

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Fidebica LII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero FIDEBICA LII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDEBICA LII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 31-08-19

Días de Atraso	Clientes	Saldo de Capital	Interés devengado a cobrar	%	Previsión
0 - 31	5.093	86.745.771	84.776	86,83%	868.305
32 - 90	53	1.798.210	158.761	1,96%	97.849
91 - 180	63	1.407.119	275.597	1,68%	627.377
181 - 365	110	2.918.319	959.461	3,88%	2.418.621
> 365	99	3.652.372	1.998.205	5,65%	5.650.578
Total	5.418	96.521.792	3.476.800	100%	9.662.729

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Capital + Interés Imputado	Capital + Interés Imputado
abr-18	16.470.679	1.956.472
may-18	18.143.955	888.573
jun-18	14.431.475	1.888.753
jul-18	17.858.322	915.793
ago-18	15.769.468	3.627.762
sep-18	13.456.815	980.990
oct-18	16.637.804	5.446.258
nov-18	14.437.019	5.834.936
dic-18	9.158.611	4.294.158
ene-19	14.189.086	737.698
feb-19	12.401.242	851.328
mar-19	10.328.299	475.574
abr-19	12.802.350	4.451.552
may-19	8.984.725	2.979.145
jun-19	9.151.651	638.416
jul-19	10.677.256	523.256
ago-19	8.473.908	643.337
	223.372.665	37.134.000

Deuda Inicial	Monto Cancelado Anticipadamente	%
431.494.907	37.134.000	8,61%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE CAPITAL E INT DEV POR PROVINCIA
Análisis al 31-08-19

PROVINCIA	Saldo de Capital	Interés Cobrado (*)	Interés Bonificado	Interés devengado a cobrar
BUENOS AIRES	61.633.762	2.929.173	(20.255)	2.090.194
CAPITAL FEDERAL	7.764.215	228.609	-	0
ENTRE RIOS	3.213.207	163.876	-	156.122
SANTA FE	23.910.607	910.578	(55.509)	1.230.484
TOTAL	96.521.792	4.232.236	(75.764)	3.476.800

COMPOSICION SECTORIAL

PERSONA	Saldo de Capital	%	Interés devengado a cobrar	%
FISICA	96.521.797	100,00%	3.476.800	100,00%
JURIDICA	0	0,00%	0	0,00%
TOTAL	96.521.797	100%	3.476.800	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.