

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero FIDUCAR X

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR X a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR X corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 30-06-2019

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	1,811	180,689,706	125,617,480	\$ 19,861,476	\$ 145,478,956	77%	\$ 1,454,790
Entre 32 y 90 días	317	34,284,131	24,583,018	\$ 3,750,008	\$ 28,333,027	15%	\$ 849,991
Entre 91 y 180 días	163	17,350,580	13,180,667	\$ 1,781,052	\$ 14,961,719	8%	\$ 3,362,732
Entre 181 y 365 días							\$ -
Más de 365 días							\$ -
Total	2,291	\$ 232,324,417	\$ 163,381,165	\$ 25,392,537	\$ 188,773,702	100%	\$ 5,667,512

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ago-18	\$ -	\$ 27,090
sep-18	\$ -	\$ 502,637
oct-18	\$ -	\$ 1,077,897
nov-18	\$ -	\$ 1,191,107
dic-18	\$ -	\$ 2,639,034
ene-19	\$ 13,407,196	\$ 2,829,011
feb-19	\$ 14,837,022	\$ 1,671,598
mar-19	\$ 15,948,064	\$ 1,218,882
abr-19	\$ 15,691,972	\$ 1,923,255
may-19	\$ 15,553,037	\$ 1,902,896
jun-19	\$ 14,213,525	\$ 1,519,961

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/06/2019	%
\$ 343,550,550	Cancelación Anticipada	\$ 16,503,369	4.80%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 30-06-2019

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 4,327,037	126,843.70	4,032.79	677,724.99
CAPITAL FEDERAL	\$ 120,585	2,684.59	0.00	17,135.39
CATAMARCA	\$ 53,802	1,578.22	0.00	8,518.39
CHACO	\$ 17,380,473	477,505.69	5,551.80	2,699,492.09
CHUBUT	\$ 1,911,438	54,268.56	0.00	301,829.36
CORDOBA	\$ 37,257,595	1,004,400.85	3,150.10	5,763,621.44
CORRIENTES	\$ 13,215,962	363,366.69	668.39	2,063,234.49
ENTRE RIOS	\$ 10,271,504	287,337.20	2,489.05	1,598,608.54
FORMOSA	\$ 558,128	14,882.00	0.00	86,771.44
JUJUY	\$ 5,670,657	153,517.44	0.00	880,932.12
LA PAMPA	\$ 7,272,270	198,189.93	1,033.77	1,131,929.92
LA RIOJA	\$ 1,358,285	38,106.53	0.00	214,597.94
MENDOZA	\$ 6,121,964	164,932.76	0.00	948,142.08
MISIONES	\$ 665,457	18,343.58	0.00	104,322.35
NEUQUEN	\$ 12,342,967	344,643.13	2,021.32	1,930,142.59
RIO NEGRO	\$ 4,011,638	121,787.25	3,856.55	625,362.35
SALTA	\$ 5,421,830	150,733.09	2,269.30	841,888.60
SAN JUAN	\$ 311,271	8,516.45	0.00	48,790.79
SAN LUIS	\$ 3,227,889	82,900.74	1,653.68	489,927.94
SANTA CRUZ	\$ 7,437,226	199,877.05	0.00	1,156,227.02
SANTA FE	\$ 23,022,008	627,437.75	5,880.45	3,579,473.14
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 340,700	9,799.39	0.00	53,881.97
TUCUMAN	\$ 1,080,478	30,572.18	0.00	169,981.70
TOTAL	\$ 163,381,165	4,482,224.77	32,607.20	25,392,536.64

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 30-06-2019

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Prendario	2291	\$ 232,324,417	\$ 163,381,165	\$ 25,392,537	\$ 188,773,702	100%
Total		2291	\$ 232,324,417	\$ 163,381,165	\$ 25,392,537	\$ 188,773,702	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar