

Rosario, 22 de julio de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Fidebica XLIX

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero FIDEBICA XLIX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDEBICA XLIX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 30-06-19

Días de Atraso	Clientes	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%	Previsión
0 - 31	1,085	23,551,760	13,979,100	6,150,562	20,129,662	83.87%	201,297
32 - 90	4	177,996	108,420	47,190	155,610	0.65%	7,780
91 - 180	6	404,231	237,181	101,283	338,465	1.41%	160,579
181 - 365	13	913,861	535,594	221,033	756,627	3.15%	488,830
> 365	32	2,995,364	1,938,153	683,472	2,621,625	10.92%	2,621,625
Total	1,140	28,043,212	16,798,449	7,203,540	24,001,989	100%	3,480,111



3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-17	9,890,807	1,649,504
ago-17	9,890,256	1,045,911
sep-17	8,265,443	1,582,563
oct-17	9,709,177	1,674,668
nov-17	10,707,611	1,981,356
dic-17	7,987,468	1,066,658
ene-18	10,145,361	1,657,907
feb-18	8,167,926	1,681,814
mar-18	6,090,389	1,028,412
abr-18	7,172,973	2,645,463
may-18	7,562,778	726,264
jun-18	4,883,349	1,020,605
jul-18	6,798,928	589,447
ago-18	5,215,786	1,262,444
sep-18	3,086,445	892,917
oct-18	4,653,521	376,840
nov-18	3,263,544	790,864
dic-18	2,911,361	228,469
ene-19	2,695,930	311,082
feb-19	2,373,160	404,665
mar-19	1,573,856	301,764
abr-19	2,342,392	374,428
may-19	1,622,548	451,773
jun-19	1,261,422	394,112
	138,272,431	24,139,930

Deuda Inicial	Monto Cancelado Anticipadamente	%
197,147,875	24,139,930	12.24%

4. Financiaciones en gestión judicial.

Deuda Inicial	Cantidad de Préstamos	Monto de Deuda	%
197,147,875	5	588,366	0.30%

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:



SALDO DE CAPITAL E INT DEV POR PROVINCIA
Análisis al 30-06-19

PROVINCIA	Saldo Descontado	Int. dvg. del periodo, neto bonif. del periodo	Int. dvg. meses ant., bonif. en el periodo	Interés devengado a cobrar
CAPITAL FEDERAL	4,281,999	105,107	0	1,884,079
ENTRE RIOS	2,246,317	47,544	11,133	956,055
SANTA FE	10,270,133	213,128	2,442	4,363,406
TOTAL	16,798,449	365,778	13,575	7,203,540

COMPOSICION SECTORIAL

PERSONA	Valor Nominal	%	Saldo Descontado	%	Interés devengado a cobrar	%
FISICA	1,740,451	100.00%	16,798,449	100.00%	7,203,540	100.00%
JURIDICA	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
TOTAL	1,740,451	100%	16,798,449	100%	7,203,540	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.