

Rosario, 22 de julio de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Inverlease III

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Inverlease III a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Inverlease III corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ANEXO VI: ESTADO DE SITUACION DE DEUDORES Y COMPOSICIÓN SECTORIAL
30/06/2019

DIAS DE ATRASO	Cantidad de clientes	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO CEDIDO \$	DESCUENTO DEVENGADO A COBRAR \$	IMPORTE DE DEUDA TOTAL A VALOR ACTUAL \$	%	CLASIFICA CION BCRA	PREV. SEGUN BCRA -\$- VALOR ACTUAL
0 a 31	35	66%	11,448,421	7,262,971	2,820,838	10,083,809	71%	1	100,838
32 hasta 90	12	23%	4,021,985	2,703,445	907,023	3,610,468	25%	2	108,314
91 hasta 180	4	8%	438,240	326,159	97,361	423,521	3%	3	50,822
181 hasta 365	0	0%	-	-	-	-	0%	4	-
> Un año	2	0%	136,559	112,109	16,143	128,252	1%	5	64,126
TOTALES	53	96%	16,045,205	10,404,685	3,841,365	14,246,049	100%		324,101

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
mar.-18	1,615,716	390,255
abr.-18	1,624,891	187,918
may.-18	1,692,181	-
jun.-18	1,835,946	-
jul.-18	1,742,943	-
ago.-18	1,923,344	69,067
sep.-18	1,605,175	0
oct.-18	1,607,732	375,342
nov.-18	1,697,036	0
dic.-18	1,446,388	83,059.45
ene.-19	1,607,877	-
feb.-19	1,374,244	
mar.-19	1,231,793	-
abr.-19	1,340,140	-
may.-19	1,283,768	-
jun.-19	1,369,133	-

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/06/2019	%
\$ 42,141,849	Cancelación Anticipada	\$ 1,105,641	2.62%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar

Devengamiento del Mes por Provincia	INTERESES DEVENGADOS (Según Valor Actual de la Cartera Residual) (I)	INTERESES BONIFICADOS (2) (II)	INTERESES PUNITORIOS COBRADOS (1) (III)	TOTAL (I - II + III)
Buenos Aires	264,086	-	12,528	276,614
Santa Fe	-	-	-	-
Total	264,086	-	12,528	276,614

COMPOSICION SECTORIAL	Cantidad de clientes	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO CEDIDO \$	INTERES DEVENGADO A COBRAR \$	IMPORTE DEUDA TOTAL -\$ VALOR ACTUAL	%
Persona Física	24	45%	7,031,679	4,564,912	1,624,325	6,189,237	43%
Persona Jurídica	29	55%	9,013,526	5,839,773	2,217,040	8,056,813	57%
TOTALES	53	100%	16,045,205	10,404,685	3,841,365	14,246,049	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar