

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Fidebica LIII

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero FIDEBICA LIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDEBICA LIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE**  
**Análisis al 31-08-19**

Días de Atraso	Clientes	Saldo de Capital	Interés devengado a cobrar	%	Previsión
0 - 31	7.327	142.018.987	88.348	92,90%	1.421.073
32 - 90	48	2.025.622	197.614	1,45%	111.162
91 - 180	47	1.628.323	278.259	1,25%	685.339
181 - 365	92	3.980.153	1.368.427	3,50%	3.358.504
> 365	28	950.761	432.681	0,90%	1.383.442
<b>Total</b>	<b>7.542</b>	<b>150.603.847</b>	<b>2.365.329</b>	<b>100%</b>	<b>6.959.521</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Capital + Interés Imputado	Capital + Interés Imputado
ago-18	22.377.220	6.020.873
sep-18	17.585.016	2.565.283
oct-18	22.903.326	3.811.835
nov-18	19.919.832	6.247.878
dic-18	14.529.027	4.459.740
ene-19	21.468.683	3.794.437
feb-19	18.581.026	2.987.156
mar-19	16.010.561	2.031.208
abr-19	19.554.242	9.996.590
may-19	13.524.291	5.391.763
jun-19	13.501.233	2.038.078
jul-19	16.092.565	2.330.441
ago-19	12.524.438	2.514.568
	<b>228.571.461</b>	<b>54.189.850</b>

Deuda Inicial	Monto Cancelado Anticipadamente	%
547.316.671	54.189.850	9,90%



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO DE CAPITAL E INT DEV POR PROVINCIA**  
**Análisis al 31-08-19**

PROVINCIA	Saldo de Capital	Interés Cobrado (*)	Interés Bonificado	Interés devengado a cobrar
BUENOS AIRES	40.056.107	1.968.053	(1.935)	501.665
CAPITAL FEDERAL	36.264.592	1.106.773	(89.271)	0
ENTRE RIOS	3.164.577	111.377	-	59.081
SANTA FE	71.118.570	3.431.198	(454.961)	1.804.584
<b>TOTAL</b>	<b>150.603.847</b>	<b>6.617.401</b>	<b>(546.167)</b>	<b>2.365.329</b>

**COMPOSICION SECTORIAL**

PERSONA	Saldo de Capital	%	Interés devengado a cobrar	%
FISICA	150.603.847	100,00%	2.365.329	100,00%
JURIDICA	0	0,00%	0	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>150.603.847</b>	<b>100%</b>	<b>2.365.329</b>	<b>100%</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**