

Rosario, 22 de julio de 2019

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero MIS IX

**Ref: Comunicación “A” 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS IX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA “A 5369”, punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS IX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE**

**Análisis al 30-06-19**

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	6.325	77.621.872	54.860.562	11.520.374	66.380.936	94,95%	663.809
32 - 90	10	374.424	272.963	56.691	329.654	0,47%	16.483
91 - 180	16	1.753.282	1.203.380	242.023	1.445.404	2,07%	542.868
181 - 365	48	1.898.941	1.522.413	231.582	1.753.995	2,51%	992.789
<b>Total</b>	<b>6.399</b>	<b>81.648.518</b>	<b>57.859.318</b>	<b>12.050.670</b>	<b>69.909.989</b>	<b>100%</b>	<b>2.215.949</b>



3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-18	\$ 9.705.806	\$ 1.132.935
ago-18	\$ 9.732.797	\$ 917.697
sep-18	\$ 9.587.978	\$ 498.694
oct-18	\$ 9.438.804	\$ 563.658
nov-18	\$ 9.342.657	\$ 233.528
dic-18	\$ 9.141.292	\$ 522.778
ene-19	\$ 9.148.474	\$ 410.420
feb-19	\$ 8.859.038	\$ 447.928
mar-19	\$ 8.396.290	\$ 734.343
abr-19	\$ 7.805.810	\$ 408.801
may-19	\$ 7.510.820	\$ 496.187
jun-19	\$ 7.272.676	\$ 747.673

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/06/2019	%
\$ 197.380.618	Cancelación Anticipada	\$ 7.114.643	3,60%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA**  
Análisis al 30-06-19

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	81.648.518	57.859.318	1.070.609	12.050.670
<b>Total</b>	<b>81.648.518</b>	<b>57.859.318</b>	<b>1.070.609</b>	<b>12.050.670</b>



6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**



**Rosfid**

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 411 0051 / 3482 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)