

Rosario, 22 de julio de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS VII

Ref: Comunicación “A” 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS VII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA “A 5369”, punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS VII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 30-06-19

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	1.360	34.587.798	25.074.564	5.818.337	30.892.901	84,60%	308.929
32 - 90	23	702.680	521.884	119.932	641.816	1,76%	32.091
91 - 180	12	418.720	320.997	71.033	392.030	1,07%	151.283
181 - 365	57	1.034.691	786.903	168.600	955.503	2,62%	562.052
> 365	76	3.893.270	3.108.032	525.023	3.633.055	9,95%	3.633.055
Total	1.528	40.637.159	29.812.380	6.702.925	36.515.305	100%	4.687.409



3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ene-18	6.533.553	361.023
feb-18	6.567.041	256.877
mar-18	6.585.256	144.878
abr-18	6.381.061	608.801
may-18	6.396.370	554.722
jun-18	6.484.044	491.726
jul-18	6.268.452	421.173
ago-18	6.029.823	897.366
sep-18	5.553.530	257.570
oct-18	5.385.365	184.777
nov-18	5.233.515	179.031
dic-18	4.879.649	185.675
ene-19	4.393.579	104.266
feb-19	3.807.462	211.699
mar-19	3.152.333	232.155
abr-19	2.914.072	232.863
may-19	2.749.057	273.499
jun-19	2.632.637	285.741

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/06/2019	%
\$ 141.113.953	Cancelación Anticipada	\$ 5.883.843	4,17%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 30-06-19

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	40.637.159	29.812.380	373.285	6.702.925
Total	40.637.159	29.812.380	373.285	6.702.925

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

