

Rosario, 20 de septiembre de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Confibono XLIX

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO XLIX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO XLIX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 31-08-19

Días de Atraso	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 31	6.230	34.165.751	366.455	55,81%	345.322
32 - 90	263	2.167.680	228.083	3,87%	119.788
91 - 180	483	4.264.377	688.696	8,01%	1.754.790
181 - 365	1.243	13.046.652	6.944.856	32,31%	13.468.182
Total	8.219	53.644.459	8.228.091	100%	15.688.082

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
dic-18	9.809.969	3.211.256
ene-19	9.143.849	1.563.335
feb-19	13.648.088	1.625.663
mar-19	10.327.461	1.949.666
abr-19	9.522.461	1.689.160
may-19	9.787.908	1.908.165
jun-19	9.628.060	1.913.672
jul-19	8.864.968	1.898.227
ago-19	8.805.549	1.689.599

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/08/2019	%
\$ 214.140.741	Cancelación Anticipada	\$ 17.448.742	8,15%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 31-08-19

PROVINCIA	SALDO DE CAPITAL	INTERÉS COBRADO	INTERÉS BONIFICADO	INT DVG A COBRAR	INT DVG A COBRAR BAJAS
Buenos Aires	1.979.852	569.686	(24.271)	361.867	13.763
Catamarca	828.216	76.283	(8.125)	84.516	-
Chaco	1.733.690	142.535	(2.842)	310.514	10.480
Corrientes	1.189.336	120.396	(7.775)	193.675	-
Córdoba	21.683.849	2.115.571	(148.933)	2.532.018	108.739
La Pampa	852.522	81.195	(1.744)	68.160	11.989
La Rioja	3.681.233	351.324	(5.669)	365.070	7.476
Neuquén	2.521.628	2.602	-	1.286.890	22.026
Río Negro	540.534	52.257	(300)	81.737	13.249
Salta	2.852.836	246.808	(32.112)	493.419	46.792
San Luis	2.620.810	277.834	(8.389)	391.509	5.621
Santa Fe	7.322.640	568.480	(29.061)	1.038.119	6.308
Santiago del Estero	2.663.471	194.867	(12.521)	460.952	24.475
Tucumán	3.173.846	233.840	(13.892)	559.644	37.554
Total	53.644.459	5.033.680	(295.635)	8.228.091	308.472

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar