

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Fidebica XLVIII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero FIDEBICA XLVIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDEBICA XLVIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 31-08-19

Días de Atraso	Clientes	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%	Previsión
0 - 31	964	10.162.436	5.818.953	3.265.567	9.084.520	76,53%	90.845
32 - 90	9	112.829	67.031	37.444	104.475	0,88%	5.224
91 - 180	5	73.861	44.658	23.765	68.423	0,58%	34.929
181 - 365	12	283.623	168.511	85.291	253.802	2,14%	169.547
> 365	32	2.611.816	1.696.966	662.051	2.359.017	19,87%	2.359.017
Total	1.022	13.244.565	7.796.120	4.074.118	11.870.237	100%	2.659.562

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
may-17	9.445.431	2.584.169
jun-17	7.973.128	1.836.169
jul-17	7.909.396	1.875.664
ago-17	7.750.800	1.775.246
sep-17	7.034.026	2.232.584
oct-17	7.391.830	2.098.949
nov-17	7.651.976	2.270.629
dic-17	6.317.493	1.658.186
ene-18	6.735.322	1.521.469
feb-18	5.537.716	1.217.077
mar-18	4.758.370	886.948
abr-18	4.855.023	2.614.682
may-18	5.012.284	905.730
jun-18	3.945.282	933.075
jul-18	4.019.419	586.083
ago-18	3.153.422	843.952
sep-18	2.630.127	602.113
oct-18	3.164.632	356.931
nov-18	2.300.258	498.371
dic-18	1.926.851	270.158
ene-19	1.686.932	223.574
feb-19	1.505.989	297.963
mar-19	1.219.212	260.300
abr-19	1.581.604	442.109
may-19	1.325.136	423.649
jun-19	1.118.282	263.013
jul-19	1.443.634	287.121
ago-19	1.039.285	280.057
	120.432.862	30.045.969



Deuda Inicial	Monto Cancelado Anticipadamente	%
172.520.939	30.045.969	17,42%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE CAPITAL E INT DEV POR PROVINCIA
Análisis al 31-08-19

PROVINCIA	Saldo Descontado	Int. dvg. del periodo, neto bonif. del periodo	Int. dvg. meses ant., bonif. en el periodo	Interés devengado a cobrar
CAPITAL FEDERAL	2.407.790	70.719	0	1.351.330
ENTRE RIOS	956.222	25.371	0	508.426
MISIONES	0	0	0	0
SANTA FE	4.432.108	93.722	0	2.214.362
TOTAL	7.796.120	189.812	0	4.074.118

COMPOSICION SECTORIAL

PERSONA	Valor Nominal	%	Saldo Descontado	%	Interés devengado a cobrar	%
FISICA	1.346.165	100,00%	7.796.120	100,00%	4.074.118	100,00%
JURIDICA	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
TOTAL	1.346.165	100%	7.796.120	100%	4.074.118	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.