-18	456.571	-	15.322	471.893
nov-18	410.988	-	19.879	430.867
dic-18	400.286	-	11.889	412.175
ene-19	379.015	-	24.176	403.191
feb-19	323.003	-	17.635	340.638
mar-19	336.267	-	10.585	346.852
abr-19	304.711	-	13.231	317.942
may-19	293.781	-	10.464	304.245
Total Acumulado	6.782.994	-	199.683	6.982.678

(1) Según Anexo I  
 (2) Hasta el límite del descuento cobrado del crédito

Desarrollo del Mes por Provincia	INTERESES DEVENGADOS (Según Valor Actual de la Cartera Residual) (I)	INTERESES BONIFICADOS (2) (II)	INTERESES PUNTUOS COBRADOS (1) (III)	TOTAL (I + II + III)
Buenos Aires	293.781	-	10.464	304.245
Santa Fe	-	-	-	-
Total	293.781	-	10.464	304.245

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05/05/2019  
**BEPHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7.282

Dra. Leilida Eiber (Socia)  
 Contador Público (U.A.J.F.K.)  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722





Tel: 54 11 4106 7000  
 Fax: 54 11 4106 7200  
 www.bdoargentina.com

Maipú 942, 1º Piso  
 C1006ACN - Buenos Aires  
 Argentina

**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**  
**INFORME MENSUAL : MAYO 2019**

**ANEXO VI. ESTADO DE SITUACION DE DEUDORES Y COMPOSICIÓN SECTORIAL**

(Cifras expresadas en pesos)

DIAS DE ATRASO	Cantidad de clientes	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO CEDIDO \$	DESCUENTO DEVENGADO A COBRAR \$	IMPORTE DE DEUDA TOTAL A VALOR ACTUAL \$	%	CLASIFICACION BERA	PREV. SEGUN BERA VALOR ACTUAL \$
0 a 31	37	6%	13.828.745	8.935.264	3.155.928	12.091.192	79%	1	120.912
32 hasta 90	8	15%	1.322.519	906.589	289.774	1.196.364	8%	2	35.891
91 hasta 180	7	13%	2.105.260	1.459.439	455.449	1.914.889	12%	3	229.787
181 hasta 365	0	0%	-	-	-	-	0%	4	-
> Un año	2	0%	159.307	120.634	28.018	148.652	1%	5	74.326
<b>TOTALES</b>	<b>54</b>	<b>96%</b>	<b>17.413.831</b>	<b>11.421.927</b>	<b>3.929.169</b>	<b>15.351.096</b>	<b>100%</b>		<b>460.915</b>

DIAS DE ATRASO	Cantidad de operaciones	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO CEDIDO \$	INTERES DEVENGADO A COBRAR \$	IMPORTE DE DEUDA TOTAL A VALOR ACTUAL \$	%	CLASIFICACION BERA	PREV. SEGUN BERA VALOR ACTUAL \$
0 a 31	38	68%	13.828.745	8.935.264	3.155.928	12.091.192	79%	1	120.912
32 hasta 90	9	16%	1.322.519	906.589	289.774	1.196.364	8%	2	35.891
91 hasta 180	7	13%	2.105.260	1.459.439	455.449	1.914.889	12%	3	229.787
181 hasta 365	0	0%	-	-	-	-	0%	4	-
> Un año	2	8%	159.307	120.634	28.018	148.652	1%	5	74.326
<b>TOTALES</b>	<b>56</b>	<b>104%</b>	<b>17.413.831</b>	<b>11.421.927</b>	<b>3.929.169</b>	<b>15.351.096</b>	<b>100%</b>		<b>460.915</b>

COMPOSICION SECTORIAL	Cantidad de clientes	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO CEDIDO \$	INTERES DEVENGADO A COBRAR \$	IMPORTE DEUDA TOTAL A VALOR ACTUAL \$	%
Persona Física	25	46%	7.664.121	5.005.186	1.702.506	6.707.692	44%
Persona Jurídica	29	54%	9.749.710	6.416.741	2.226.663	8.643.404	56%
<b>TOTALES</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>17.413.831</b>	<b>11.421.927</b>	<b>3.929.169</b>	<b>15.351.096</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con el número especial de fecha 05/06/2019  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7.282  
**Dra. Leticia Elba (Socia)**  
 Contador Público (U.A., F.K.)  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722

**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III****INFORME MENSUAL : MAYO 2019****ANEXO VII: Control y Revisión de los recursos recibidos y aplicados****(Cifras expresadas en pesos)**

Saldo Cta. Cte. Al 30-04-19	<u>228.436</u>
Cobranzas Recibidas del mes (Anexo IV)	1.366.963
Cobranzas de Meses Anteriores	89.427
Rescate FCI	1.198.400
Sub-total ingresos	<u>2.654.790</u>
Suscripción FCI	-1.170.000
Gastos del Fideicomiso	-82.765
Devolución al fiduciante	-139.524
Pago Impuestos AFIP	-26.668
Devolución Fondo de Liquidez	-48.384
Comisiones y otros gastos bancarios	-1.575
Pago VDF (Anexo VIII)	-1.283.113
Sub-total aplicaciones	<u>-2.752.029</u>
Saldo Cta. Cte. Al 31-05-19	<u>131.197</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/06/2019**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282Dra. Leticia Ebba (Socia)  
Contador Público (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722



Tel: 54 11 4106 7000  
 Fax: 54 11 4106 7200  
 www.boaargentina.com

Maipú 942, 1° Piso  
 C1006ACN - Buenos Aires  
 Argentina

**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**

**INFORME MENSUAL: MAYO 2019**

**Anexo VIII: PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA**

(Cifras expresadas en pesos)

VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA - Flujo Teórico				VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA - Flujo Real				Diferencia
Fecha	Capital	Rendimiento	Total	Fecha	Capital	Rendimiento	Total	
20/7/2018	6.549.805	392.431	6.942.236	20/7/2018	-	-	-	-6.942.236
20/8/2018	1.216.631	466.717	1.703.348	27/8/2018	8.526.805	87.207	8.614.011	5.910.663
20/9/2018	1.253.310	451.584	1.704.894	20/9/2018	1.793.293	277.179	2.070.472	365.578
20/10/2018	1.304.700	401.993	1.706.693	22/10/2018	1.066.627	365.685	1.372.282	-334.411
20/11/2018	1.248.646	377.715	1.626.364	21/11/2018	1.587.872	337.524	1.925.396	299.032
20/12/2018	1.556.241	330.639	1.886.880	20/12/2018	1.355.914	293.151	1.649.065	-237.815
20/1/2019	1.165.437	296.722	1.462.159	20/1/2019	1.238.961	255.260	1.494.221	29.062
20/2/2019	1.052.498	263.068	1.315.566	20/2/2019	1.155.002	220.720	1.375.723	60.157
20/3/2019	1.057.258	210.158	1.267.416	20/3/2019	1.146.316	188.444	1.334.759	67.343
20/4/2019	1.063.220	202.145	1.265.365	22/4/2019	966.188	156.410	1.142.597	-122.768
20/5/2019	1.101.323	168.912	1.267.235	20/5/2019	1.154.263	128.850	1.283.113	15.878
20/6/2019	1.086.782	139.640	1.226.422					
20/7/2019	1.123.030	104.765	1.227.795					
20/8/2019	1.142.164	75.828	1.217.992					
20/9/2019	1.175.927	42.846	1.218.773					
20/10/2019	307.926	6.602	316.428					
<b>TOTAL</b>	<b>23.404.788</b>	<b>3.950.768</b>	<b>27.355.556</b>	<b>TOTAL</b>	<b>19.948.241</b>	<b>2.310.398</b>	<b>22.258.640</b>	<b>-5.096.916</b>

Firmado y efectos de su identificación  
 con registro Informe de fecha: 05/06/2019  
**BECHE Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T.T.P. 21

Dña. Leticia Ebba (Socia)  
 Contador Público (U.A.C.F.R.)  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722