

Rosario, 22 de julio de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS X

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS X a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS X corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 30-06-19

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	9.807	171.722.664	123.501.534	17.057.366	140.558.900	93,62%	1.405.589
32 - 90	31	2.135.561	1.479.861	201.462	1.681.323	1,12%	84.066
91 - 180	128	9.842.872	7.018.143	877.462	7.895.605	5,26%	2.631.997
Total	9.966	183.701.098	131.999.538	18.136.290	150.135.828	100%	4.121.653

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ene-19	\$ 14.481.013	\$ 1.549.560
feb-19	\$ 14.595.022	\$ 949.336
mar-19	\$ 14.549.278	\$ 1.622.891
abr-19	\$ 13.622.443	\$ 882.982
may-19	\$ 14.231.790	\$ 1.676.533
jun-19	\$ 12.981.588	\$ 1.150.163

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/06/2019	%
\$ 278.899.521	Cancelación Anticipada	\$ 7.831.464	2,81%



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 30-06-19

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	183.701.098	131.999.538	3.434.345	18.136.290
Total	183.701.098	131.999.538	3.434.345	18.136.290

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

