

Rosario, 20 de septiembre de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS IX

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS IX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS IX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 31-08-19

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	3.948	63.112.819	43.149.894	10.779.361	53.929.255	93,49%	539.293
32 - 90	11	526.675	368.152	91.187	459.339	0,80%	22.967
91 - 180	11	605.517	427.611	101.246	528.857	0,92%	208.149
181 - 365	23	1.924.283	1.376.558	307.034	1.683.592	2,92%	995.313
365	33	1.145.331	946.150	136.945	1.083.094	1,88%	1.083.094
Total	4.026	67.314.624	46.268.365	11.415.773	57.684.138	100%	2.848.816



3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-18	\$ 9.705.806	\$ 1.132.935
ago-18	\$ 9.732.797	\$ 917.697
sep-18	\$ 9.587.978	\$ 498.694
oct-18	\$ 9.438.804	\$ 563.658
nov-18	\$ 9.342.657	\$ 233.528
dic-18	\$ 9.141.292	\$ 522.778
ene-19	\$ 9.148.474	\$ 410.420
feb-19	\$ 8.859.038	\$ 447.928
mar-19	\$ 8.396.290	\$ 734.343
abr-19	\$ 7.805.810	\$ 408.801
may-19	\$ 7.510.820	\$ 496.187
jun-19	\$ 7.272.676	\$ 747.673
jul-19	\$ 7.113.712	\$ 169.277
ago-19	\$ 6.548.841	\$ 353.066

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/08/2019	%
\$ 197.380.618	Cancelación Anticipada	\$ 7.636.986	3,87%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 31-08-19

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	67.314.624	46.268.365	936.111	11.415.773
Total	67.314.624	46.268.365	936.111	11.415.773

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar