

Rosario, 22 de julio de 2019

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero MIS XI

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XI corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE**  
Análisis al 30-06-19

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	8.252	154.582.129	115.336.264	6.522.711	121.858.975	97,71%	1.218.590
32 - 90	85	3.511.097	2.705.404	146.145	2.851.549	2,29%	142.577
<b>Total</b>	<b>8.337</b>	<b>158.093.226</b>	<b>118.041.668</b>	<b>6.668.856</b>	<b>124.710.524</b>	<b>100%</b>	<b>1.361.167</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
may-19	\$ 10.649.877	\$ 1.225.442
jun-19	\$ 10.466.477	\$ 718.790

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/06/2019	%
\$ 182.083.677	Cancelación Anticipada	\$ 1.944.231	1,07%



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA**  
**Análisis al 30-06-19**

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	158.093.226	118.041.668	3.539.812	6.668.856
<b>Total</b>	<b>158.093.226</b>	<b>118.041.668</b>	<b>3.539.812</b>	<b>6.668.856</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**

