

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero CREDINET II

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigimos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero CREDINET II a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CREDINET II corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente

Análisis al 30-06-2019

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Descontado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Descontado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	2,130	\$ 49,450,775	\$ 39,773,230	\$ 4,176,889	\$ 43,950,119	45%	\$ 439,501
Entre 32 y 90 días	631	\$ 16,202,921	\$ 13,527,997	\$ 1,366,466	\$ 14,894,463	15%	\$ 744,723
Entre 91 y 180 días	448	\$ 12,685,572	\$ 10,856,524	\$ 989,894	\$ 11,846,418	12%	\$ 3,704,025
Entre 181 y 365 días	731	\$ 30,136,102	\$ 25,991,558	\$ 2,059,719	\$ 28,051,277	28%	\$ 15,055,498
Más de 365 días					\$ -	0%	\$ -
Total	3,940	\$ 108,475,371	\$ 90,149,308	\$ 8,592,969	\$ 98,742,277	100%	\$ 19,943,747

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-18	\$ -	\$ 23,287
ago-18	\$ -	\$ -
sep-18	\$ -	\$ 28,106
oct-18	\$ -	\$ 109,564
nov-18	\$ 5,131,887	\$ 371,390
dic-18	\$ 6,433,283	\$ 306,378
ene-19	\$ 6,143,141	\$ 134,228
feb-19	\$ 6,564,295	\$ 228,535
mar-19	\$ 6,548,641	\$ 117,502
abr-19	\$ 6,188,038	\$ 139,522
may-19	\$ 5,989,086	\$ 146,997
jun-19	\$ 5,871,601	\$ 325,822

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/06/2019	%
\$ 160,101,106	Cancelación Anticipada	\$ 1,931,332	1.21%

4. Financiaciones en gestión judicial.

Deuda Inicial	Cantidad de Préstamos	Monto de Deuda	%
160,101,106	20	584,582	0.37%

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 30-06-2019

Provincia	Saldo Descontado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 47,174,097	\$ 519,857	\$ 1,570	\$ 4,514,196
CABA	\$ 9,696,083	\$ 99,681	\$ 1,591	\$ 938,462
CATAMARCA	\$ 466,682	\$ 4,849	\$ -	\$ 43,001
CHACO	\$ 252,672	\$ 2,224	\$ -	\$ 21,460
CHUBUT	\$ 2,048,307	\$ 21,489	\$ 165	\$ 196,584
CORDOBA	\$ 9,954,768	\$ 106,031	\$ -	\$ 957,757
CORRIENTES	\$ 1,234,720	\$ 13,449	\$ 37	\$ 117,823
ENTRE RIOS	\$ 1,160,860	\$ 11,476	\$ -	\$ 104,068
FORMOSA	\$ 900,105	\$ 10,045	\$ -	\$ 87,160
JUJUY	\$ 227,713	\$ 2,511	\$ -	\$ 21,834
LA PAMPA	\$ 197,359	\$ -1,911	\$ 734	\$ 18,756
LA RIOJA	\$ 718,445	\$ 8,791	\$ -	\$ 72,010
MENDOZA	\$ 3,395,332	\$ 34,719	\$ -	\$ 309,315
MISIONES	\$ 2,490,834	\$ 21,354	\$ 844	\$ 229,818
NEUQUEN	\$ 931,397	\$ 9,045	\$ -	\$ 83,975
RIO NEGRO	\$ 727,495	\$ 8,396	\$ -	\$ 71,787
SALTA	\$ 1,432,807	\$ 13,794	\$ -	\$ 129,046
SAN JUAN	\$ 785,328	\$ 8,016	\$ 18	\$ 72,263
SAN LUIS	\$ 2,734,881	\$ 32,240	\$ -	\$ 269,120
SANTA CRUZ	\$ 1,337,068	\$ 13,979	\$ -	\$ 125,721
SANTA FE	\$ 1,980,239	\$ 18,034	\$ 177	\$ 178,833
SGO. DEL ESTERO	\$ 113,756	\$ 1,516	\$ -	\$ 11,875
TIERRA DEL FUEGO	\$ 105,281	\$ 1,188	\$ -	\$ 9,957
TUCUMAN	\$ 83,079	\$ 972	\$ -	\$ 8,150
Total	\$ 90,149,308	\$ 961,744	\$ 5,138	\$ 8,592,969

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

