

A Entidades Financieras con

Posición de titulización en el

Fideicomiso Financiero Fidebica XLV

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero FIDEBICA XLV a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDEBICA XLV corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 30-06-19

Días de Atraso	Clientes	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%	Previsión
0 - 31	421	4.533.917	2.303.298	1.518.995	3.822.293	67,05%	38.223
32 - 90	2	37.182	18.785	12.357	31.142	0,55%	1.557
91 - 180	4	174.884	93.884	59.418	153.302	2,69%	82.889
181 - 365	4	286.397	153.726	94.211	247.937	4%	171.074
> 365	36	1.520.768	1.029.064	416.636	1.445.700	25%	1.445.700
Total	467	6.553.147	3.598.757	2.101.617	5.700.374	100%	1.739.443

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ene-17	7.885.016	2.783.519
feb-17	5.509.275	964.981
mar-17	7.244.568	1.424.313
abr-17	5.115.305	1.608.224
may-17	6.644.166	1.767.229
jun-17	5.414.580	1.636.564
jul-17	4.845.965	1.566.368
ago-17	4.374.117	1.228.979
sep-17	3.166.932	1.521.932
oct-17	3.748.318	1.468.015
nov-17	4.232.853	1.338.091
dic-17	2.528.038	691.252
ene-18	3.670.935	525.171
feb-18	2.760.108	860.260
mar-18	2.013.349	1.823.883
abr-18	2.148.605	1.558.714
may-18	2.146.216	1.002.673
jun-18	1.227.302	763.665
jul-18	1.731.047	535.208
ago-18	1.190.811	1.054.522
sep-18	793.001	804.224
oct-18	1.160.213	796.085
nov-18	877.701	500.341
dic-18	849.417	405.220
ene-19	861.075	311.845
feb-19	841.004	273.309
mar-19	653.692	242.967
abr-19	825.101	510.287
may-19	613.545	217.293
jun-19	435.455	184.716
Total	85.507.708	30.369.851



Deuda Inicial	Monto Cancelado Anticipadamente	%
132.068.873	30.369.851	23,00%

4. Financiaciones en gestión judicial.

Deuda Inicial	Cantidad de Préstamos	Monto de Deuda	%
132.068.873	13	804.407	0,61%

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE CAPITAL E INT DEV POR PROVINCIA
Análisis al 30-06-19

PROVINCIA	Saldo Descontado	Int. dvg. del periodo, neto bonif. del período	Int. dvg. meses ant., bonif. en el período	Interés devengado a cobrar
CAPITAL FEDERAL	263.894	8.633	0	174.039
ENTRE RIOS	300.687	10.582	0	177.201
MISIONES	17.047	555	0	11.243
SANTA FE	3.017.129	68.024	0	1.739.134
TOTAL	3.598.757	87.794	0	2.101.617

COMPOSICION SECTORIAL

PERSONA	Valor Nominal	%	Saldo Descontado	%	Interés devengado a cobrar	%
FISICA	635.587	100,00%	3.598.757	100,00%	2.101.617	100,00%
JURIDICA	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
TOTAL	635.587	100%	3.598.757	100%	2.101.617	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.