

Rosario, 22 de julio de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Confibono XLVIII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO XLVIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO XLVIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 30-06-19

Días de Atraso	Cientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	7.261	81.718.527	67.766.764	9.425.595	77.192.359	58,55%	771.924
32 - 90	627	8.347.750	6.824.666	1.264.789	8.089.455	6,14%	404.473
91 - 180	767	11.235.869	9.055.471	1.906.472	10.961.943	8,31%	4.170.340
181 - 365	1.937	36.582.915	32.107.712	3.489.335	35.597.047	27,00%	19.543.191
Total	10.592	137.885.062	115.754.613	16.086.191	131.840.804	100%	24.889.927

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
sep-18	\$ 17.332.956	\$ 3.979.288
oct-18	\$ 16.006.644	\$ 3.733.591
nov-18	\$ 14.460.307	\$ 2.080.101
dic-18	\$ 15.464.721	\$ 2.271.480
ene-19	\$ 13.548.188	\$ 2.212.219
feb-19	\$ 12.175.343	\$ 1.661.207
mar-19	\$ 11.712.610	\$ 2.042.774
abr-19	\$ 10.708.231	\$ 1.731.350
may-19	\$ 10.456.553	\$ 2.024.621
jun-19	\$ 9.656.116	\$ 2.003.210

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/06/2019	%
\$ 292.543.865	Cancelación Anticipada	\$ 23.739.842	8,11%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 30-06-19

PROVINCIA	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG PERIODO NETO	INT DVG A COBRAR	INT DVG PERIODO NETO BAJAS	INT DVG A COBRAR BAJAS
Buenos Aires	7.074.410	6.006.605	61.908	752.930	929	13.045
Catamarca	1.813.258	1.502.091	25.506	228.206	378	5.282
Chaco	5.206.212	4.456.837	43.912	514.989	1.564	21.546
Corrientes	3.336.899	2.831.894	26.432	358.291	113	1.835
Córdoba	59.546.178	49.501.400	576.728	7.374.784	10.901	261.937
La Pampa	2.054.388	1.723.223	16.301	240.232	539	39.274
La Rioja	8.315.172	6.918.259	93.286	1.001.076	1.180	15.947
Neuquén	2.358.617	2.007.732	15.414	257.887	103	8.825
Río Negro	1.778.993	1.455.293	24.085	240.081	530	6.999
Salta	7.814.824	6.720.087	59.696	803.738	1.001	13.830
San Luis	7.559.969	6.323.264	78.565	884.826	1.233	17.602
Santa Fe	17.602.016	14.884.283	141.011	1.969.710	1.593	34.931
Santiago del Estero	6.418.106	5.464.307	50.129	671.493	1.687	22.873
Tucumán	7.006.021	5.959.337	48.768	787.950	1.101	36.128
Total	137.885.062	115.754.613	1.261.741	16.086.191	22.851	500.053

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.