

Rosario, 22 de julio de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS VIII

Ref: Comunicación “A” 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS VIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA “A 5369”, punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS VIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 30-06-19

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	2.472	56.836.413	42.855.700	7.898.549	50.754.248	86,27%	507.542
32 - 90	17	1.301.466	917.647	168.357	1.086.004	1,85%	54.300
91 - 180	13	2.000.651	1.471.328	262.032	1.733.360	2,95%	629.864
181 - 365	39	3.202.029	2.414.954	416.239	2.831.194	4,81%	1.623.717
> 365	59	2.560.407	2.176.066	252.679	2.428.744	4,13%	2.428.744
Total	2.600	65.900.965	49.835.694	8.997.855	58.833.550	100%	5.244.167



3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
abr-18	8.919.968	908.756
may-18	9.112.488	771.223
jun-18	9.026.392	793.876
jul-18	8.925.779	807.504
ago-18	8.775.210	628.507
sep-18	8.640.904	410.253
oct-18	8.604.012	517.646
nov-18	8.288.476	483.045
dic-18	7.584.380	479.846
ene-19	7.413.161	462.264
feb-19	7.168.444	346.879
mar-19	6.996.695	563.106
abr-19	6.705.374	279.580
may-19	5.946.777	342.912
jun-19	5.120.029	286.838

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/06/2019	%
\$ 194.037.435	Cancelación Anticipada	\$ 8.082.235	4,17%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 30-06-19

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	65.900.965	49.835.694	654.335	8.997.855
Total	65.900.965	49.835.694	654.335	8.997.855

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar