

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Fidebica XLV

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero FIDEBICA XLV a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDEBICA XLV corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE**  
Análisis al 31-08-19

Días de Atraso	Clientes	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%	Previsión
0 - 31	171	3.497.391	1.707.915	1.225.676	2.933.591	59,32%	29.336
32 - 90	18	185.628	97.050	69.191	166.240	3,36%	8.312
91 - 180	-	0	0	0	0	0,00%	0
181 - 365	6	335.617	179.059	119.139	298.198	6,03%	208.668
> 365	36	1.623.248	1.080.152	466.947	1.547.099	31,29%	1.547.099
<b>Total</b>	<b>231</b>	<b>5.641.884</b>	<b>3.064.176</b>	<b>1.880.952</b>	<b>4.945.128</b>	<b>100%</b>	<b>1.793.415</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ene-17	7.885.016	2.783.519
feb-17	5.509.275	964.981
mar-17	7.244.568	1.424.313
abr-17	5.115.305	1.608.224
may-17	6.644.166	1.767.229
jun-17	5.414.580	1.636.564
jul-17	4.845.965	1.566.368
ago-17	4.374.117	1.228.979
sep-17	3.166.932	1.521.932
oct-17	3.748.318	1.468.015
nov-17	4.232.853	1.338.091
dic-17	2.528.038	691.252
ene-18	3.670.935	525.171
feb-18	2.760.108	860.260
mar-18	2.013.349	1.823.883
abr-18	2.148.605	1.558.714
may-18	2.146.216	1.002.673
jun-18	1.227.302	763.665
jul-18	1.731.047	535.208
ago-18	1.190.811	1.054.522
sep-18	793.001	804.224
oct-18	1.160.213	796.085
nov-18	877.701	500.341
dic-18	849.417	405.220
ene-19	861.075	311.845
feb-19	841.004	273.309
mar-19	653.692	242.967
abr-19	825.101	510.287
may-19	613.545	217.293
jun-19	435.455	184.716
jul-19	404.760	144.091
ago-19	158.682	182.424
<b>Total</b>	<b>86.071.150</b>	<b>30.696.365</b>

Deuda Inicial	Monto Cancelado Anticipadamente	%
132.068.873	30.696.365	23,24%

4. Financiaciones en gestión judicial.

Deuda Inicial	Cantidad de Préstamos	Monto de Deuda	%
132.068.873	13	613.482	0,46%

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación de detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

### SALDO DE CAPITAL E INT DEV POR PROVINCIA Análisis al 31-08-19

PROVINCIA	Saldo Descontado	Int. dvg. del periodo, neto bonif. del período	Int. dvg. meses ant., bonif. en el período	Interés devengado a cobrar
CAPITAL FEDERAL	69.838	2.190	0	50.123
ENTRE RIOS	219.939	5.721	0	134.562
MISIONES	11.956	379	0	8.530
SANTA FE	2.762.442	70.877	0	1.687.736
<b>TOTAL</b>	<b>3.064.176</b>	<b>79.166</b>	<b>0</b>	<b>1.880.952</b>

### COMPOSICION SECTORIAL

PERSONA	Valor Nominal	%	Saldo Descontado	%	Interés devengado a cobrar	%
FISICA	360.770	100,00%	3.064.176	100,00%	1.880.952	100,00%
JURIDICA	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>360.770</b>	<b>100%</b>	<b>3.064.176</b>	<b>100%</b>	<b>1.880.952</b>	<b>100%</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**