

Rosario, 22 de julio de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Confibono XLIX

Ref: Comunicación “A” 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO XLIX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA “A 5369”, punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO XLIX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 30-06-19

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	7.814	44.534.741	378.999	62,70%	449.137
32 - 90	488	4.457.781	593.135	7,05%	252.546
91 - 180	546	5.379.773	1.306.409	9,33%	2.651.352
181 - 365	953	10.144.267	4.834.175	20,91%	9.906.309
Total	9.801	64.516.563	7.112.718	100%	13.259.344

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
dic-18	9.809.969	3.211.256
ene-19	9.143.849	1.563.335
feb-19	13.648.088	1.625.663
mar-19	10.327.461	1.949.666
abr-19	9.522.461	1.689.160
may-19	9.787.908	1.908.165
jun-19	9.628.060	1.913.672

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/06/2019	%
\$ 216.042.868	Cancelación Anticipada	\$ 13.860.916	6,42%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación de detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 30-06-19

PROVINCIA	SALDO DE CAPITAL	INTERÉS COBRADO	INTERÉS BONIFICADO	INT DVG A COBRAR	INT DVG A COBRAR BAJAS
Buenos Aires	2.722.128,32	166.342,42	(5.323,99)	607.921,04	9.734,12
Catamarca	1.076.297,73	83.675,75	(3.035,64)	77.495,85	5.930,14
Chaco	2.035.336,90	173.902,01	(1.122,69)	241.151,74	40.864,34
Corrientes	1.437.401,63	107.326,57	(1.604,20)	142.357,49	-
Córdoba	26.130.870,76	2.446.576,84	(130.119,77)	2.114.399,50	208.817,56
La Pampa	1.023.622,65	109.351,65	(13.066,92)	53.457,65	8.029,74
La Rioja	4.582.387,29	406.830,56	(8.990,51)	299.326,66	34.639,94
Neuquén	2.525.201,83	4.713,78	-	1.030.326,31	29.335,70
Río Negro	657.117,56	72.572,09	(1.071,49)	79.606,88	1.840,05
Salta	3.411.387,28	281.273,44	(17.729,89)	436.253,15	58.769,64
San Luis	3.278.914,43	290.053,53	(2.433,37)	309.021,24	19.985,19
Santa Fe	8.742.363,52	669.596,66	(34.851,23)	837.307,84	68.441,82
Santiago del Estero	3.095.953,91	239.905,91	(11.471,11)	389.872,09	94.854,11
Tucumán	3.797.579,09	272.373,52	(8.739,06)	494.220,52	34.139,09
Total	64.516.562,90	5.324.494,73	(239.559,87)	7.112.717,96	615.381,44



6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar