

Rosario, 20 de septiembre de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS VIII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS VIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS VIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 31-08-19

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	1.676	47.508.253	35.196.951	7.456.843	42.653.794	83,52%	426.538
32 - 90	21	1.547.488	1.089.154	229.646	1.318.800	2,58%	65.940
91 - 180	11	1.036.294	740.143	152.456	892.599	1,75%	337.492
181 - 365	37	3.553.106	2.678.300	523.703	3.202.002	6,27%	1.862.852
> 365	69	3.191.490	2.641.864	363.197	3.005.062	5,88%	3.005.062
Total	1.814	56.836.631	42.346.411	8.725.846	51.072.257	100%	5.697.883,87

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
abr-18	8.919.968	908.756
may-18	9.112.488	771.223
jun-18	9.026.392	793.876
jul-18	8.925.779	807.504
ago-18	8.775.210	628.507
sep-18	8.640.904	410.253
oct-18	8.604.012	517.646
nov-18	8.288.476	483.045
dic-18	7.584.380	479.846
ene-19	7.413.161	462.264
feb-19	7.168.444	346.879
mar-19	6.996.695	563.106
abr-19	6.705.374	279.580
may-19	5.946.777	342.912
jun-19	5.120.029	286.838
jul-19	4.248.595	297.286
ago-19	3.715.482	492.626

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/08/2019	%
\$ 194.037.435	Cancelación Anticipada	\$ 8.872.147	4,57%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA

Análisis al 31-08-19

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	56.836.631	42.346.411	511.191	8.725.846
Total	56.836.631	42.346.411	511.191	8.725.846

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar