

Rosario, 19 de julio de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Pla V

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Pla V a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Pla V corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 30-06-2019

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	13	\$ 11.748.739	\$ 7.711.366	\$ 2.872.071	\$ 10.583.437	75%	\$ 105.834
Entre 32 y 90 días					\$ 0	0%	\$ 0
Entre 91 y 180 días					\$ 0	0%	\$ 0
Entre 181 y 365 días	2	\$ 3.678.295	\$ 2.705.958	\$ 835.002	\$ 3.540.960	25%	\$ 1.511.492
Más de 365 días					\$ 0	0%	\$ 0
Total	15	\$ 15.427.035	\$ 10.417.324	\$ 3.707.073	\$ 14.124.397	100%	\$ 1.617.326

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

No existen

4. Financiaciones en gestión judicial.

Deuda Inicial	Cantidad de Prendas	Monto de Deuda	%
42.116.978	4	4.092.018	9,72%



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 30-06-2019

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 1.943.099	\$ 54.638	\$ 0	724.792,45
CABA	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0,00
CHACO	\$ 977.741	\$ 20.869	\$ 0	364.705,49
CORDOBA	\$ 2.868.635	\$ 78.699	\$ 0	1.065.691,32
ENTRE RIOS	\$ 538.355	\$ 11.491	\$ 0	200.811,02
SALTA	\$ 1.851.766	\$ 16.147	\$ 0	594.278,37
SAN LUIS	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0,00
SANTA FE	\$ 2.237.727	\$ 30.737	\$ 0	756.794,75
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0,00
TOTAL	\$ 10.417.324	\$ 212.580	\$ 0	\$ 3.707.073

Estrato por tipo de persona
Análisis al 30-06-2019

Tipo persona	Tipo crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
FISICA	PRENDARIO	11	\$ 12.081.753	\$ 8.114.806	\$ 2.926.111	\$ 11.040.917	78%
JURIDICA	PRENDARIO	5	\$ 3.345.281	\$ 2.302.518	\$ 780.962	\$ 3.083.480	22%
Total		16	\$ 15.427.035	\$ 10.417.324	\$ 3.707.073	\$ 14.124.397	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

