

Rosario, 20 de septiembre de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Pla V

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Pla V a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Pla V corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente

Análisis al 31-08-2019

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	9	\$ 9.353.207	\$ 5.996.167	\$ 2.507.556	\$ 8.503.722	67%	\$ 85.037
Entre 32 y 90 días	1	\$ 551.058	\$ 404.507	\$ 146.551	\$ 551.058	4%	\$ 16.532
Entre 91 y 180 días					\$ 0	0%	\$ 0
Entre 181 y 365 días	1	\$ 2.583.380	\$ 1.851.766	\$ 628.462	\$ 2.480.228	20%	\$ 1.091.403
Más de 365 días	1	\$ 1.094.915	\$ 854.191	\$ 240.724	\$ 1.094.915	9%	\$ 667.820
Total	12	\$ 13.582.560	\$ 9.106.631	\$ 3.523.292	\$ 12.629.923	100%	\$ 1.860.792

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

No existen

4. Financiaciones en gestión judicial.

Deuda Inicial	Cantidad de Prendas	Monto de Deuda	%
42.116.978	4	4.126.201	9,80%



Paraguay 777, Pise 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-08-2019

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 1.532.378	\$ 34.900	\$ 0	640.829,68
CABA	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0,00
CHACO	\$ 465.243	\$ 22.268	\$ 0	194.561,60
CORDOBA	\$ 2.868.635	\$ 56.121	\$ 0	1.177.032,21
ENTRE RIOS	\$ 328.741	\$ 7.487	\$ 0	137.477,03
SALTA	\$ 1.851.766	\$ 17.230	\$ 0	628.461,51
SAN LUIS	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0,00
SANTA FE	\$ 2.059.868	\$ 31.379	\$ 0	744.929,94
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0,00
TOTAL	\$ 9.106.631	\$ 169.385	\$ 0	\$ 3.523.292

Estrato por tipo de persona
Análisis al 31-08-2019

Tipo persona	Tipo crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
FISICA	PRENDARIO	9	\$ 10.391.929	\$ 6.914.998	\$ 2.723.259	\$ 9.638.257	76%
JURIDICA	PRENDARIO	4	\$ 3.190.631	\$ 2.191.633	\$ 800.033	\$ 2.991.666	24%
Total		13	\$ 13.582.560	\$ 9.106.631	\$ 3.523.292	\$ 12.629.923	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

