

Rosario, 20 de Septiembre de 2019

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero FIDUCAR X

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR X a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR X corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**Estado de Atraso por Cliente**  
Análisis al 31-08-2019

| Días de Atraso       | Clientes     | Saldo Valor Nominal   | Saldo Valor Fideicomitado | Interés Devengado a Cobrar | Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar | %           | Previsión           |
|----------------------|--------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--|-------------|---------------------|
| Entre 0 y 31 días    | 1.347        | 121.676.792           | 81.515.888                | \$ 17.774.549              | \$ 99.290.438  | 60%         | \$ 992.904          |
| Entre 32 y 90 días   | 573          | 51.734.800            | 35.478.337                | \$ 7.638.473               | \$ 43.116.811  | 26%         | \$ 1.293.504        |
| Entre 91 y 180 días  | 187          | 19.297.244            | 13.643.814                | \$ 2.783.022               | \$ 16.426.836  | 10%         | \$ 4.420.279        |
| Entre 181 y 365 días | 67           | 6.869.054             | 5.211.440                 | \$ 882.832                 | \$ 6.094.272   | 4%          | \$ 2.185.692        |
| Más de 365 días      |              |                       |                           |                            |  |             | \$ -                |
| <b>Total</b>         | <b>2.174</b> | <b>\$ 199.577.890</b> | <b>\$ 135.849.479</b>     | <b>\$ 29.078.876</b>       | <b>\$ 164.928.356</b>                                | <b>100%</b> | <b>\$ 8.892.380</b> |



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 411 0051 / 3482 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

| MES    | Valor Nominal Imputado | Valor Nominal Imputado Anticipado |
|--------|------------------------|-----------------------------------|
| ago-18 | \$ -                   | \$ 27.090                         |
| sep-18 | \$ -                   | \$ 502.637                        |
| oct-18 | \$ -                   | \$ 1.077.897                      |
| nov-18 | \$ -                   | \$ 1.191.107                      |
| dic-18 | \$ -                   | \$ 2.639.034                      |
| ene-19 | \$ 13.407.196          | \$ 2.829.011                      |
| feb-19 | \$ 14.837.022          | \$ 1.671.598                      |
| mar-19 | \$ 15.948.064          | \$ 1.218.882                      |
| abr-19 | \$ 15.691.972          | \$ 1.923.255                      |
| may-19 | \$ 15.553.037          | \$ 1.902.896                      |
| jun-19 | \$ 14.213.525          | \$ 1.519.961                      |
| jul-19 | \$ 15.325.757          | \$ 1.431.137                      |
| ago-19 | \$ 13.490.383          | \$ 1.535.203                      |

| Deuda Inicial  | Concepto               | Monto al 31/08/2019 | %     |
|----------------|------------------------|---------------------|-------|
| \$ 343.550.550 | Cancelación Anticipada | \$ 19.469.710       | 5,67% |

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:



**Rosfid**

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 411 0051 / 3482 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)

**Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia**  
Análisis al 31-08-2019

| Provincia           | Saldo Valor Fideicomitado | Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período | Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período | Interés Devengado a Cobrar |
|---------------------|---------------------------|---|--|----------------------------|
| BUENOS AIRES        | \$ 3.604.551              | \$ 108.279  | \$ 1.009                                   | \$ 777.366                 |
| CAPITAL FEDERAL     | \$ 107.093                | \$ 2.256  | \$ -                                       | \$ 19.755                  |
| CATAMARCA           | \$ 42.896                 | \$ 1.377  | \$ -                                       | \$ 9.357                   |
| CHACO               | \$ 14.401.877             | \$ 421.468  | \$ 4.175                                   | \$ 3.077.466               |
| CHUBUT              | \$ 1.626.436              | \$ 49.716   | \$ -                                       | \$ 353.382                 |
| CORDOBA             | \$ 30.777.163             | \$ 904.234  | \$ 8.594                                   | \$ 6.566.680               |
| CORRIENTES          | \$ 11.116.190             | \$ 331.578  | \$ -                                       | \$ 2.393.360               |
| ENTRE RIOS          | \$ 8.572.683              | \$ 257.598  | \$ 1.523                                   | \$ 1.833.654               |
| FORMOSA             | \$ 471.845                | \$ 13.476   | \$ -                                       | \$ 101.100                 |
| JUJUY               | \$ 4.777.269              | \$ 138.969  | \$ 707                                     | \$ 1.020.551               |
| LA PAMPA            | \$ 6.079.586              | \$ 178.925  | \$ -                                       | \$ 1.299.527               |
| LA RIOJA            | \$ 1.209.113              | \$ 36.687   | \$ -                                       | \$ 263.223                 |
| MENDOZA             | \$ 5.085.123              | \$ 146.375  | \$ 1.014                                   | \$ 1.081.331               |
| MISIONES            | \$ 567.021                | \$ 16.932   | \$ -                                       | \$ 122.633                 |
| NEUQUEN             | \$ 10.216.698             | \$ 305.328  | \$ 1.575                                   | \$ 2.200.133               |
| RIO NEGRO           | \$ 3.317.721              | \$ 100.176  | \$ -                                       | \$ 717.628                 |
| SALTA               | \$ 4.631.582              | \$ 134.188  | \$ 868                                     | \$ 994.967                 |
| SAN JUAN            | \$ 268.732                | \$ 7.963  | \$ -                                       | \$ 58.113                  |
| SAN LUIS            | \$ 2.677.820              | \$ 74.804   | \$ -                                       | \$ 558.689                 |
| SANTA CRUZ          | \$ 5.911.219              | \$ 174.005  | \$ -                                       | \$ 1.272.129               |
| SANTA FE            | \$ 19.272.593             | \$ 574.777  | \$ 7.281                                   | \$ 4.115.537               |
| SANTIAGO DEL ESTERO | \$ 279.811                | \$ 8.415  | \$ -                                       | \$ 60.315                  |
| TUCUMAN             | \$ 834.456                | \$ 20.895   | \$ 2.270                                   | \$ 181.981                 |
| <b>TOTAL</b>        | <b>\$ 135.849.479</b>     | <b>\$ 4.008.421</b>                               | <b>\$ 29.017</b>                           | <b>\$ 29.078.876</b>       |

**Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito**  
Análisis al 31-08-2019

| Tipo Persona | Tipo de Crédito | Operaciones | Saldo de Valor Nominal | Saldo Valor Fideicomitado | Interés devengado a cobrar | Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar | %           |
|--------------|-----------------|-------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|--|-------------|
| Humana       | Prendario       | 2174        | \$ 199.577.890         | \$ 135.849.479            | \$ 29.078.876              | \$ 164.928.356                                       | 100%        |
| <b>Total</b> |                 | <b>2174</b> | <b>\$ 199.577.890</b>  | <b>\$ 135.849.479</b>     | <b>\$ 29.078.876</b>       | <b>\$ 164.928.356</b>                                | <b>100%</b> |

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**

